

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ПРИКАЗ
от 20 августа 2025 г. N П/0285/25**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРИКАЗ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ОТ 4 СЕНТЯБРЯ
2020 Г. N П/0329 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФОРМ ВЫПИСОК ИЗ ЕДИНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ, СОСТАВА СОДЕРЖАЩИХСЯ
В НИХ СВЕДЕНИЙ И ПОРЯДКА ИХ ЗАПОЛНЕНИЯ, ТРЕБОВАНИЙ К ФОРМАТУ
ДОКУМЕНТОВ, СОДЕРЖАЩИХ СВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ И ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ,
А ТАКЖЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ИНЫХ ВИДОВ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СВЕДЕНИЙ,
СОДЕРЖАЩИХСЯ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ"**

В соответствии с [частями 6 - 8 статьи 62](#), [частью 2 статьи 63](#) Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", [пунктом 1 статьи 4](#) Федерального закона от 26 декабря 2024 г. N 482-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", [абзацем первым пункта 1](#) Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. N 457, а также в целях приведения нормативной правовой базы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в соответствие с законодательством Российской Федерации приказываю:

Утвердить прилагаемые [изменения](#), которые вносятся в [приказ](#) Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 4 сентября 2020 г. N П/0329 "Об утверждении форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, требований к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, а также об установлении иных видов предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 15 сентября 2020 г., регистрационный N 59858), с изменениями, внесенными приказами Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 20 апреля 2021 г. N П/0167 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 11 июня 2021 г., регистрационный N 63861), от 8 октября 2021 г. N П/0458 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 1 февраля 2022 г., регистрационный N 67071), от 31 марта 2022 г. N П/0115 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 3 июня 2022 г., регистрационный N 68724), от 4 июля 2022 г. N П/0264 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 23 ноября 2022 г., регистрационный N 71076), от 7 ноября 2022 г. N П/0427 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 27 декабря 2022 г., регистрационный N 71822), от 16 ноября 2022 г. N П/0443 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 14 марта 2023 г., регистрационный N 72584), от 30 июня 2023 г. N П/0244 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 августа 2023 г., регистрационный N 75009) и от 23 октября 2023 г. N П/0436 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 11 марта 2024 г., регистрационный N 77472).

Руководитель

Утверждены
приказом Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
от 20 августа 2025 г. N П/0285/25

**ИЗМЕНЕНИЯ,
КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В ПРИКАЗ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ОТ 4 СЕНТЯБРЯ 2020 Г. N П/0329 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФОРМ
ВЫПИСОК ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ,
СОСТАВА СОДЕРЖАЩИХСЯ В НИХ СВЕДЕНИЙ И ПОРЯДКА ИХ ЗАПОЛНЕНИЯ,
ТРЕБОВАНИЙ К ФОРМАТУ ДОКУМЕНТОВ, СОДЕРЖАЩИХ СВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ И ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ
В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ, А ТАКЖЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ИНЫХ ВИДОВ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СВЕДЕНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ЕДИНОМ
ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ"**

1. Таблицу раздела 2 приложения N 1 после [строки 13](#) дополнить строками 14 и 15 следующего содержания:

"

14.	Сведения о членах семьи (бывших членах семьи) собственника приватизированного жилого помещения, имевших в момент приватизации данного жилого помещения равные права пользования этим помещением с лицом, его приватизировавшим:	
15.	Сведения о членах семьи (бывших членах семьи) собственника жилого помещения, указанных в момент полной выплаты паевого взноса в качестве членов семьи члена жилищного или жилищно-строительного кооператива в ордере на жилое помещение, предоставленное на основании	

<p>решения общего собрания членов жилищного или жилищно-строительного кооператива, либо в решении общего собрания членов жилищного или жилищно-строительного кооператива о предоставлении жилого помещения либо вселенных до указанного момента в жилое помещение в качестве членов семьи члена жилищного или жилищно-строительного кооператива на основании решения общего собрания членов жилищного или жилищно-строительного кооператива о вселении в жилое помещение либо решения суда:</p>	
---	--

"

2. Таблицу раздела 2 приложения N 2 после [строки 14](#) дополнить строками 15 и 16 следующего содержания:

"

<p>15. Сведения о членах семьи (бывших членах семьи) собственника приватизированного жилого помещения, имевших в момент приватизации данного жилого помещения равные права пользования этим помещением с лицом, его приватизировавшим:</p>	
<p>16. Сведения о членах семьи (бывших членах семьи) собственника жилого помещения, указанных в момент полной выплаты паевого взноса в качестве членов семьи члена жилищного или жилищно-строительного кооператива в ордере на жилое помещение, предоставленное на основании решения общего собрания членов жилищного или жилищно-строительного</p>	

<p>кооператива, либо в решении общего собрания членов жилищного или жилищно-строительного кооператива о предоставлении жилого помещения либо вселенных до указанного момента в жилое помещение в качестве членов семьи члена жилищного или жилищно-строительного кооператива на основании решения общего собрания членов жилищного или жилищно-строительного кооператива о вселении в жилое помещение либо решения суда:</p>	
--	--

."

3. В приложении N 13:

а) **дополнить** пунктами 70(2), 70(3) следующего содержания:

"70(2). При наличии в ЕГРН записи о членах семьи (бывших членах семьи) собственника приватизированного жилого помещения, имевших в момент приватизации данного жилого помещения равные права пользования этим помещением с лицом, его приватизировавшим, в выписку дополнительно включается реквизит "Сведения о членах семьи (бывших членах семьи) собственника приватизированного жилого помещения, имевших в момент приватизации данного жилого помещения равные права пользования этим помещением с лицом, его приватизировавшим", в котором:

если с запросом обратилось лицо, названное в **частях 13, 14 статьи 62** Закона N 218-ФЗ, последовательно указываются полные данные обо всех членах семьи (бывших членах семьи) собственника приватизированного жилого помещения, имевших в момент приватизации данного жилого помещения равные права пользования этим помещением с лицом, его приватизировавшим, в объеме сведений, внесенных в ЕГРН;

в остальных случаях указываются слова "физическое лицо" (по количеству таких лиц, сведения о которых внесены в ЕГРН).

В случае если с запросом обратилось лицо, указанное в ЕГРН в качестве члена семьи (бывшего члена семьи) собственника приватизированного жилого помещения, имевшего в момент приватизации данного жилого помещения равные права пользования этим помещением с лицом, его приватизировавшим, в данном реквизите указываются полные данные такого лица в объеме сведений, внесенных в ЕГРН, а в отношении других членов семьи (бывших членов семьи) - слова "физическое лицо".

70(3). При наличии в ЕГРН записи о членах семьи (бывших членах семьи) собственника жилого помещения, указанных в момент полной выплаты паевого взноса в качестве членов семьи члена жилищного или жилищно-строительного кооператива в ордере на жилое помещение, предоставленное на основании решения общего собрания членов жилищного или жилищно-

строительного кооператива, либо в решении общего собрания членов жилищного или жилищно-строительного кооператива о предоставлении жилого помещения либо вселенных до указанного момента в жилое помещение в качестве членов семьи члена жилищного или жилищно-строительного кооператива на основании решения общего собрания членов жилищного или жилищно-строительного кооператива о вселении в жилое помещение либо решения суда, в выписку дополнительно включается реквизит "Сведения о членах семьи (бывших членах семьи) собственника жилого помещения, указанных в момент полной выплаты паевого взноса в качестве членов семьи члена жилищного или жилищно-строительного кооператива в ордере на жилое помещение, предоставленное на основании решения общего собрания членов жилищного или жилищно-строительного кооператива, либо в решении общего собрания членов жилищного или жилищно-строительного кооператива о предоставлении жилого помещения либо вселенных до указанного момента в жилое помещение в качестве членов семьи члена жилищного или жилищно-строительного кооператива на основании решения общего собрания членов жилищного или жилищно-строительного кооператива о вселении в жилое помещение либо решения суда", в котором:

если с запросом обратилось лицо, названное в [частях 13, 14 статьи 62](#) Закона N 218-ФЗ, последовательно указываются полные данные обо всех членах семьи (бывших членах семьи) собственника жилого помещения, указанных в момент полной выплаты паевого взноса в качестве членов семьи члена жилищного или жилищно-строительного кооператива в ордере на жилое помещение, предоставленное на основании решения общего собрания членов жилищного или жилищно-строительного кооператива, либо в решении общего собрания членов жилищного или жилищно-строительного кооператива о предоставлении жилого помещения либо вселенных до указанного момента в жилое помещение в качестве членов семьи члена жилищного или жилищно-строительного кооператива на основании решения общего собрания членов жилищного или жилищно-строительного кооператива о вселении в жилое помещение либо решения суда, в объеме сведений, внесенных в ЕГРН;

в остальных случаях указываются слова "физическое лицо" (по количеству таких лиц, сведения о которых внесены в ЕГРН).

В случае если с запросом обратилось лицо, указанное в ЕГРН в качестве члена семьи (бывшего члена семьи) собственника жилого помещения, указанного в момент полной выплаты паевого взноса в качестве члена семьи члена жилищного или жилищно-строительного кооператива в ордере на жилое помещение, предоставленное на основании решения общего собрания членов жилищного или жилищно-строительного кооператива, либо в решении общего собрания членов жилищного или жилищно-строительного кооператива о предоставлении жилого помещения либо вселенного до указанного момента в жилое помещение в качестве члена семьи члена жилищного или жилищно-строительного кооператива на основании решения общего собрания членов жилищного или жилищно-строительного кооператива о вселении в жилое помещение либо решения суда, в данном реквизите указываются полные данные такого лица в объеме сведений, внесенных в ЕГРН, а в отношении других членов семьи (бывших членов семьи) - слова "физическое лицо".;

б) [абзац пятый пункта 145](#) изложить в следующей редакции:

"в выписке последовательно указываются сведения обо всех правообладателях объекта недвижимости согласно актуальным записям ЕГРН. В отношении физического лица указываются фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) и дата рождения, в отношении юридического лица, органа государственной власти или органа местного самоуправления - его полное наименование, в отношении российского юридического лица - также индивидуальный номер

налогоплательщика (ИНН), основной государственный регистрационный номер (ОГРН). В случае если правообладателем является публичное образование, в том числе иностранное государство, указывается его полное наименование;";

в) пункт 147 изложить в следующей редакции:

"147. Реквизиты "Заявленные в судебном порядке права требования", "Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права", "Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа", "Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя", "Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости", "Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации", "Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью", "Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей", "Сведения о членах семьи (бывших членах семьи) собственника приватизированного жилого помещения, имевших в момент приватизации данного жилого помещения равные права пользования этим помещением с лицом, его приватизировавшим", "Сведения о членах семьи (бывших членах семьи) собственника жилого помещения, указанных в момент полной выплаты паевого взноса в качестве членов семьи члена жилищного или жилищно-строительного кооператива в ордере на жилое помещение, предоставленное на основании решения общего собрания членов жилищного или жилищно-строительного кооператива, либо в решении общего собрания членов жилищного или жилищно-строительного кооператива о предоставлении жилого помещения либо вселенных до указанного момента в жилое помещение в качестве членов семьи члена жилищного или жилищно-строительного кооператива на основании решения общего собрания членов жилищного или жилищно-строительного кооператива о вселении в жилое помещение либо решения суда" заполняются согласно информации, указанной в пунктах 63 - 70(3) настоящего Порядка соответственно."

Приказ Росреестра от 20.08.2025 N П/0285/25 "О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 4 сентября 2020 г. N П/0329 "Об утверждении форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, требований к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, а также об установлении иных видов предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости" {КонсультантПлюс}