

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пермскому краю
(Управление Росреестра по Пермскому краю)**

Ленина ул., д. 66/2, г. Пермь, 614990
тел. (342)205-95-59, факс (342) 205-96-93
<http://www.rosreestr.gov.ru>

Руководителям
саморегулируемых организаций
кадастровых инженеров

(согласно рассылке)

24.10.2025 № 2.7-12/72-2025

на № _____ от _____

О направлении информации

Уважаемые коллеги!

Направляем Вам для сведения и учета в работе представленную Росреестром информацию об изменении характеристики объекта недвижимости «материал стен», которая в соответствии с положениям Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» относится к основным сведениям об объекте недвижимости, подлежащим внесению в ЕГРН¹.

Изменение материала стен здания в сведениях ЕГРН возможно только в случае:

1. Если выявлена реестровая ошибка, т.е. в ранее выданных разрешительных документах содержится ошибка и такая ошибка подтверждена уполномоченным органом, выдавшим такие документы;

2. Если в ранее представленном на государственный кадастровый учет техническом плане материал стен указан не в соответствии с разрешительными документами, в том числе по причине отсутствия в справочнике кодов материалов стен кода для конкретного материала стен (при этом в случае, если для конкретного материала стен код не установлен, необходимо выбирать код – «из прочих материалов», «иное»);

3. Если материал стен объекта недвижимости был изменен фактически, т.е. произведена его **реконструкция**. В таком случае осуществление изменения материала наружных стен здания должно подтверждаться проектной документацией и, в установленных законодательством случаях, разрешительной документацией.

При этом, обращаем ваше внимание, что в проектной документации помимо указания материал стен должны быть описаны работы, в результате которых данный параметр был изменен.

Просим довести данную информацию до кадастровых инженеров – членов подведомственной Вам саморегулируемой организации.

Заместитель руководителя

Мачинская Владислава Олеговна
(342) 205-95-69 (доб. 3277)



С.И. Ильиных

¹ Единый государственный реестр недвижимости