
Зарегистрировано в Минюсте России 30 сентября 2025 г. N 83698

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ПРИКАЗ
от 1 июля 2025 г. N П/0235/25**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФОРМЫ ИЗВЕЩЕНИЯ
О НАЧАЛЕ ВЫПОЛНЕНИЯ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ
И ПРИМЕРНОЙ ФОРМЫ И СОДЕРЖАНИЯ ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ
ЗАСЕДАНИЯ СОГЛАСИТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ПО ВОПРОСУ СОГЛАСОВАНИЯ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ
КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ**

В соответствии с [частью 5 статьи 42.7](#), [частью 8 статьи 42.10](#) Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности", [абзацем первым пункта 1](#) Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. N 457, приказываю:

1. Утвердить:

[форму](#) извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ согласно приложению N 1 к настоящему приказу;

примерную [форму](#) извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ согласно приложению N 2 к настоящему приказу;

[содержание](#) извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ согласно приложению N 3 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня признания утратившим силу [приказа](#) Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 апреля 2015 г. N 254 "Об утверждении формы извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ и примерной формы и содержания извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 3 июля 2015 г., регистрационный N 37894) с изменениями, внесенными приказами Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 августа 2018 г. N 418 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 8 октября 2018 г., регистрационный N 52351), от 25 сентября 2019 г. N 593 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 6 февраля 2020 г., регистрационный N 57445).

Руководитель

О.А.СКУФИНСКИЙ

Приложение N 1
к приказу Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
от 1 июля 2025 г. N П/0235/25

Форма

Кому
:

(фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица,
в том числе индивидуального предпринимателя; полное и
(в случае, если имеется) сокращенное наименование
юридического лица - правообладателя объекта
недвижимости, являющегося объектом комплексных
кадастровых работ; реквизит включается в форму в случае
направления настоящего извещения по адресу
электронной почты <1>)

Адрес электронной почты: _____

(реквизит включается в
форму в случае направления
настоящего извещения по
адресу электронной почты
<1>)

ИЗВЕЩЕНИЕ

о начале выполнения комплексных кадастровых работ

1. В период с "___" _____ г. по "___" _____ г. в отношении объектов
недвижимости, расположенных на территории: _____,

(сведения, предусмотренные
пунктом 1 части 4 статьи 42.7
Федерального закона от 24 июля
2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой
деятельности)

планируется выполнение комплексных кадастровых работ в соответствии с

_____, (наименование, дата, номер документа, являющегося основанием выполнения комплексных кадастровых работ <2>) сторонами по которому являются:					
(полное наименование юридического лица <3> или фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя <4>) почтовый адрес: _____; адрес электронной почты (при наличии): _____; контактный номер телефона:			(полное наименование федерального органа исполнительной власти, предоставляющего субсидию и являющегося получателем средств федерального бюджета, уполномоченного органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа, уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации <5> или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица - представителя правообладателей объектов недвижимости, за счет средств которых осуществляется выполнение комплексных кадастровых работ <6>) почтовый адрес: _____; адрес электронной почты (при наличии): _____; контактный номер телефона:		
2. Комплексные кадастровые работы будут выполнять:					
N п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера	Почтовый адрес и адрес электронной почты	Номер контак тного телеф она	Наименование саморегулируемо й организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер	Уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров
1	2	3	4	5	6

3. В течение тридцати рабочих дней со дня опубликования или поступления на электронную почту настоящего извещения правообладатели объектов недвижимости, расположенных в границах территории, указанной в пункте 1 настоящего извещения, вправе предоставить исполнителю комплексных кадастровых работ <7> в письменной форме по почтовому адресу: _____ или адресу электронной почты: _____ сведения об адресе правообладателя и (или) об адресе электронной почты, по которым осуществляется связь с таким правообладателем, в том числе для последующего надлежащего уведомления по адресу электронной почты о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.					
4. Заинтересованные лица и правообладатели объектов недвижимости, которые считаются ранее учтенными объектами недвижимости <8> или сведения о которых могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных объектах недвижимости <9>, в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости вправе предоставить исполнителю комплексных кадастровых работ по почтовому адресу: _____ или адресу электронной почты: _____ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости, для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о таких объектах недвижимости.					
5. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных в границах территории, указанной в пункте 6 настоящего извещения, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить исполнителю комплексных кадастровых работ доступ к указанным объектам недвижимости в установленном графиком выполнения комплексных кадастровых работ время.					
6. График выполнения комплексных кадастровых работ:					
N п/п	Территория выполнения комплексных кадастровых работ			Период выполнения комплексных кадастровых работ	
1	2			3	
7. Настоящее извещение направлено исполнителем комплексных кадастровых работ: _____					

(реквизит включается в форму в случае направления настоящего извещения по адресу электронной почты) <10>		
(должность лица, направляющего настоящее извещение)	(место для усиленной квалифицированной электронной подписи)	(инициалы и фамилия)

<1> [Часть 2 статьи 42.7](#) Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности".

<2> [Части 1 и 2 статьи 42.3](#) Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности".

<3> [Пункт 1 части 3 статьи 42.3](#) Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности".

<4> [Пункт 2 части 3 статьи 42.3](#) Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности".

<5> [Часть 4 статьи 42.2, части 1 и 10 статьи 42.12](#) Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности".

<6> [Часть 6 статьи 42.2](#) Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности".

<7> [Часть 3 статьи 42.3](#) Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности".

<8> [Часть 4 статьи 69](#) Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

<9> [Часть 9 статьи 69](#) Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

<10> [Часть 2 статьи 42.7](#) Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности".

Приложение N 2
к приказу Федеральной службы
государственной регистрации,

кадастра и картографии
от 1 июля 2025 г. N П/0235/25

Примерная форма

Кому
:

(фамилия, имя, отчество (при наличии)
физического лица, в том числе индивидуального
предпринимателя; полное и (в случае, если
имеется) сокращенное наименование
юридического лица, являющегося
заинтересованным лицом [<1>](#); реквизит
включается в форму в случае направления
настоящего извещения по адресу электронной
почты [<2>](#))

Адрес электронной почты:

(реквизит включается в
форму в случае направления
настоящего извещения по
адресу электронной почты
[<2>](#))

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования
местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных
кадастровых работ

По результатам выполнения комплексных кадастровых работ на территории

(сведения, предусмотренные [пунктом 1 части 4 статьи 42.7](#) Федерального закона от 24
июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности")

завершена подготовка проекта карты-плана территории.

С проектом карты-плана территории можно ознакомиться:

- по адресу: _____ ;

(адрес, по которому согласительной комиссией по вопросу
согласования местоположения границ земельных участков при
выполнении комплексных кадастровых работ осуществляется
ознакомление с проектом карты-плана территории)

- в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

N п/п	Наименование органа (организации), на официальном сайте которого (которой) размещено извещение о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ	Адрес официального сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет"
1	2	3

Заседание согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ (далее - согласительная комиссия) состоится по адресу: _____, "___" _____ г. в ___ часов ___ минут.

Контактный номер телефона согласительной комиссии: _____.

Для участия в согласовании местоположения границ земельных участков при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

Возражения относительно местоположения границ земельных участков, указанного в проекте карты-плана территории (далее - возражение относительно местоположения границ земельного участка), можно представить в согласительную комиссию в письменной форме по адресу: _____, в период <3>:

с "___" _____ г. по "___" _____ г.

с "___" _____ г. по "___" _____ г.

В возражении относительно местоположения границ земельного участка указываются следующие сведения <4>:

фамилия, имя и отчество (при наличии) лица, направившего данное возражение, реквизиты документа, удостоверяющего его личность;

почтовый адрес правообладателя земельного участка и (или) адрес его электронной почты;

обоснование причин несогласия с местоположением границ земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии) или обозначение образуемого земельного участка в соответствии с проектом карты-плана территории.

К возражению относительно местоположения границ земельного участка прилагаются копии документов, подтверждающих право лица, направившего данное возражение, на такой земельный участок, или иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на такой земельный участок, а также документы, определяющие (определявшие) местоположение границ при образовании такого земельного участка (при наличии).

В случае отсутствия возражений относительно местоположения границ земельного участка такое местоположение границ земельного участка будет считаться

согласованным.

Настоящее извещение направлено:

(реквизит включается в форму в
случае направления настоящего
извещения по адресу электронной
почты <5>)

(наименование органа
(организации) и должность лица,
направляющего настоящее
извещение)

(подпись или электронная
подпись <6>)

(инициалы и
фамилия)

<1> **Часть 3 статьи 39** Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности".

<2> **Часть 2 статьи 42.7, часть 8 статьи 42.10** Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности".

<3> **Часть 14 статьи 42.10** Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности".

<4> **Часть 15 статьи 42.10** Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности".

<5> **Часть 2 статьи 42.7, часть 8 статьи 42.10** Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности".

<6> **Статья 5** Федерального закона от 6 апреля 2011 г. N 63-ФЗ "Об электронной подписи".

Приложение N 3
к приказу Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
от 1 июля 2025 г. N П/0235/25

СОДЕРЖАНИЕ ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ЗАСЕДАНИЯ СОГЛАСИТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ

ПО ВОПРОСУ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

В извещении о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ (далее соответственно - заседание согласительной комиссии, согласительная комиссия) указываются:

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с [пунктом 1 части 4 статьи 42.7](#) Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" (далее - Федеральный закон N 221-ФЗ).

2. Сведения о завершении подготовки проекта карты-плана территории.

3. Сведения об адресе, по которому осуществляется ознакомление с проектом карты-плана территории.

4. Наименование органа (организации), на официальном сайте которого (которой) размещено извещение о проведении заседания согласительной комиссии и адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5. Дата, время и адрес проведения заседания согласительной комиссии.

6. Контактный номер телефона согласительной комиссии.

7. Перечень документов, которые необходимо иметь заинтересованному лицу <1> для участия в заседании согласительной комиссии.

<1> [Часть 3 статьи 39](#) Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности".

8. Срок и почтовый адрес для представления в согласительную комиссию в письменной форме возражений относительно местоположения границ земельных участков, указанных в проекте карты-плана территории (при их наличии) (далее - возражение относительно местоположения границ земельного участка).

9. Сведения, подлежащие указанию в возражении относительно местоположения границ земельных участков, и перечень прилагаемых к нему документов (копий документов) в соответствии с [частью 15 статьи 42.10](#) Федерального закона N 221-ФЗ.

10. Информация о том, что в случае непредставления возражения относительно местоположения границ земельного участка такое местоположение границ земельного участка будет считаться согласованным.
