

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-22
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.gov.ru>

08.10.2025 14-10331-ЛП/25

на № _____ от _____

Управление Росреестра по Северо-Кавказскому федеральному округу

Территориальные органы Росреестра

ППК «Роскадастр»

Филиалы ППК «Роскадастр»
(по списку рассылки)

Государственный комитет по
государственной регистрации и кадастру
Республики Крым

Управление государственной регистрации
права и кадастра Севастополя

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в дополнение к ранее направленному письму Росреестра от 15.11.2024 № 14-11052-ТГ/24 сообщает.

Согласно статье 16 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК) государственной собственностью являются земли, не находящиеся в собственности граждан, юридических лиц или муниципальных образований.

Разграничение государственной собственности на землю на собственность Российской Федерации (федеральную собственность), собственность субъектов Российской Федерации и собственность муниципальных образований (муниципальную собственность) осуществляется в соответствии с ЗК и федеральными законами.

В целях разграничения государственной собственности на землю к федеральной собственности относятся земельные участки, указанные в статье 3.1 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Закон № 137-ФЗ).

Федеральным законом от 26.12.2024 № 494-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в законодательство были внесены изменения, в связи с чем, исходя из действующих положений пункта 3 статьи 4 Федерального закона от 27.02.2003 № 29-ФЗ «Об особенностях управления и распоряжения имуществом железнодорожного транспорта» (далее – Закон № 29-ФЗ), земельные участки, предоставленные и (или) предназначенные для размещения объектов федерального железнодорожного транспорта, ограничиваемых в обороте в соответствии с пунктом 1 статьи 8 Закона № 29-ФЗ, а также земельные участки, на которых размещены железнодорожные станции и железнодорожные вокзалы, являются федеральной собственностью.

По мнению Росреестра:

в указанном случае установление обстоятельств, на основании которых должно быть осуществлено разграничение государственной собственности на земельные участки, может быть обусловлено соответствующими документами, например,

документами территориального планирования, в соответствии с которыми земельные участки предназначены для размещения объектов федерального железнодорожного транспорта, либо документацией по планировке территории, в соответствии с которой земельные участки образуются специально для указанных целей;

поскольку назначение соответствующей территории и земельных участков, расположенных в ее границах, подлежит изменению на основании указанных документов для целей размещения объектов федерального железнодорожного транспорта, отнесение таких земельных участков к земельным участкам общего пользования не является препятствием для возникновения права собственности Российской Федерации.

Руководителям, исполняющим обязанности руководителей территориальных органов Росреестра, Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, Управления государственной регистрации права и кадастра Севастополя необходимо обеспечить доведение до сведения государственных регистраторов прав соответствующей информации.

Л.С. Лилина