

ПРОТОКОЛ
Общего собрания членов Ассоциации Саморегулируемая организация
«Межрегиональный союз кадастровых инженеров»
(Ассоциация СРО «МСКИ»)

Дата проведения: 26 ноября 2025 года

Место проведения: город Екатеринбург, ул. Челюскинцев, д. 106 (большой конференц-зал Маринс Парк Отель, 1 этаж).

Регистрация членов Общего собрания: с 14.00-16.30

Время открытия: 14.00 Время закрытия: 16.30

Общее количество членов Ассоциации Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (далее – Ассоциация, Ассоциация СРО «МСКИ»), принимающих участие в работе Общего собрания - **1128, что составляет 54% от общего числа членов Ассоциации – 2075.**

Полномочия участников проверены, кворум для проведения Общего собрания в соответствии с Уставом Ассоциации «МСКИ» имеется, Общее собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

На Общем собрании присутствуют:

Коновалов Владимир Ефимович, член Коллегии Ассоциации;

Теплых Ольга Александровна, Директор Ассоциации;

Копытова Ирина Александровна, Начальник методического отдела Ассоциации;

Гайдученко Ирина Евгеньевна, Специалист Ассоциации;

Муравьева Анастасия Павловна, заместитель начальника Дисциплинарного отдела Ассоциации;

Талюкин Антон Владимирович, Представитель Ассоциации в Пермском крае;

Сёмин Владимир Федорович, генеральный директор ООО НПЦ «Регионкад».

Повестка дня Общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания;
2. Избрание счетной комиссии Общего собрания;
3. Утверждение Повестки дня Общего собрания;
4. Отчет Директора Ассоциации, Коллегии Ассоциации за 2025 год;
5. Утверждение итоговой сметы доходов и расходов за 2024 год;
6. Отчет ревизионной комиссии Ассоциации за 2024 год. Утверждение бухгалтерской отчетности за 2024 год;
7. Утверждение предварительной сметы доходов и расходов Ассоциации на 2026 год и порядка внесения в нее изменений;
8. О заключении коллективного договора обязательного страхования имущественной ответственности кадастровых инженеров – членов Ассоциации с 01.07.2026 года;
9. Прекращение полномочий члена Коллегии Ассоциации, избрание нового члена Коллегии Ассоциации на срок полномочий Коллегии Ассоциации (по 30.11.2028);
10. Избрание членов Методического отдела на срок 2025-2028 гг.;
11. Утверждение Положения о приоритетных направлениях деятельности Ассоциации;
12. Разное: Проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О кадастровой деятельности» и отдельные законодательные акты Российской Федерации». Обсуждение.

1. По первому вопросу проекта повестки дня: Избрание Председателя и Секретаря Общего собрания

СЛУШАЛИ: Директора Ассоциации Теплых Ольгу Александровну.

Согласно п 4.1. Положения об Общем собрании открывает Общее собрание и проводит голосование по вопросу об избрании председателя и секретаря Общего собрания Директор Ассоциации.

Председатель Общего собрания, Секретарь Общего собрания избираются Общим Собранием простым большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на Общем собрании. Предложено избрать Председателем Общего собрания члена Коллегии Ассоциации - Коновалова Владимира Ефимовича, Секретарем Общего собрания предложено избрать Директора Ассоциации – Теплых Ольгу Александровну.

РЕШИЛИ: Избрать Председателем Общего собрания Коновалова Владимира Ефимовича. Избрать Секретарем Общего собрания Теплых Ольгу Александровну.

ГОЛОСОВАЛИ: За – единогласно. Воздержавшихся – нет. Против – нет.

2. По второму вопросу проекта повестки дня: Избрание счетной комиссии Общего Собрания

СЛУШАЛИ: Председателя Общего собрания Коновалова Владимира Ефимовича о необходимости избрания счетной комиссии Общего собрания для определения кворума и правомочности Общего собрания.

Предложено избрать счетную комиссию в составе 3 (трех) человек - Председателем счетной комиссии Шипицину Марину Григорьевну, секретарем счетной комиссии – Талюкина Антона Владимировича, членом счетной комиссии Тахтарову Надежду Анатольевну.

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе 3 (трех) человек: Председатель счетной комиссии Шипицина М.Г., секретарь счетной комиссии – Талюкин А.В., член счетной комиссии Тахтарова Н.А. и поручить приступить им к работе.

ГОЛОСОВАЛИ: За – единогласно. Воздержавшихся – нет. Против – нет.

2.1. Информация счетной комиссии

СЛУШАЛИ: информацию счетной комиссии о результатах регистрации участников Общего собрания. Согласно протоколу счетной комиссии, в Общем собрании принимают участие **1128, что составляет 54% от общего числа членов Ассоциации – 2075.**

РЕШИЛИ: УТВЕРДИТЬ протокол счетной комиссии о результатах регистрации и приступить к работе Общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: За – единогласно. Воздержавшихся – нет. Против – нет.

3. По третьему вопросу проекта повестки дня: Утверждение Повестки дня Общего собрания 26.11.2025

СЛУШАЛИ: Председатель Общего собрания Коновалов Владимир Ефимович объявил об открытии Общего собрания. Предложений по внесению изменений в повестку дня, дополнительных вопросов для обсуждения в адрес Ассоциации не поступало, предложено утвердить рабочую повестку дня Общего собрания в следующей редакции:

3. Утверждение Повестки дня Общего собрания;

4. Отчет Директора Ассоциации, Коллегии Ассоциации за 2025 год;
5. Утверждение итоговой сметы доходов и расходов за 2024 год;
6. Отчет ревизионной комиссии Ассоциации за 2024 год. Утверждение бухгалтерской отчетности за 2024 год;
7. Утверждение предварительной сметы доходов и расходов Ассоциации на 2026 год и порядка внесения в нее изменений;
8. О заключении коллективного договора обязательного страхования имущественной ответственности кадастровых инженеров – членов Ассоциации с 01.07.2026 года;
9. Прекращение полномочий члена Коллегии Ассоциации, избрание нового члена Коллегии Ассоциации на срок полномочий Коллегии Ассоциации (по 30.11.2028);
10. Избрание членов Методического отдела на срок 2025-2028 гг.;
11. Утверждение Положения о приоритетных направлениях деятельности Ассоциации;
12. Разное: Проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О кадастровой деятельности» и отдельные законодательные акты Российской Федерации». Обсуждение.

РЕШИЛИ: УТВЕРДИТЬ повестку дня Общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: За – единогласно. Воздержавшихся – нет. Против – нет.

4. По четвертому вопросу повестки дня Общего Собрания: Отчет Директора Ассоциации за 2025 год

СЛУШАЛИ: Директора Ассоциации Теплых Ольгу Александровну об итогах деятельности Ассоциации, отчет Директора Ассоциации за 2025 год.

Обсудили, предложено принять к сведению информацию об итогах деятельности Ассоциации, утвердить отчет Директора Ассоциации за 2025 год и признать работу исполнительного органа удовлетворительной.

РЕШИЛИ: Принять к сведению информацию об итогах деятельности Ассоциации, УТВЕРДИТЬ отчет Директора Ассоциации за 2025 год и признать работу исполнительного органа удовлетворительной.

ГОЛОСОВАЛИ: За – единогласно. Воздержавшихся – нет. Против – нет.

4.1. Отчет Коллегии Ассоциации за 2025 год

СЛУШАЛИ: Члена Коллегии Ассоциации Коновалова Владимира Ефимовича

Обсудили, предложено утвердить отчет Коллегии Ассоциации за 2025 год и признать работу коллегиального органа удовлетворительной.

РЕШИЛИ: УТВЕРДИТЬ отчет Коллегии Ассоциации за 2025 год и признать работу коллегиального органа удовлетворительной.

ГОЛОСОВАЛИ: За – единогласно. Воздержавшихся – нет. Против – нет.

5. По пятому вопросу повестки дня Общего Собрания: Утверждение итоговой сметы доходов и расходов за 2024 год

СЛУШАЛИ: Директора Ассоциации Теплых Ольгу Александровну.

На общем собрании 01 декабря 2023 года утверждена предварительная смета доходов и расходов на 2024 год, сейчас предлагается на утверждение смета доходов-расходов за 2024 год, с учетом фактических денежных поступлений и произведенных затрат в 2024 году.

РЕШИЛИ: УТВЕРДИТЬ смету доходов и расходов Ассоциации за 2024 год.

ГОЛОСОВАЛИ: За – единогласно. Воздержавшихся – нет. Против – нет.

6. По шестому вопросу повестки дня Общего Собрания: Отчет ревизионной комиссии Ассоциации за 2024 год. Утверждение бухгалтерской отчетности за 2024 год

СЛУШАЛИ: Директора Ассоциации Теплых Ольгу Александровну о проведенной Ревизионной комиссией проверки финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации за 2024 год. Ревизионная комиссия Ассоциации - орган внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Ассоциации, Положение «О ревизионной комиссии» размещено на сайте Ассоциации.

Директора Ассоциации Теплых Ольгу Александровну о проведении аудиторской проверки за 2024 год. **В июле 2025 года** прошла аудиторская проверка бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год. Проверку осуществляло «АудитОнлайн», назначенное Коллегией Ассоциации, в декабре 2024 года протокол 46/2024 от 17.12.2024.

Годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Ассоциации на 31.12.2024, финансовые результаты деятельности его деятельности за 2024 год в соответствии с правилами составления четности, установленными в РФ.

Аудиторское заключение, бухгалтерская отчетность за 2024 год размещены на сайте Ассоциации в разделе «Раскрытие информации», на сайте федресурса. По результатам проведенной проверки, Ревизионная комиссия сделала вывод бухгалтерская отчетность достоверно отражает финансовое положение Ассоциации по состоянию на 31 декабря 2024 года.

Обсудили, предложено принять информацию к сведению, утвердить отчет Ревизионной комиссии Ассоциации за 2024 год, утвердить бухгалтерскую отчетность Ассоциации за 2024 год.

РЕШИЛИ: Принять к сведению информацию о работе Ревизионной комиссии Ассоциации, УТВЕРДИТЬ отчет Ревизионной комиссии Ассоциации за 2024 год.

ГОЛОСОВАЛИ: За – единогласно. Воздержавшихся – нет. Против – нет.

РЕШИЛИ: УТВЕРДИТЬ бухгалтерскую отчетность Ассоциации за 2024 год.

ГОЛОСОВАЛИ: За – единогласно. Воздержавшихся – нет. Против – нет.

7. По седьмому вопросу повестки дня Общего Собрания: Утверждение предварительной сметы доходов и расходов Ассоциации на 2026 год и порядка внесения в нее изменений

СЛУШАЛИ: Директора Ассоциации Теплых Ольгу Александровну

Обсудили, предложено: Утвердить предварительную смету доходов и расходов Ассоциации на 2026 год и порядок внесения в нее изменений в рабочем порядке Коллегией Ассоциации с последующим утверждением Общим собранием по итогам работы за год. Исполнительному органу Ассоциации СРО «МСКИ» предоставить право переносить денежные средства из одной статьи в другую в пределах 20% от предварительной сметы.

РЕШИЛИ: УТВЕРДИТЬ предварительную смету доходов и расходов Ассоциации на 2026 год и порядок внесения в нее изменений в рабочем порядке Коллегией Ассоциации с последующим утверждением Общим собранием по итогам работы за год. Исполнительному органу Ассоциации СРО «МСКИ» предоставить право переносить денежные средства из одной статьи в другую в пределах 20% от предварительной сметы.

ГОЛОСОВАЛИ: За – единогласно. Воздержавшихся – нет. Против – нет.

8. По восьмому вопросу повестки дня: О заключении коллективного договора обязательного страхования имущественной ответственности кадастровых инженеров – членов Ассоциации с 01.07.2026 года

СЛУШАЛИ: Директора Ассоциации Теплых Ольгу Александровну, предложила заключить договор обязательного страхования имущественной ответственности кадастровых инженеров – членов Ассоциация СРО «МСКИ» через коллективный договор страхования со страховой организацией СПАО «Ингосстрах», период с 01 июля 2026 года по 30 июня 2030 года.

РЕШИЛИ:

8.1. УТВЕРДИТЬ обеспечение обязательного страхования гражданской ответственности членов Ассоциации - через систему коллективного страхования.

8.2. Заключить договор обязательного страхования имущественной ответственности кадастровых инженеров – членов Ассоциация СРО «МСКИ» с 01 июля 2026 года по 30 июня 2030 года со страховой организацией СПАО «Ингосстрах».

ГОЛОСОВАЛИ: За – единогласно. Воздержавшихся – нет. Против – нет.

9. По девятому вопросу повестки дня: Прекращение полномочий члена Коллегии Ассоциации, избрание нового члена Коллегии Ассоциации на срок полномочий Коллегии Ассоциации

СЛУШАЛИ: Председателя Общего собрания Коновалова Владимира Ефимовича
Коллегия Ассоциации Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» осуществляет общее руководство деятельностью Ассоциации, за исключением разрешения вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания Ассоциации. Члены Коллегии Ассоциации избираются сроком на 5 (пять) лет решением Общего собрания и могут быть переизбраны неограниченное количество раз. Решением Общего собрания от 01.12.2023 избрана Коллегия в составе 7 человек сроком на 5 лет.

От члена Коллегии Белых Натальи Константиновны, кадастрового инженера КГБУ «Хабрайкадастр» (г.Хабаровск) поступило заявление о прекращении полномочий как члена Коллегии Ассоциации в связи с увольнением из организации и временным прекращением осуществления кадастровой деятельности.

В связи с чем, предлагается исключить из членов Коллегии Белых Наталью Константиновку, ввести в состав Коллегии кадастрового инженера Ассоциации, работника КГБУ «Хабкрайкадастр» Ковтун Ольгу Николаевну.

Предложено: внести изменения в состав Коллегии, утвердить в новом составе на срок полномочий по 30.11.2028 г.:

1. Лебедева Лидия Григорьевна, независимый член Коллегии (г.Екатеринбург);
2. Коновалов Владимир Ефимович, независимый член Коллегии, доцент кафедры геодезии и кадастров ФГБОУ ВО «УГГУ» (г.Екатеринбург);
3. Тарелкин Евгений Петрович, независимый член Коллегии, Ректор АНО ДПО «Академия профессионального роста» (г.Санкт-Петербург);
4. Зырин Сергей Рафаилович, независимый член Коллегии, (г.Москва);
5. Греков Алексей Андреевич, кадастровый инженер ГБУ КК «Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ» (г.Краснодар);
6. Сероева Наталья Владимировна, кадастровый инженер ООО «ГеоОкс» (г.Пермь);
7. Ковтун Ольга Николаевна, кадастровый инженер КГБУ «Хабкрайкадастр» (г.Хабаровск).

РЕШИЛИ:

Внести изменения в состав Коллегии, утвердить в новом составе на срок полномочий по 30.11.2028 г.:

1. Лебедева Лидия Григорьевна, независимый член Коллегии (г.Екатеринбург);
2. Коновалов Владимир Ефимович, независимый член Коллегии, доцент кафедры геодезии и кадастров ФГБОУ ВО «УГГУ» (г.Екатеринбург);
3. Тарелкин Евгений Петрович, независимый член Коллегии, Ректор АНО ДПО «Академия профессионального роста» (г.Санкт-Петербург);
4. Зырин Сергей Рафаилович, независимый член Коллегии, (г.Москва);
5. Греков Алексей Андреевич, кадастровый инженер ГБУ КК «Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ» (г.Краснодар);
6. Сероева Наталья Владимировна, кадастровый инженер ООО «ГеоОкс» (г.Пермь);
7. Ковтун Ольга Николаевна, кадастровый инженер КГБУ «Хабкрайкадастр» (г.Хабаровск).

ГОЛОСОВАЛИ: За – единогласно. Воздержавшихся – нет. Против – нет.

10. По десятому вопросу повестки дня: Избрание членов Методического отдела на срок 2025-2028 гг.

СЛУШАЛИ: Директора Ассоциации Теплых Ольгу Александровну

Методический отдел Ассоциации создается в целях методического обеспечения кадастровой деятельности членов Ассоциации, а также в целях организации стажировки и контроля за ее прохождением.

Кандидатуры членов Методического отдела утверждаются Общим собранием членов Ассоциации по представлению Председателя Коллегии и Директора Ассоциации сроком на 3 (три) года с правом переизбрания на новый срок неограниченное количество раз.

Общим собранием 20.12.2022 утвержден состав Методического отдела сроком на 3 года с 01.07.2022 по 30.06.2025 года.

С учетом того, что срок полномочий методического отдела закончился 30.06.2025, Коллегией Ассоциации от 24 июня 2025 протокол №25/2025 принятые решения:

1. Об избрании членов Методического отдела Ассоциации в количестве 3 (трех) человек, на новый срок полномочий с 01.07.2025 – 30.06.2028, в следующем составе:
 - Копытова Ирина Александровна, начальник методического отдела;
 - Власова Лариса Анатольевна, специалист методического отдела;
 - Гайдученко Ирина Евгеньевна, специалист методического отдела.
2. Подтвердить данное решение на очередном Общем собрании членов Ассоциации СРО «МСКИ».

РЕШИЛИ: Подтвердить состав Методического отдела в количестве 3 (трех) человек в следующем составе (на новый срок полномочий с 01.07.2022-30.06.2025 года):

1. Копытова Ирина Александровна – Начальник методического отдела (г. Екатеринбург);

2. Власова Лариса Анатольевна - Специалист Методического отдела Ассоциации СРО «МСКИ» (г. Санкт-Петербург);

3. Гайдученко Ирина Евгеньевна – Специалист Методического отдела Ассоциации СРО «МСКИ» (г. Екатеринбург).

ГОЛОСОВАЛИ: За – единогласно. Воздержавшихся – нет. Против – нет.

11. **По одиннадцатому вопросу повестки дня: Утверждение Положения о приоритетных направлениях деятельности Ассоциации**

СЛУШАЛИ: Директора Ассоциации Теплых Ольгу Александровну

РЕШИЛИ: УТВЕРДИТЬ Положение о приоритетных направлениях деятельности Ассоциации

ГОЛОСОВАЛИ: За – единогласно. Воздержавшихся – нет. Против – нет.

12. **По двенадцатому вопросу повестки дня: Проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О кадастровой деятельности» и отдельные законодательные акты Российской Федерации». Обсуждение.**

СЛУШАЛИ: Директора Ассоциации Теплых Ольгу Александровну, которая сообщила о планируемых изменениях законодательства в сфере кадастровой деятельности.

Обсудили, информация принята к сведению.

РЕШИЛИ: Делегировать Коллегии Ассоциации полномочия по принятию решения о вступлении в Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров в 2026 году, в случае необходимости принятия такого решения до проведения Очередного Общего собрания (до вступления в силу закона об обязательном членстве СРО кадастровых инженеров в национальном объединении СРО кадастровых инженеров).

ГОЛОСОВАЛИ: За – единогласно. Воздержавшихся – нет. Против – нет.

Повестка исчерпана. Общее собрание объявляется закрытым.

Председатель Общего Собрания членов Ассоциации
Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров,

Член коллегии Ассоциации



В.Е. Коновалов

Секретарь Общего Собрания членов Ассоциации
Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров»,
Директор Ассоциации



О.А. Теплых