

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ)

Калинина ул., д. 4, Волгоград, 400001
тел./факс (8442) 94-86-13, (8442) 94-82-91,
e-mail 34_upr@rosreestr.ru
ОКПО 74921135 ОГРН 1043400443074,
ИНН/КПП 3445071298/344501001
08.10.2025 ИСХ/08-67/12-ДБ/25@

№ _____
на № _____ от _____

В саморегулируемые организации
кадастровых инженеров,
представителям саморегулируемых
организаций кадастровых
инженеров

(по списку)

Во исполнение пункта 2.1 вопроса 1 протокола совещания Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии по методическим вопросам при осуществлении учетно-регистрационных действий, состоявшегося 22.09.2025, (протокол № ЛЛ/0003-ПР/25 от 03.10.2025) Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области доводит до Вашего сведения следующую информацию по вопросу осуществления государственного кадастрового учета в связи с изменением материала стен зданий.

Материал стен может быть изменен только в случаях если:

в ранее выданных разрешительных документах содержится ошибка и такая ошибка подтверждена уполномоченным органом, выдавшим такие документы;

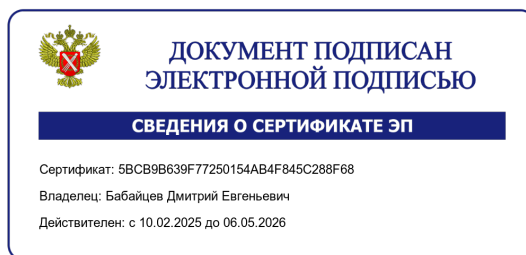
в ранее представленном на государственный кадастровый учет техническом плане материал стен указан не в соответствии с разрешительными документами, при этом необходимо учитывать, что в справочнике кодов материала стен указаны не все материалы, поэтому, если не установлен код для конкретного материала стен (например, сэндвич-панели и т.п), то, по мнению Росреестра должен быть выбран код – «из прочих материалов», «иное»;

осуществлена такая реконструкция здания, в результате которой действительно был изменен материал стен, что должно подтверждаться

проектной документацией (т.е. в такой документации не просто должен быть указан материал стен, а должны быть описаны работы в результате которых изменился материал стен), и, соответственно, в установленных законодательством случаях разрешительной документацией.

Учитывая изложенное, обращаем внимание на недопущение изменения материала стен в отсутствие соответствующих оснований для таких изменений.

Заместитель руководителя



Д.Е. Бабайцев