

**Аналитическая записка по изменению законодательства РФ,
а также издание органом нормативного регулирования писем разъяснительного характера,
касающихся деятельности Филиала, изданных (опубликованных) в сентябре 2025 года**

№	Наименование органа, издавшего документ, дата вступления в силу	Источник нормативного регулирования: Нормативно-правовые акты, разъяснительные письма	Содержание
1.	Росреестр вступает в силу со дня признания утратившим силу аналогичного приказа Минэкономразвития России от 23.04.2015 № 254	Приказ Росреестра от 01.07.2025 № П/0235/25 «Об утверждении формы извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ и примерной формы и содержания извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ» (зарегистрирован в Минюсте России 30.09.2025 № 83698)	Приказом установлена новая примерная форма извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ; содержание такого извещения.
2.	Минстрой России 10.10.2025	Приказ Министра России от 28.08.2025 № 518/пр «О внесении изменения в пункт 5 перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований по федеральному государственному строительному надзору, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 декабря 2024 г. № 860/пр» (зарегистрирован в Минюсте России 29.09.2025 № 83682)	Установлено, что одним из таких индикаторов будет являться наличие у уполномоченного органа информации о неполучении застройщиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию по истечении 180 календарных дней (ранее - 120 календарных дней) со дня выдачи застройщику, техническому заказчику заключения о соответствии объекта капитального строительства требованиям проектной документации и (или) информационной модели объекта капитального строительства.

3.	<p>Росреестр</p> <p>06.10.2025 (за исключением отдельных положений)</p>	<p>Приказ Росреестра от 15.09.2025 № П/0327/25</p> <p>«О внесении изменений в Методические указания о государственной кадастровой оценке, утвержденные приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 4 августа 2021 г. № П/0336» (зарегистрирован в Минюсте России 25.09.2025 № 83651)</p>	<p>Приказом в частности, дополнены источники информации о значениях ценообразующих факторов, уточнен порядок определения кадастровой стоимости с применением методов массовой оценки, скорректированы некоторые строки приложения «Сегментация земельных участков с указанием кодов расчета видов использования для целей определения кадастровой стоимости».</p>
4.	<p>Правительство Российской Федерации</p> <p>30.09.2025</p>	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 19.09.2025 № 1443</p> <p>«О применении мобильного приложения федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в целях представления гражданами Российской Федерации сведений, содержащихся в документах, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации, либо иных документах, выданных гражданам Российской Федерации государственными органами Российской Федерации» (вместе с "Правилами применения мобильного приложения федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», «Правилами ведения реестра, содержащего данные о юридических лицах и видах их деятельности, для осуществления которых используются сведения, содержащиеся в документах, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации, либо иных</p>	<p>Утвержден перечень документов, удостоверяющих личность гражданина РФ, которые могут быть предъявлены с использованием мобильного приложения Единого портала госуслуг.</p> <p>Определены случаи, когда представление гражданами РФ сведений, содержащихся в документах, удостоверяющих личность гражданина РФ, в электронной форме с использованием мобильного приложения Единого портала госуслуг приравнивается к предъявлению таких документов, и состав таких сведений.</p> <p>Так, со дня вступления настоящего постановления в силу (30.09.2025) предъявлять паспорт гражданина РФ через мобильное приложение Единого портала госуслуг можно, в частности, для:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подтверждения возраста покупателя алкогольной продукции, табачной продукции или никотинсодержащей продукции, безалкогольных тонизирующих или безалкогольных энергетических напитков, кальянов и устройств для потребления никотинсодержащей продукции, пиротехнических изделий и сжиженного газа; - подтверждения возраста посетителя музея и (или) зрелищного мероприятия; - установления личности гражданина РФ - отправителя или адресата (уполномоченного представителя) при приеме регистрируемых почтовых отправлений, при вручении

		<p>документах, выданных гражданам Российской Федерации государственными органами Российской Федерации, представленные с использованием мобильного приложения федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»</p>	<p>регистрируемых почтовых отправлений и простых почтовых отправлений, адресованных до востребования.</p> <p>В дальнейшем граждане РФ смогут предъявлять паспорт РФ с помощью мобильного приложения Единого портала госуслуг и в иных предусмотренных постановлением случаях.</p> <p>Это лишь первый этап выполнения президентского указа, который еще в 2023 году приравнял добровольный показ сведений через приложение к предъявлению документов, удостоверяющих личность. Теперь правительство определило, что речь идет лишь о внутрироссийском паспорте.</p> <p>Гражданин сможет воспользоваться новым правом путем демонстрации QR-кода и фотографии. Последнюю нужно загрузить в приложение Госуслуг.</p>
--	--	---	---