

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пермскому краю
(Управление Росреестра по Пермскому краю)**

Ленина ул., д. 66/2, г. Пермь, 614990
тел. (342)205-95-59, факс (342) 205-96-93
<http://www.rosreestr.gov.ru>

Руководителям саморегулируемых
организаций кадастровых
инженеров

(согласно рассылке)

29.10.2025 № 2.7-12/73-2025

на № _____ от _____

**Об исключении оплаты государственной
пошлины одной суммой**

Уважаемые коллеги!

Управление Росреестра по Пермскому краю (далее – Управление) информирует Вас о порядке оплаты государственной пошлины за осуществление нескольких учётно-регистрационных действий в отношении нескольких объектов недвижимости.

Порядок уплаты государственной пошлины установлен статьей 333.18 НК РФ¹.

Согласно пункту 3 статьи 25 Закона № 218-ФЗ² заявления и документы возвращаются без рассмотрения, если информация об уплате государственной пошлины в размере, предусмотренном НК РФ, за осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав по истечении пяти рабочих дней с даты подачи соответствующего заявления отсутствует в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах и документ об уплате государственной пошлины не был представлен заявителем.

Исходя из совокупного прочтения подпункта 5.2 пункта 1 статьи 333.18 НК РФ и пункта 3 статьи 25 Закона № 218-ФЗ, государственная пошлина за осуществление учетно-регистрационных действий может быть уплачена как после представления документов в орган регистрации прав (в частности, по УИН³), так и до такого представления (без использования УИН).

Нередки случаи, когда заявителями (плательщиками государственной пошлины) к нескольким заявлениям прикладывается скан-образ одного платёжного документа, т.е. по одному платёжному документу сумма уплачена за несколько учётно-регистрационных действий в отношении нескольких объектов недвижимости.

Росреестром до территориальных органов доведена информация, согласно которой при принятии решения о возврате документов, представленных для осуществлении учётно-регистрационных действий, без рассмотрения следует

¹ Налоговый кодекс Российской Федерации

² Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

³ Уникальный идентификатор начисления

руководствоваться в том числе позицией, изложенной в письме Департамента налоговой и таможенной политики Минфина России от 21.12.2018 № 03-05-06-03/93593 (размещено в свободном доступе, в том числе в справочной правовой системе «Консультант Плюс»), согласно которому государственная пошлина уплачивается отдельно за осуществление соответствующего учетного и (или) регистрационного действия в отношении каждого объекта недвижимости.

Например:

если представлено заявление о государственном кадастровом учете с одновременной государственной регистрацией прав на объекты недвижимости, образованные в результате раздела (заявление в этом случае одно и по данному заявлению ставится на учёт с одновременной регистрацией прав несколько объектов недвижимости), и к нему приложен один платежный документ с уплатой государственной пошлины за все учётно-регистрационные действия, осуществляемые в рамках этого заявления, имеются основания для возврата этого заявления и приложенных к нему документов без рассмотрения согласно пункту 3 статьи 25 Закона № 218-ФЗ;

если представлено несколько заявлений для государственной регистрации прав на несколько объектов недвижимости и к каждому из таких заявлений приложена копия одного и того же платежного документа, по которому уплачена государственная пошлина, суммарно соответствующая размеру государственной пошлины, предусмотренной НК, за все заявленные регистрационные действия, к рассмотрению может быть принято только одно заявление и приложенные к нему документы; в отношении остальных заявлений и приложенных к ним документов имеются основания для возврата без рассмотрения согласно пункту 3 статьи 25 Закона № 218-ФЗ.

При этом такой платёжный документ на большую сумму может быть использован для осуществления учётно-регистрационных действий на один объект недвижимости, а на остаток суммы имеются основания для возврата излишне уплаченной государственной пошлины.

С учётом изложенного, просим довести указанную информацию до кадастровых инженеров, учесть при представлении заявлений в орган регистрации прав и обеспечить оплату государственной пошлины согласно указанным разъяснениям. В ином случае при наличии платёжного документа на сумму за несколько учётно-регистрационных действий или несколько объектов государственные регистраторы будут возвращать заявления и документов без рассмотрения на основании ст. 25 Закона № 218-ФЗ.

Благодарим за сотрудничество!

Заместитель руководителя



С.И. Ильиных