

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОМУ
АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ
(Управление Росреестра по Ямало-Ненецкому
автономному округу)

ул. Свердлова, д.47, г.Салехард
Ямало-Ненецкий автономный округ, 629007
тел./факс: (34922) 4-10-62, e-mail: 89_upr@rosreestr.ru

Государственное бюджетное
учреждение Ямало-Ненецкого
автономного округа
«Государственная кадастровая
оценка»

Кадастровым инженерам

Саморегулируемые организации
кадастровых инженеров

(по списку)

14.01.2026 05-0059-НК/26

№ _____

на № _____ от _____

Уважаемые коллеги!

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ямало-Ненецкому автономному округу (далее – Управление) в целях единообразной практики применения, а также с целью последующего информирования граждан сообщает.

Переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме проводятся с соблюдением требований законодательства по согласованию с органом местного самоуправления на основании принятого им решения (часть 1 статьи 26 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ)).

В соответствии с положениями части 1 статьи 28 ЖК РФ по завершении переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме заявитель (собственник помещения или уполномоченное им лицо) способом, предусмотренным частью 9 статьи 23 ЖК РФ, направляет в уполномоченный орган уведомление о завершении указанных работ, в случае перепланировки помещения к такому уведомлению прилагается технический план перепланированного помещения, подготовленный заявителем в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ).

Переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме считаются завершенными со дня утверждения Акта приемочной комиссии (далее – Акт), предусмотренного частью 2 статьи 28 ЖК РФ.

В случае, если помещение расположено в многоквартирном доме, то уполномоченным органом по согласованию перепланировки помещений в многоквартирных домах является муниципальное образование.

Для предоставления уполномоченным органом местного самоуправления (далее – уполномоченный орган) услуги по согласованию переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирных домах необходимо представление технического плана, подготовленного заявителем в соответствии с Законом № 218-ФЗ. При этом, в целях внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), с учетом положений части 2 статьи 8, пункта 1.3 части 1, пункта 4.6 части 2 статьи 15, части 1.10 статьи 19, пункта 5 части 1 статьи 32 Закона № 218-ФЗ, именно уполномоченный орган осуществляет направление посредством электронного взаимодействия заявления о внесении соответствующих изменений с приложением вышеуказанного технического плана.

Управлением системно выявляются случаи самостоятельного представления заявителем (собственником помещения или уполномоченным им лицом) технических планов с заявлением о внесении изменений в сведения ЕГРН без представления их в уполномоченный орган, либо параллельно с представленными в уполномоченный орган документами.

С целью исключения представления документов о переустройстве и (или) перепланировке помещений в многоквартирном доме самостоятельно собственниками или уполномоченными ими лицами, до утверждения Акта и направления уполномоченным органом заявления в орган регистрации прав, просим вас рекомендовать кадастровым инженерам, являющимися членами вашей саморегулируемой организации, при подготовке технических планов доводить до заказчиков кадастровых работ информацию о нецелесообразности такой подачи документов.

Исполняющий обязанности
Руководителя Управления



Н.С. Кремлёва

Список рассылки

п/п		
1	Государственное бюджетное учреждение Ямало-Ненецкого автономного округа «Государственная кадастровая оценка»	gko@yanao.ru
1	АССОЦИАЦИЯ "ТИЛЬДИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ"	info@kadastrsro.ru
2	АССОЦИАЦИЯ "НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ"	ki-rf@yandex.ru
3	АССОЦИАЦИЯ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ"	zao_mk@mail.ru
4	АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "БАЛТИЙСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ"	info@sroboki.ru
5	АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ"	office@sromski.ru, info@sromski.ru
6	АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ОБЪЕДИНЕНИЕ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ"	info@mysroki.ru
7	АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ОБЪЕДИНЕНИЕ ПРОФЕССИОНАЛОВ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ"	info@profcadastre.ru
8	Ассоциация "Союз кадастровых инженеров"	mail@srokadastr.ru
9	САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "АССОЦИАЦИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ ПОВОЛЖЬЯ"	np-okirt@mail.ru
10	САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ СОЮЗ "НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ"	office@kiportal.org
11	Саморегулируемая организация Ассоциация "Некоммерческое партнерство "Кадастровые инженеры юга"	info@kades.ru
12	Саморегулируемая организация Ассоциация "Объединение кадастровых инженеров"	info@sokin.ru
13	Саморегулируемая организация Ассоциация кадастровых инженеров "Содружество"	NP-ZUSKI@mail.ru