

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ПИСЬМО
от 8 апреля 2025 N 01-3289-ТГ/25**

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии по вопросу снятия с государственного кадастрового учета объектов недвижимости, являющихся объектами культурного наследия, прекративших свое существование, с учетом письма Минкультуры России от 02.04.2025 N 5674-01.1-54@-АМ (далее - Письмо; копия прилагается), сообщает.

Согласно Письму:

статьей 9 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон N 73-ФЗ) предусмотрено, что Минкультуры России совместно с органами государственной власти субъектов Российской Федерации осуществляет формирование единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), а также осуществляет ведение реестра;

в соответствии со статьей 23 Закона N 73-ФЗ исключение объекта культурного наследия из реестра возможно в случае его полной физической утраты или утраты им историко-культурного значения;

до момента принятия решения об исключении объекта культурного наследия из реестра в отношении него и его территории действуют ограничения, предусмотренные Законом N 73-ФЗ;

согласно пункту 1 статьи 3.1 Закона N 73-ФЗ, территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

Учитывая изложенное, Минкультуры России полагает необходимым учитывать факт о том, что объект недвижимости является объектом культурного наследия при поступлении документов о снятии с кадастрового учета такого объекта недвижимости в порядке, предусмотренном положениями статьи 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон N 218-ФЗ).

В соответствии с частью 4 статьи 32 Закона N 218-ФЗ федеральный орган исполнительной власти в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия в срок не более чем пятнадцать рабочих дней со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации направляет указанный документ в орган регистрации прав для внесения соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН).

Таким образом, при поступлении документов о снятии с кадастрового учета такого объекта недвижимости в порядке, предусмотренном положениями статьи 69.1 Закона N 218-ФЗ, в случае отсутствия в ЕГРН сведений об исключении объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации органу регистрации прав надлежит направить запрос в

федеральный орган исполнительной власти в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия с целью установления факта исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В случае, если в отношении объекта культурного наследия было принято решение об исключении его из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, такой объект может быть снят с государственного кадастрового учета в порядке, предусмотренном положениями статьи 69.1 Закона N 218-ФЗ.

Руководителям (исполняющим обязанности руководителей) территориальных органов Росреестра, Госкомрегистра, Севреестра необходимо обеспечить доведение до сведения государственных регистраторов прав соответствующей информации.

Т.А.ГРОМОВА

Приложение

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПИСЬМО

от 2 апреля 2025 г. N 5674-01.1-54@-AM

Минкультуры России рассмотрело обращение Росреестра по вопросу снятия с государственного кадастрового учета объектов недвижимости, являющихся объектами культурного наследия, прекративших свое существование, и сообщает следующее.

Согласно статье 9 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Федеральный закон) Минкультуры России совместно с органами государственной власти субъектов Российской Федерации осуществляет формирование единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), а также осуществляет ведение реестра.

В соответствии со статьей 23 Федерального закона исключение объекта культурного наследия из реестра возможно в случае его полной физической утраты или утраты им историко-культурного значения.

До момента принятия решения об исключении объекта культурного наследия из реестра в отношении него и его территории действуют ограничения, предусмотренные Федеральным законом.

Дополнительно информируем, что, согласно пункту 1 статьи 3.1 Федерального закона, территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

Учитывая изложенное, считаем необходимым учитывать факт о том, что объект недвижимости является объектом культурного наследия при поступлении документов о снятии с кадастрового учета такого объекта недвижимости в порядке, предусмотренном положениями статьи 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

А.В.МАЛЬШЕВ