

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА  
И КАРТОГРАФИИ ПО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОМУ  
АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ  
(Управление Росреестра по Ямало-Ненецкому  
автономному округу)

ул. Свердлова, д.47, г.Салехард  
Ямало-Ненецкий автономный округ, 629007  
тел./факс: (34922) 4-10-62, e-mail: [89\\_upr@rosreestr.ru](mailto:89_upr@rosreestr.ru)

14.01.2026 05-0059-НК/26

№

на №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Государственное бюджетное  
учреждение Ямало-Ненецкого  
автономного округа  
«Государственная кадастровая  
оценка»

Кадастровым инженерам

Саморегулируемые организации  
кадастровых инженеров  
(по списку)

Уважаемые коллеги!

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ямало-Ненецкому автономному округу (далее – Управление) в целях единообразной практики применения, а также с целью последующего информирования граждан сообщает.

Переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме проводятся с соблюдением требований законодательства по согласованию с органом местного самоуправления на основании принятого им решения (часть 1 статьи 26 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ).

В соответствии с положениями части 1 статьи 28 ЖК РФ по завершении переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме заявитель (собственник помещения или уполномоченное им лицо) способом, предусмотренным частью 9 статьи 23 ЖК РФ, направляет в уполномоченный орган уведомление о завершении указанных работ, в случае перепланировки помещения к такому уведомлению прилагается технический план перепланированного помещения, подготовленный заявителем в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ).

Переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме считаются завершенными со дня утверждения Акта приемочной комиссии (далее – Акт), предусмотренного частью 2 статьи 28 ЖК РФ.

В случае, если помещение расположено в многоквартирном доме, то уполномоченным органом по согласованию перепланировки помещений в многоквартирных домах является муниципальное образование.

Для предоставления уполномоченным органом местного самоуправления (далее – уполномоченный орган) услуги по согласованию переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирных домах необходимо представление технического плана, подготовленного заявителем в соответствии с Законом № 218-ФЗ. При этом, в целях внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), с учетом положений части 2 статьи 8, пункта 1.3 части 1, пункта 4.6 части 2 статьи 15, части 1.10 статьи 19, пункта 5 части 1 статьи 32 Закона № 218-ФЗ, именно уполномоченный орган осуществляет направление посредством электронного взаимодействия заявления о внесении соответствующих изменений с приложением вышеуказанного технического плана.

Управлением системно выявляются случаи самостоятельного представления заявителем (собственником помещения или уполномоченным им лицом) технических планов с заявлением о внесении изменений в сведения ЕГРН без представления их в уполномоченный орган, либо параллельно с представленными в уполномоченный орган документами.

С целью исключения представления документов о переустройстве и (или) перепланировке помещений в многоквартирном доме самостоятельно собственниками или уполномоченными ими лицами, до утверждения Акта и направления уполномоченным органом заявления в орган регистрации прав, просим вас рекомендовать кадастровым инженерам, являющимся членами вашей саморегулируемой организации, при подготовке технических планов доводить до заказчиков кадастровых работ информацию о нецелесообразности такой подачи документов.

Исполняющий обязанности  
Руководителя Управления



Н.С. Кремлёва

Кадникова Наталья Сергеевна  
8(34922)4-42-81, nskadnikova@rosreestr.armgs.team

## Список рассылки

п/п		
1	Государственное бюджетное учреждение Ямало-Ненецкого автономного округа «Государственная кадастровая оценка»	<a href="mailto:gko@yanao.ru">gko@yanao.ru</a>
1	АССОЦИАЦИЯ "ТИЛЬДИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ"	<a href="mailto:info@kadastrsro.ru">info@kadastrsro.ru</a>
2	АССОЦИАЦИЯ "НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ"	<a href="mailto:ki-rf@yandex.ru">ki-rf@yandex.ru</a>
3	АССОЦИАЦИЯ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ"	<a href="mailto:zao_mk@mail.ru">zao_mk@mail.ru</a>
4	АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "БАЛТИЙСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ"	<a href="mailto:info@sroboki.ru">info@sroboki.ru</a>
5	АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ"	office@sromski.ru, <a href="mailto:info@sromski.ru">info@sromski.ru</a>
6	АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ОБЪЕДИНЕНИЕ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ"	<a href="mailto:info@mysroki.ru">info@mysroki.ru</a>
7	АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ОБЪЕДИНЕНИЕ ПРОФЕССИОНАЛОВ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ"	<a href="mailto:info@profcadastre.ru">info@profcadastre.ru</a>
8	Ассоциация "Союз кадастровых инженеров"	<a href="mailto:mail@srokadestr.ru">mail@srokadestr.ru</a>
9	САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "АССОЦИАЦИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ ПОВОЛЖЬЯ"	<a href="mailto:np-okirt@mail.ru">np-okirt@mail.ru</a>
10	САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ СОЮЗ "НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ"	<a href="mailto:office@kiportal.org">office@kiportal.org</a>
11	Саморегулируемая организация Ассоциация "Некоммерческое партнерство "Кадастровые инженеры юга"	<a href="mailto:info@kades.ru">info@kades.ru</a>
12	Саморегулируемая организация Ассоциация "Объединение кадастровых инженеров"	<a href="mailto:info@sokin.ru">info@sokin.ru</a>
13	Саморегулируемая организация Ассоциация кадастровых инженеров "Содружество"	<a href="mailto:NP-ZUSKI@mail.ru">NP-ZUSKI@mail.ru</a>