

ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
«РОСКАДАСТР»
(ППК «Роскадастр»)

ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ КОМПАНИИ
«РОСКАДАСТР» ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(Филиал ППК «Роскадастр»
по Ивановской области)

ул. Ташкентская, 104а, г. Иваново, 153032
тел. (4932) 26-47-02, факс (4932) 24-26-52
e-mail: filial@37.kadastr.ru
ОКПО 79524930, ОГРН 1227700700633
ИНН/КПП 7708410783/370043001

Саморегулируемым организациям
Кадастровым инженерам
(по списку)

03 ДЕК 2025 № 13-08694

На № _____ от _____

Филиал ППК «Роскадастр» по Ивановской области (далее – Филиал) в целях повышения качества оказания государственных услуг направляет информацию по вопросу, связанному с порядком предоставления кадастровым инженерам сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Частью 6 статьи 36.3 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон о регистрации) определено предоставление кадастровым инженерам в составе выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) персональных данных правообладателя только в случае, предусмотренном частью 16.2 статьи 62 Закона о регистрации.

Частью 16.2 статьи 62 Закона о регистрации установлено, что по запросу о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН (далее - Запрос), кадастрового инженера, выполняющего кадастровые работы в отношении земельного участка; необходимые для выполнения таких кадастровых работ сведения ЕГРН, предоставляются в составе выписки об объекте недвижимости.

Порядок предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, включая формы запросов о предоставлении сведений, порядок и способы направления запросов о предоставлении сведений, формы предоставления сведений утверждены Приказом Росреестра от 08.04.2021 НП/0149 "Об установлении Порядка предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, и порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в ЕГРН» (далее – Порядок № П/0149).

В соответствии с пунктом 50 Порядка № П/0149 для получения в составе выписки из ЕГРН об объекте недвижимости персональных данных правообладателя или лица, в пользу которого зарегистрированы ограничения права или обременения объекта недвижимости, указанных в части 1 статьи 36.3 Закона о регистрации, прилагается соответственно копия документа, на основании которого выполняются такие кадастровые работы (выписка из такого документа), копия государственного или муниципального контракта на

выполнение комплексных кадастровых работ, а также справка с места работы, подтверждающая, что кадастровый инженер, выполняющий кадастровые работы или комплексные кадастровые работы, является работником юридического лица, если договор подряда либо государственный или муниципальный контракт заключен с таким юридическим лицом либо кадастровые работы выполняются для собственных нужд такого юридического лица, или документ, подтверждающий факт внесения сведений об индивидуальном предпринимателе в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, или копия такого документа. Электронные образы приложенных к запросу документов должны позволять прочитать текст документа и распознать реквизиты документа. Вместо копии государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ в качестве основания запроса сведений об адресах правообладателей земельных участков допускается указывать информацию о размещении сведений о государственном или муниципальном контракте на официальном сайте в реестре контрактов, заключенных заказчиками, единой информационной системы в сфере закупок.

Пунктом 55 Порядка № П/0149 установлено, что заявитель - кадастровый инженер заполняет графы: «Фамилия, имя, отчество (при наличии)», «СНИЛС», «Телефон», «Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является заявитель - кадастровый инженер», «Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров», «Дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр», «Почтовый адрес», «Адрес электронной почты (при наличии)».

В соответствии с абзацем четырнадцатым пункта 64 Порядка № П/0149 для заявителей, указанных в части 16.2 статьи 62 Закона о регистрации, в случаях, предусмотренных Порядком № П/0149, указываются основания запроса сведений об адресах правообладателей земельных участков: слова «выполнение кадастровых работ в отношении земельного(ых) участка(ов) с кадастровым(и) номером(ами) (приводится кадастровый(е) номер(а) земельного(ых) участка(ов) - объекта(ов) кадастровых работ, в отношении которого запрашивается выписка из ЕГРН об объекте недвижимости)», или слова «выполнение комплексных кадастровых работ на территории (приводится описание территории в соответствии с государственным, муниципальным контрактом или договором подряда на выполнение комплексных кадастровых работ, а также кадастровый(е) номер(а) земельного(ых) участка(ов) - объекта(ов) кадастровых работ, в отношении которого запрашивается выписка из ЕГРН об объекте недвижимости)», реквизиты документа, на основании которого выполняются кадастровые работы, комплексные кадастровые работы.

Директор филиала



А.Р. Малыгина

