

**Аналитическая записка по изменению законодательства РФ,
а также издание органом нормативного регулирования писем разъяснительного характера,
касающихся деятельности Филиала, изданных (опубликованных) в ноябре 2025 года**

№	Наименование органа, издавшего документ, дата вступления в силу	Источник нормативного регулирования: Нормативно-правовые акты, разъяснительные письма	Содержание
1.	Совет Федерации 26.11.2025	Законопроект №1026190-8 «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу законодательных актов (отдельных положений законодательных актов) Российской Федерации»	Заявление о возврате излишне уплаченной (взысканной) пошлины будет возможно подавать через Госуслуги в любых ситуациях. То же касается региональных госуслуг и других порталов с интеграцией ЕСИА. Пока такой вариант отправки допустим, если заявитель обращался за юридически значимым действием и оплачивал его аналогичным способом. Изменения могут вступить в силу с 01.01.2026, но не ранее чем через месяц со дня опубликования закона.
2.	Росреестр	Письмо Росреестра от 05.11.2025 № 10-03144/25 «О допустимых форматах файлов электронных документов (электронных образов документов), представляемых с запросом о предоставлении сведений из ЕГРН»	Согласно информации, размещенной на сайтах арбитражных судов Российской Федерации в информационно-коммуникационной сети «Интернет» во вкладке «Порядок получения судебного акта, выполненного в форме электронного документа», судебный акт в форме электронного документа, доступный для скачивания лицам, участвующим в деле, формируется из двух файлов: тестовом в формате RTF и электронном - подпись судьи в формате SIG. В этой связи приказом Росреестра от 24.07.2025 № П/251/25 «О внесении изменений в некоторые приказы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в сфере предоставления сведений из Единого государственного реестра недвижимости» предусмотрено добавление в пункт 74 Порядка предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, утвержденного приказом Росреестра от 08.04.2021 № П/0149, формата RTF в перечень допустимых форматов файлов, в виде которых могут направляться электронные документы (электронные образы документов), представляемые с запросом о предоставлении сведений из ЕГРН). В настоящее время указанный приказ находится на государственной регистрации в Минюсте России.

			<p>Согласно положениям пункта 49 Порядка № П/0149 прилагаемые к запросу о предоставлении сведений из ЕГРН ограниченного доступа документы, представленные в форме электронных документов (электронных образов документов), могут быть удостоверены не только усиленной квалифицированной электронной подписью (далее - УКЭП) лица, подписавшего документ, уполномоченного лица органа, выдавшего документ, но и УКЭП нотариуса.</p> <p>Кроме этого, сохраняется возможность подать запрос о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, в виде бумажного документа через многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг.</p>
3.	ППК «Роскадстр»	Письмо ППК «Роскадстр» от 13.11.2025 № 19-2291/25 «О направлении информации»	Сообщается, что Письма, запросы, требования соответствующих органов, на основании которых информация предоставляется им в соответствии с иными федеральными законами и не по форме, предусмотренной частью 6 статьи 62 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», подлежат регистрации в порядке общего делопроизводства.
4.	Росреестр	Письмо Росреестра от 12.11.2025 № 13-11741-АБ/25 «О возврате половины уплаченной государственной пошлины»	В соответствии с согласованной Минфином России (письмо от 31.10.2025 N 03-05-04-03/106388) позицией Росреестра право на возврат половины уплаченной государственной пошлины возникает с даты поступления заявления о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, поданного в соответствии со статьей 31 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» после вступления в силу изменений положений абзаца четвертого пункта 4 статьи 333.40 Налогового кодекса Российской Федерации в редакции Федерального закона от 31.07.2025 № 275-ФЗ «О внесении изменений в главу 25.3 части второй Налогового кодекса Российской Федерации».