

ПРОТОКОЛ № 46/2025
заседания коллегии Ассоциации Саморегулируемая организация
«Межрегиональный союз кадастровых инженеров»
(Ассоциация СРО «МСКИ»)

г. Екатеринбург
ул. Московская, д.195, офис 1126
Время проведения: 11.00 – 12.00 (время местное)

«05» декабря 2025 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОЛЛЕГИИ: Лебедева Л.Г.

Согласно п. 6.3. Положения о постоянно действующем коллегиальном органе управления Ассоциации Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (далее – Ассоциация, Ассоциация СРО «МСКИ») на заседаниях Коллегии председательствует Председатель Коллегии Ассоциации.

ЧЛЕНЫ КОЛЛЕГИИ: Зырин С.Р., Коновалов В.Е., Тарелкин Е.П. (Он-лайн). Кворум для принятия решений имеется, 4 (четыре) члена Коллегии, 57,14%.

ПРИГЛАШЕННЫЕ: Теплых О.А. – Директор Ассоциации, секретарь заседания Коллегии (протокол № 47/2023 от 04.12.2023).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение заявлений о принятии в члены Ассоциации;
2. Исключение кадастрового инженера из членов Ассоциации.

1. СЛУШАЛИ: Рассмотрение заявлений о принятии в члены Ассоциации

Докладчик О.А. Теплых

Поступили заявления о принятии в члены Ассоциации

РЕШИЛИ: Принять в члены Ассоциации следующих соискателей:

№ п/п	Регистрационный номер в реестре членов СРО	ФИО	Идентификационный номер квалификационного аттестата
1.	2918	Вавилова Виктория Владиславовна	39-12-33
2.	2919	Колчин Никита Алексеевич	Выписка из протокола № 28/2024-ДФ 25.09.2024
3.	2920	Комарова Наталья Сергеевна	52-13-716

ГОЛОСОВАЛИ: За – единогласно.

2. СЛУШАЛИ: Исключение кадастрового инженера из членов Ассоциации

Докладчик О.А. Теплых

В Ассоциацию поступило заявление от кадастрового инженера о добровольном выходе из членов Ассоциации.

Частью 13 ст. 29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон) установлены обязательные условия членства кадастровых инженеров в саморегулируемой организации кадастровых инженеров, а именно:

- 1) соответствие установленным ч.2 настоящей статьи обязательным условиям принятия физического лица в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров;
- 2) соблюдение предусмотренных настоящим Законом, другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в области кадастровых отношений требований к осуществлению и организации кадастровой деятельности;

3) внесение установленных саморегулируемой организацией кадастровых инженеров взносов.

Решение об исключении кадастрового инженера из Ассоциации принимается в срок не более чем 20 (двадцать) рабочих дней с даты поступления заявления.

Согласно положению о членстве в Ассоциации:

- п. 5.2 кадастровый инженер, являющийся членом Ассоциации, обязан, в том числе, соблюдать требования законодательства Российской Федерации, Устава, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики членов Ассоциации, условий членства в Ассоциации, настоящего Положения и внутренних документов Ассоциации, в том числе, своевременно производить оплату установленных Ассоциацией взносов;

- п. 4.18 в случае поступления заявления члена Ассоциации о добровольном прекращении членства, которому ранее были предоставлены льготные условия уплаты вступительного, годового членского или персональные взносы, не освобождает его от обязательства уплатить взносы в полном объеме (без учета ранее предоставленных льготных, персональных условий оплаты);

- п. 4.19 размер регулярного (годового) членского взноса при выходе (исключении) кадастрового инженера из Ассоциации уплачивается в полном размере за весь календарный год;

- п. 4.20 при прекращении членства все подлежащие уплате вступительные, регулярные членские, целевые и иные взносы должны быть перечислены выходящим из Ассоциации кадастровым инженером в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты регистрации заявления о добровольном прекращении членства в Ассоциации.

Таким образом, отсутствие полной оплаты регулярных (годовых) членских взносов кадастровым инженером является нарушением обязательного условия членства в саморегулируемой организации, предусмотренного п.3 ч. 13 ст. 29 Закона, и обязательного условия членства в Ассоциации, предусмотренного п. 5.2 Положения о членстве в Ассоциации.

Нижеуказанным кадастровым инженером не произведена полная оплата регулярного (годового) членского взноса за 2023 - 2025 годы:

№ п/п	Регистрационный номер в реестре членов СРО	ФИО	Идентификационный номер квалификационного аттестата
1	2770	Комкова Ольга Александровна	55-15-607

РЕШИЛИ: Исключить из членов Ассоциации кадастрового инженера на основании пункта 3 части 13 статьи 29 Федерального закона РФ от 24.07.2007г. №221-ФЗ (нарушением обязательного условия членства в саморегулируемой организации):

№ п/п	Регистрационный номер в реестре членов СРО	ФИО	Идентификационный номер квалификационного аттестата
1	2770	Комкова Ольга Александровна	55-15-607

Кадастровый инженер, исключенный из саморегулируемой организации кадастровых инженеров по указанным выше основаниям, не вправе претендовать на членство в какой-либо саморегулируемой организации кадастровых инженеров и, соответственно, осуществлять кадастровую деятельность в течение двух лет с даты исключения (по 04.12.2027), что следует из п. 1 ч. 19 ст. 29 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

В течение 1 (одного) рабочего дня со дня принятия данного решения исключить сведения о кадастровом инженеру из реестра членов Ассоциации, направить копию данного решения:

- в орган государственного надзора;
- кадастровому инженеру, исключенному из Ассоциации в соответствии с данным решением;
- юридическим лицам, с которыми кадастровый инженер заключил трудовые договоры в случае, если информация о заключенных трудовых договорах ранее предоставлялась в Ассоциацию.

ГОЛОСОВАЛИ: За – единогласно.

Председатель Коллегии Ассоциации

Л.Г. Лебедева

Секретарь заседания Коллегии Ассоциации

О.А. Теплых