

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии по Москве
(Управление Росреестра по Москве)

Большая Тульская ул., д. 15, Москва, 115191
тел.: 8 (495) 957-69-57, <http://www.rosreestr.ru>

Кадастровым инженерам

(по списку)

№ _____

на № _____ от _____

О направлении информации

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве (далее – Управление) во исполнение поручения Росреестра по результатам совещания по методическим вопросам при осуществлении учетно-регистрационных действий, состоявшегося 22.09.2025 (вх. № 00-116312/2025 от 06.10.2025), обращает внимание на недопущение изменения материала стен в отсутствие соответствующих оснований для таких изменений.

Следует учитывать, что материал стен может быть изменен только в случаях если:

в ранее выданных разрешительных документах содержится ошибка и такая ошибка подтверждена уполномоченным органом, выдавшим такие документы;

в ранее представленном на государственный кадастровый учет техническом плане материал стен указан не в соответствии с разрешительными документами;

осуществлена такая реконструкция здания, в результате которой действительно был изменен материал стен, что должно подтверждаться проектной документацией, и, соответственно, в установленных законодательством случаях разрешительной документацией.

Просим довести изложенные в настоящем письме рекомендации до кадастровых инженеров.

Начальник отдела координации
и анализа деятельности
в учетно-регистрационной сфере

Е.И. Соколова