

ПРОТОКОЛ № 35/2025
заседания коллегии Ассоциации Саморегулируемая организация
«Межрегиональный союз кадастровых инженеров»
(Ассоциация СРО «МСКИ»)

г. Екатеринбург
ул. Московская, д.195, офис 1126
Время проведения: 13.00 – 14.00 (время местное)

«23» сентября 2025 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОЛЛЕГИИ: Лебедева Л.Г.

Согласно п. 6.3. Положения о постоянно действующем коллегиальном органе управления Ассоциации Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (далее – Ассоциация, Ассоциация СРО «МСКИ») на заседаниях Коллегии председательствует Председатель Коллегии Ассоциации.

ЧЛЕНЫ КОЛЛЕГИИ: Белых Н.К., Коновалов В.Е., Тарелкин Е.П. (Он-лайн). Кворум для принятия решений имеется, 4 (четыре) члена Коллегии, 57,14%.

ПРИГЛАШЕННЫЕ: Теплых О.А. – Директор Ассоциации, секретарь заседания Коллегии (протокол № 40 от 11.12.2018); Копытова И.А. – Начальник методического отдела Ассоциации.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении повестки дня, даты, места и времени проведения Общего собрания членов Ассоциации (далее – Общее собрание);
2. О форме извещения кадастровых инженеров о проведении Общего собрания;
3. Исключение кадастровых инженеров из членов Ассоциации;
4. Рассмотрение заявления о возобновлении стажировки в качестве помощника кадастрового инженера, утверждение изменений, вносимых в программу стажировки;
5. Утверждение изменений, вносимых в программу стажировки;
6. Рассмотрение заявления о приостановлении стажировки;
7. Рассмотрение информации о соответствии заключения об итогах стажировки результатами освоения помощником кадастрового инженера программы стажировки, приобретении знаний, навыков и умений, необходимых для кадастровой деятельности.

1. **СЛУШАЛИ:** Об утверждении повестки дня, даты, места и времени проведения Общего собрания

Докладчик О.А. Теплых

РЕШИЛИ:

1.1. Провести Общее собрание членов Ассоциации **26 ноября 2025 года** по адресу: город Екатеринбург, ул. Челюскинцев, д. 106 (большой конференц-зал Маринс Парк Отель, 1 этаж). Регистрация: 13.00-14.00. Начало Общего собрания в 14.00.

Время проведения: 14.00-17.00 (17.30)

ГОЛОСОВАЛИ: За – единогласно.

1.2. Утвердить следующую повестку дня Общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания;
2. Избрание счетной комиссии Общего собрания;
3. Утверждение Повестки дня Общего собрания;
4. Отчет Директора Ассоциации, Коллегии Ассоциации за 2025 год;
5. Утверждение итоговой сметы доходов и расходов за 2024 год;

6. Отчет ревизионной комиссии Ассоциации за 2024 год. Утверждение бухгалтерской отчетности за 2024 год;
7. Утверждение предварительной сметы доходов и расходов Ассоциации на 2026 год и порядка внесения в нее изменений;
8. О заключении коллективного договора обязательного страхования имущественной ответственности кадастровых инженеров – членов Ассоциации с 01.07.2026 года;
9. Прекращение полномочий члена Коллегии Ассоциации, избрание нового члена Коллегии Ассоциации на срок полномочий Коллегии Ассоциации (по 30.11.2028);
10. Избрание членов Методического отдела на срок 2025-2028 гг.;
11. Основные направления деятельности Ассоциации на 2026 год;
12. Разное.

ГОЛОСОВАЛИ: За – единогласно.

1.4. Рекомендовать Общему собранию:

1.4. Избрание председателем Общего собрания – Председателя Коллегии Ассоциации Лебедеву Лидию Григорьевну; секретарем Общего собрания – Директора Ассоциации Теплых Ольгу Александровну;

1.4. Избрать новым членом Коллегии Ассоциации на срок полномочий Коллегии Ассоциации (по 30.11.2028) Ковтун Ольгу Николаевну, кадастровый инженер КГБУ «Хабкрайкадастр», г. Хабаровск.

1.5. Утверждение списка лиц, имеющих прав на участие в Общем собрание – подготовить Директору Ассоциации СРО «МСКИ» список действующих членов Ассоциации СРО «МСКИ» на дату проведения Общего собрания, 26.11.2025.

ГОЛОСОВАЛИ: За – единогласно.

1.6. Утверждение списка кандидатур в состав Счетной комиссии - Директору Ассоциации СРО «МСКИ» в срок до 25.11.2025 подготовить список кандидатур в состав Счетной комиссии Общего собрания, Председателя и Секретаря Счетной комиссии для утверждения Общим собранием.

ГОЛОСОВАЛИ: За – единогласно.

1.7. Утверждение регламента проведения Общего собрания – провести Общее собрание согласно Положения об Общем собрании. Общее собрание проводится в форме совместного присутствия членов Ассоциации для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование. Утверждение вопросов повестки дня Общего собрания проводится путем открытого голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: За – единогласно.

2. СЛУШАЛИ: О форме извещения кадастровых инженеров о проведении Общего собрания

Докладчик О.А. Теплых

РЕШИЛИ:

Согласно п. 6.16 Устава члены Ассоциации извещаются о проведении Общего собрания по электронной почте или любым другим средством связи (в т.ч. почтовым отправлением) не позднее чем за 20 (двадцать) календарных дней до даты проведения Общего собрания. Извещение о проведении Общего собрания направить всем членам Ассоциации в рассылке по эл. почте, содержащейся в реестре членов Ассоциации, в срок до 06 ноября 2025 года.

Предложения по включению в повестку дня Общего собрания дополнительных вопросов или кандидатов в список для голосования принимаются **до 18 часов 00 минут (время местное) 15 ноября 2025 года** по адресу: 620144, г. Екатеринбург, ул. Московская, д.195, офис 1126.

ГОЛОСОВАЛИ: За – единогласно.

3. СЛУШАЛИ: Исключение кадастровых инженеров из членов Ассоциации

Докладчик О.А. Теплых

3.1 В Ассоциацию поступили от кадастровых инженеров заявления о добровольном выходе из членов Ассоциации

РЕШИЛИ: Исключить из членов Ассоциации кадастровых инженеров на основании пункта 2 части 15 статьи 29 Федерального закона РФ от 24.07.2007г. №221-ФЗ (по заявлению о добровольном выходе):

№ п/п	Регистрационный номер в реестре членов СРО	ФИО	Идентификационный номер квалификационного аттестата
	2661	Куценко Ольга Анатольевна	Выписка из протокола № 02/2022-77 16.02.2022
1.	2699	Птицын Олег Александрович	Выписка из протокола № 6/2022 17.08.2022

В течение 1 (одного) рабочего дня со дня принятия данного решения исключить сведения о кадастровых инженерах из реестра членов Ассоциации, направить копию данного решения:

- в орган государственного надзора;
- кадастровым инженерам, исключенным из Ассоциации в соответствии с данным решением;
- юридическим лицам, с которыми кадастровые инженеры заключили трудовые договоры, в случае, если информация о заключенных трудовых договорах ранее предоставлялась в Ассоциацию.

ГОЛОСОВАЛИ: За – единогласно.

3.2 С официального сайта Федеральной налоговой службы по ссылке <https://egrul.nalog.ru/index.html> выгружена Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, содержащая сведения, подтверждающие смерть кадастрового инженера:

- Байкалов Александр Николаевич (идентификационный номер квалификационного аттестата № 75-13-143, регистрационный номер в реестре членов СРО - 1870);

РЕШИЛИ: Исключить из членов Ассоциации кадастрового инженера на основании части 17 статьи 29 Федерального закона РФ от 24.07.2007г. №221-ФЗ (Сведения о кадастровом инженеру исключаются из реестра членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров в случае поступления в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров в установленном законодательством Российской Федерации порядке документов, которые подтверждают смерть кадастрового инженера или признание его безвестно отсутствующим, в течение одного рабочего дня с даты поступления указанных документов, о чем в течение двух рабочих дней уведомляется орган государственного надзора).

ГОЛОСОВАЛИ: За – единогласно.

4. **СЛУШАЛИ:** Рассмотрение заявления о возобновлении стажировки, утверждение изменений, вносимых в программу стажировки

Докладчик И.А. Копытова

РЕШИЛИ: Возобновить стажировку физического лица в качестве помощника кадастрового инженера:

1.	Реквизиты представленных документов	Заявление № 26/пр от 12.09.2025, согласие на обработку персональных данных, анкета,
----	--	---

		индивидуальная программа стажировки
Сведения о физическом лице	ФИО	Ищенко Юлия Владимировна
	Реестровый номер	007-633
	СНИЛС	116-960-947-84
Сведения о руководителе стажировки	ФИО	Аникина Светлана Васильевна
	Реестровый номер	1693
	Форма организации кадастровой деятельности	Работник ЮЛ
	Полное наименование СРО КИ	Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров»
Сведения о стажировке	Срок стажировки	2 года
	Даты окончания стажировки	07.06.2027
	Наименование юридического лица, с которым заключен трудовой договор	ООО «Городское БТИ»
	Место фактического осуществления стажировки	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Удмуртская, д. 268

Утвердить изменения, внесенные руководителем стажировки в индивидуальную программу стажировки, согласованную Методическим отделом Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: За – единогласно.

5. СЛУШАЛИ: Утверждение изменений, вносимых в программу стажировки

Докладчик И.А. Копытова

12.09.2025 стажером Нургалиевой Мариной Ильдаровной (УИН № 007-632) направлено уведомление о внесении изменений в программу стажировки в связи с изменением паспортных данных.

РЕШИЛИ: Утвердить изменения, внесенные в программу стажировки Машкиной (Нургалиевой) К.И. (УИН № 007-632).

ГОЛОСОВАЛИ: За – единогласно.

6. СЛУШАЛИ: Рассмотрение заявления о приостановлении стажировки

Докладчик И.А. Копытова

19.09.2025 стажером Анисимовым Германом Дмитриевичем (УИН № 007-625) предоставлено заявление о приостановлении стажировки в связи с пп. 1 п. 6.1 Правил организации Ассоциацией прохождения стажировки физическими лицами;

РЕШИЛИ: В соответствии с пп. 1 п. 6.1 Правил организации Ассоциацией прохождения стажировки физическими лицами приостановить стажировку Анисимова Г.Д. (УИН № 007-625), на 1 год (т.е. по **22.09.2026**), с возможностью возобновить стажировку до установленного срока.

ГОЛОСОВАЛИ: За – единогласно.

7. **СЛУШАЛИ:** Рассмотрение информации о соответствии заключения об итогах стажировки результатами освоения помощником кадастрового инженера программы стажировки, приобретения знаний, навыков и умений, необходимых для кадастровой деятельности

Докладчик И.А. Копытова

Методическим отделом подготовлена информация о соответствии заключения об итогах стажировки результатами освоения помощником кадастрового инженера Асаевой Натальи Валерьевны (УИН № 007-529), программы стажировки, приобретения знаний, навыков и умений, необходимых для кадастровой деятельности.

РЕШИЛИ: Утвердить заключение об итогах стажировки:

№ п/п	УИН	ФИО	Даты начала/окончания стажировки
1.	007-529	Асаева Наталья Валерьевна	29.08.2023 - 29.08.2025

ГОЛОСОВАЛИ: За – единогласно.

Председатель Коллегии Ассоциации

Л.Г. Лебедева

Секретарь заседания Коллегии Ассоциации

О.А. Теплых