

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000

тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-22

e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.gov.ru>

13.10.2025 № 18-03621/25

на № _____ от _____

Минвостокразвития России

Департамент развития приоритетных
территорий Дальнего Востока
и Арктики

ППК «Роскадастр»
(для сведения)

Управление кадастровых работ и землеустройства Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, рассмотрев обращение Департамента развития приоритетных территорий Дальнего Востока и Арктики Минвостокразвития России от 18.09.2025 № 04-14/12005 (далее – Обращение) по вопросу внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о границе публичного сервитута, в части своей компетенции сообщает следующее.

В ЕГРН содержатся сведения о «Публичном сервитуте «Газопровод – отвод и ГРС Врангель Приморского края (2 этап. Строительство газопровода-отвода на ГРС Врангель от точки подключения газопровода-отвода на ГРС Большой Камень до ГРС Врангель Приморского края) «I этап строительства»» с реестровым номером 25:00-6.560 (далее – ПС:6.560), внесенные в ЕГРН 19.05.2021 на основании документов (содержащихся в них сведений), представленных в порядке межведомственного информационного взаимодействия Минвостокразвития России, в том числе распоряжения Минвостокразвития России от 07.05.2021 № 80-р «Об установлении публичного сервитута в целях размещения линейного объекта инфраструктуры территории опережающего социально-экономического развития «Нефтехимический».

В филиала ППК «Роскадастр» по Приморскому краю от Минвостокразвития России 18.07.2025 в порядке межведомственного информационного взаимодействия поступали документы (содержащиеся в них сведения) для внесения изменений в сведения ЕГРН о границах ПС:6.560, подготовленные на основании распоряжения Минвостокразвития России от 13.01.2025 № 1-р «О внесении изменений в распоряжение Минвостокразвития России от 07.05.2021 № 80-р «Об установлении публичного сервитута в целях размещения линейного объекта инфраструктуры территории опережающего социально-экономического развития «Нефтехимический»» (далее – Документы в отношении ПС:6.560).

По результатам рассмотрения Документов в отношении ПС:6.560 Филиалом в адрес Минвостокразвития России было направлено уведомление о невозможности внесения соответствующих сведений в ЕГРН от 22.07.2025 № КУВД-001/2025-39019183 в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 34 Федерального закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации), в связи с тем, что представленные

документы не соответствуют формату, установленному органом нормативно-правового регулирования.

Порядок установления границ публичных сервитутов регулируется Земельным кодексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

Согласно пункту 2 статьи 23 ЗК РФ сервитут может быть *установлен* решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления в целях обеспечения государственных или муниципальных нужд, а также нужд местного населения без изъятия земельных участков (публичный сервитут).

Пунктом 3 статьи 23 ЗК РФ определено, что публичный сервитут *устанавливается* в соответствии с ЗК РФ.

Порядок *установления* публичного сервитута в отдельных целях регулируется главой V.7 ЗК РФ.

Так, статьей 39.38 ЗК РФ определены органы, принимающие решения об *установлении* публичного сервитута в целях, предусмотренных статьей 39.37 ЗК РФ.

Согласно пункту 8 статьи 39.43 ЗК РФ публичный сервитут считается *установленным* со дня внесения сведений о нем в ЕГРН.

Правила направления в порядке межведомственного информационного взаимодействия документов, необходимых для внесения сведений в ЕГРН, и правила внесения в ЕГРН сведений об объектах реестра границ определены статьями 32, 34 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации) и Правилами предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 10, 12 - 13.3, 15 - 15.4 статьи 32 Закона о регистрации в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение ЕГРН, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 (далее – Правила № 1532).

В соответствии с пунктом 21 части 1 статьи 32 Закона о регистрации органы государственной власти и органы местного самоуправления обязаны направлять в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения) для внесения сведений в ЕГРН в случае принятия ими решений (актов) об установлении или прекращении публичных сервитутов.

Согласно пункту 4 (1) Правил № 1532 в случае установления или прекращения публичного сервитута федеральный орган исполнительной власти, исполнительный орган субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления, принявшие решение об установлении или о прекращении публичного сервитута, в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения направляют его копию в орган регистрации прав.

В соответствии с частью 15.1 статьи 32 Закона о регистрации исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, принявшие решение об установлении публичного сервитута (далее – Уполномоченный орган), направляют в орган регистрации прав решение об установлении или о прекращении публичного сервитута и описание местоположения границ публичного сервитута в течение пяти рабочих дней со дня

принятия данного решения.

Таким образом, внесение изменений в сведения ЕГРН о публичном сервитуте на основании решения Уполномоченного органа ЗК РФ, Законом о регистрации и Правилами № 1532 не предусмотрено.

Вместе с тем пунктом 6 статьи 39.50 ЗК РФ установлено, что в связи с реконструкцией, капитальным ремонтом, влекущими изменение исключительно местоположения инженерного сооружения, обладатель публичного сервитута вправе самостоятельно уточнить местоположение границ публичного сервитута при соблюдении следующих условий:

- 1) общая площадь публичного сервитута не увеличивается;
- 2) действие публичного сервитута не распространяется на земельные участки, которые предоставлены или принадлежат гражданам и (или) юридическим лицам и ранее не были обременены публичным сервитутом;
- 3) расстояние от инженерного сооружения до границы публичного сервитута изменяется не более чем на десять процентов от первоначального расстояния;
- 4) такое изменение не приводит к нарушению требований безопасной эксплуатации зданий, сооружений.

В соответствии с пунктом 7 статьи 39.50 ЗК РФ для *уточнения границ публичного сервитута* в соответствии с пунктом 6 данной статьи *обладатель публичного сервитута* обращается с соответствующим заявлением в орган регистрации прав с приложением уточненного описания местоположения границ публичного сервитута.

Частью 6 статьи 38 Закона о регистрации установлено, что при представлении обладателем публичного сервитута заявления о внесении в ЕГРН изменений в части уточнения границ публичного сервитута с приложением описания местоположения границ публичного сервитута такие изменения вносятся в ЕГРН в срок не более пяти рабочих дней со дня поступления соответствующего заявления при условии соблюдения требований ЗК РФ к уточнению границ публичного сервитута.

Начальник Управления
кадастровых работ и землеустройства

М.Д. Харитов