|  |  |
| --- | --- |
|  | Вносится Правительством Российской Федерации |

Проект

**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

О внесении изменений в Федеральный закон

«О кадастровой деятельности» и отдельные законодательные акты Российской Федерации

**Статья 1**

Внести в Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ
«О кадастровой деятельности» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4017; 2014, № 52, ст. 7558; 2016, № 1, ст. 72; № 27, ст. 4294; 2017, № 31, ст. 4766; 2018, № 53, ст. 8464; 2019, № 25,
ст. 3170; 2020, № 52, ст. 8591; 2021, № 1, ст. 33; № 18, ст. 3064; № 24,
ст. 4188; 2022, № 52, ст. 9376; 2023, № 25, ст. 4417; № 31, ст. 5764; 2024,
№ 31, ст. 4467; № 45, ст. 6702) следующие изменения:

1) в части 42 статьи 1 первое предложение дополнить словами
«, согласование местоположения машино-места, образуемого в счет доли в праве собственности на здание, сооружение или помещение, предназначенные для хранения транспортных средств»;

2) статью 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случаях, установленных настоящим Федеральным законом, актами Президента Российской Федерации и актами Правительства Российской Федерации, правовую основу отношений, указанных
в части 1 статьи 1 настоящего Федерального закона, составляют также нормативные правовые акты федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации
на осуществление функций по нормативно-правовому регулированию
в сфере кадастровой деятельности и кадастровых отношений, деятельности саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров (далее – орган нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений).»;

3) в статье 29:

а) в части 3 слово «частью» заменить словами «частями 1 и»;

б) в части 4:

первое предложение дополнить словами «саморегулируемых организаций кадастровых инженеров (далее – национальное объединение)»;

в пятом предложении после слова «утвержденной» дополнить словами «национальным объединением по согласованию с»;

в) в части 7 слова «физическими лицами, ранее замещавшими должности в органе регистрации прав, в части определения перечня должностей» заменить словами «в отдельных случаях»;

г) в части 8 четвертое предложение изложить в следующей редакции:

«Стажировка осуществляется в соответствии с правилами стажировки на основании программы стажировки, разработанной национальным объединением.»;

д) пункт 2 части 13 изложить в следующей редакции:

«2) соблюдение предусмотренных настоящим Федеральным законом, Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в области кадастровых отношений и (или) отношений в связи с осуществлением на территории Российской Федерации государственного кадастрового учета недвижимого имущества, подлежащего такому учету согласно Федеральному закону от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», требований к организации и осуществлению кадастровой деятельности;»;

е) в части 15:

в пункте 1 слова «при принятии» заменить словами «и (или) ложных сведений»;

пункты 5 и 6 изложить в следующей редакции:

«5) принятия в течение календарного года федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости (далее – орган регистрации прав) решений
о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета или решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (направления соответствующих уведомлений, далее также – решение
о приостановлении, уведомление о приостановлении) по основаниям, указанным в пунктах 7, 19, 191, 192, 20, 201, 21, 24, 25, 26, 27, 28 – 321, 34, 35, 42, 43, 45, 50, 52, 53 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – основания приостановления), если приостановление по таким основаниям связано с действиями кадастрового инженера и (или) подготовленными им документами (межевым планом, техническим планом, актом обследования, картой-планом территории) и суммарное количество которых составляет двадцать пять и более процентов
от общего количества принятых в соответствующем периоде решений
об осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, решений о приостановлении
и решений об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, которые связаны
с подготовленными кадастровым инженером межевым планом, техническим планом, актом обследования, картой-планом территории, при условии, что общее количество решений о приостановлении не менее двадцати;

6) принятия органом регистрации прав за последние три года деятельности кадастрового инженера десяти и более решений
о необходимости устранения воспроизведенных в Едином государственном реестре недвижимости ошибок, содержащихся
в представленных в указанный в настоящем пункте период времени для осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав межевом плане, техническом плане или карте-плане территории
и связанных с ошибкой, допущенной кадастровым инженером при определении местоположения границ земельных участков или местоположения зданий, сооружений, помещений, машино-мест, объектов незавершенного строительства (далее – реестровая ошибка);»;

ж) дополнить частями 151 – 154 следующего содержания:

«151. Сведения об указанных в пунктах 5 и 6 части 15 настоящей статьи решениях, принятых органом регистрации прав
в соответствующем периоде времени, вносятся в государственный реестр кадастровых инженеров в качестве информации о результатах профессиональной деятельности кадастрового инженера в соответствии
с порядком ведения указанного реестра, предусмотренным частью 17 статьи 305 настоящего Федерального закона.

152. При выявлении сведений о результатах профессиональной деятельности кадастрового инженера, подтверждающих принятие органом регистрации прав решений о приостановлении (направление уведомлений о приостановлении) в количестве, установленном пунктом 5 части 15 настоящей статьи, или решений о необходимости устранения реестровой ошибки в количестве, установленном пунктом 6 части 15 настоящей статьи, в центральную апелляционную комиссию, создание которой предусмотрено частью 1 статьи 311 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – центральная апелляционная комиссия), органом регистрации прав направляется сообщение об обстоятельствах, являющихся основаниями для исключения кадастрового инженера
из саморегулируемой организации в соответствии с пунктом 5
или пунктом 6 части 15 настоящей статьи. Направление указанного сообщения в центральную апелляционную комиссию осуществляется
в срок не более трех рабочих дней со дня наступления (выявления) соответствующих обстоятельств в соответствии с порядком ведения государственного реестра кадастровых инженеров, предусмотренным частью 17 статьи 305 настоящего Федерального закона.

153. Центральная апелляционная комиссия оценивает обоснованность принятия решений о приостановлении (наличие оснований для принятия органом регистрации прав такого решения, установленных статьей 26 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»), являющихся основанием для исключения кадастрового инженера
из саморегулируемой организации в соответствии с пунктом 5 части 15 настоящей статьи, в том числе в случае, если такие решения
о приостановлении были рассмотрены ранее региональной (межрегиональной) апелляционной комиссией и были признаны обоснованными, или обоснованность решений о необходимости устранения реестровой ошибки, являющихся основанием
для исключения кадастрового инженера из саморегулируемой организации в соответствии с пунктом 6 части 15 настоящей статьи,
а также целесообразность (обоснованность) направления
в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров информации о необходимости исключения данного кадастрового инженера
из саморегулируемой организации по указанным основаниям.

154. В результате рассмотрения сообщения об обстоятельствах, являющихся основаниями для исключения кадастрового инженера
из саморегулируемой организации в соответствии с пунктом 5 или пунктом 6 части 15 настоящей статьи, центральная апелляционная комиссия в срок, не превышающий 15 рабочих дней со дня поступления указанного сообщения, направляет:

в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров, членом которой является данный кадастровый инженер, – информацию
о необходимости исключения кадастрового инженера
из саморегулируемой организации кадастровых инженеров на основании пункта 5 или пункта 6 части 15 настоящей статьи – если соответственно все решения о приостановлении или все решения о необходимости устранения реестровой ошибки признаны центральной апелляционной комиссией обоснованными;

руководителю территориального органа регистрации прав – информацию о необходимости принятия мер по предупреждению случаев принятия необоснованных решений о приостановлении или
о необходимости устранения реестровой ошибки или случаев ненадлежащего оформления уведомлений о приостановлении, в том числе о необходимости применения мер дисциплинарного воздействия
в отношении государственного регистратора прав – если центральной апелляционной комиссией признаны необоснованными одно или несколько решений о приостановлении или решений о необходимости устранения реестровой ошибки, принятых государственным регистратором прав – работником данного территориального органа регистрации прав, или если в уведомлениях о приостановлении указаны не все подлежавшие отражению в нем основания приостановления,
или только отдельные указанные в уведомлении о приостановлении обстоятельства (основания) являются обоснованными.»;

з) часть 16 изложить в следующей редакции:

«16. Решение об исключении кадастрового инженера
из саморегулируемой организации кадастровых инженеров принимается саморегулируемой организацией кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер, в срок не более чем двадцать рабочих дней с даты поступления заявления о выходе
из саморегулируемой организации кадастровых инженеров или сведений, материалов, подтверждающих факты, предусмотренные пунктами 1, 3, 4, 7, 9 части 15 настоящей статьи. В случаях, предусмотренных пунктами 5 и 6 части 15 настоящей статьи, решение
об исключении кадастрового инженера из саморегулируемой организации кадастровых инженеров принимается в срок не более чем десять рабочих дней с даты поступления в такую саморегулируемую организацию информации центральной апелляционной комиссии
о необходимости исключения кадастрового инженера
из саморегулируемой организации кадастровых инженеров, предусмотренной абзацем вторым части 154 настоящей статьи, независимо от наличия поданного кадастровым инженером
в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров заявления
о выходе из нее. В решении об исключении кадастрового инженера
из саморегулируемой организации кадастровых инженеров должны быть указаны обстоятельства, послужившие основанием для его принятия,
с обязательной ссылкой на соответствующие положения [части 15](#P152) настоящей статьи. Саморегулируемая организация кадастровых инженеров в течение одного рабочего дня со дня принятия данного решения исключает сведения о таком кадастровом инженере из реестра членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров
и направляет копию данного решения в орган федерального государственного надзора, физическому лицу, исключенному
из саморегулируемой организации кадастровых инженеров
в соответствии с данным решением, а также юридическому лицу,
с которым кадастровый инженер заключил трудовой договор, в случае, если кадастровый инженер является работником такого юридического лица. Указанная копия должна быть заверена уполномоченным лицом этой саморегулируемой организации. Кадастровый инженер признается исключенным из саморегулируемой организации кадастровых инженеров и не вправе осуществлять кадастровую деятельность с даты исключения сведений о нем из реестра членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров.»;

и) часть 18 изложить в следующей редакции:

«18. В случае, если в отношении кадастрового инженера, подавшего в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров заявление
о выходе из нее, на дату подачи такого заявления рассматривается информация, обращение или жалоба на его действия (бездействие), проводится проверка либо рассматривается дело о применении к нему мер дисциплинарного воздействия, предусмотренный частью 16 настоящей статьи срок принятия решения об исключении кадастрового инженера из саморегулируемой организации кадастровых инженеров
в связи с поступлением указанного заявления кадастрового инженера,
не применяется. В указанном случае решение об исключении кадастрового инженера из саморегулируемой организации кадастровых инженеров на основании пункта 2 части 15 настоящей статьи принимается в срок не более двадцати рабочих дней с даты завершения рассмотрения информации, обращения или жалобы на действия (бездействие) кадастрового инженера, если отсутствуют основания
для проведения в отношении такого кадастрового инженера внеплановой проверки, или в срок не более двадцати рабочих дней с даты завершения в отношении кадастрового инженера проверки, если в ходе ее проведения не выявлены нарушения требований настоящего Федерального закона, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, единых стандартов осуществления кадастровой деятельности и единых правил профессиональной этики кадастровых инженеров, разработанных
и утвержденных национальным объединением в соответствии с пунктом 11 части 6 статьи 303 настоящего Федерального закона (далее – стандарты осуществления кадастровой деятельности и правила профессиональной этики кадастровых инженеров), либо в срок не более двадцати рабочих дней с даты принятия в отношении кадастрового инженера решения дисциплинарным органом, при условии, что указанным решением
не применены меры дисциплинарного воздействия, обязывающие кадастрового инженера устранить выявленные нарушения или влекущие исключение такого кадастрового инженера из саморегулируемой организации кадастровых инженеров по иным основаниям, предусмотренным частью 15 настоящей статьи.»;

к) часть 21 после слов «соответствующее решение» дополнить словом «(исключение)»;

л) дополнить частью 22 следующего содержания:

«22. Физическое лицо, исключенное из саморегулируемой организации кадастровых инженеров по основаниям, предусмотренным пунктами 5 – 7 части 15 настоящей статьи, вправе претендовать
на членство в саморегулируемой организации по истечении установленного пунктом 1 части 19 настоящей статьи срока в случае успешной сдачи теоретического экзамена, предусмотренного пунктом 4 части 2 статьи 29 настоящего Федерального закона.»;

4) в статье 291:

а) часть 1 дополнить пунктами 4 – 5 следующего содержания:

«4) запрашивать и получать в органах государственной власти
и органах местного самоуправления документы и сведения, необходимые для выполнения кадастровых работ в отношении объекта недвижимости при наличии заключенного договора подряда на выполнение кадастровых работ в отношении такого объекта;

 5) осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и договором подряда
на выполнение кадастровых работ или договором на оказание услуг, предусмотренных статьей 293 настоящего Федерального закона.»;

 б) в части 2:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) соблюдать требования настоящего Федерального закона, Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ
«О государственной регистрации недвижимости», других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации
в области кадастровых отношений и (или) отношений в связи
с осуществлением на территории Российской Федерации государственного кадастрового учета недвижимого имущества, подлежащего такому учету согласно Федеральному закону от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок
с ним, а также соблюдать стандарты осуществления кадастровой деятельности и правила профессиональной этики кадастровых инженеров;»;

в пункте 2 слова «на выполнение кадастровых работ» заменить словами «и (или) выполнения кадастровых работ»;

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) сообщить заказчику кадастровых работ и (или) юридическому лицу, с которым он заключил трудовой договор, о невозможности своего участия в выполнении или о невозможности выполнения кадастровых работ в срок не более чем три рабочих дня с даты возникновения
или установления обстоятельств, препятствующих их выполнению,
в том числе предусмотренных пунктами 2 – 4 настоящей части;»;

пункт 6 дополнить словами «и адрес электронной почты
для рабочей переписки (далее – адрес электронной почты)»;

пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9) хранить результаты кадастровых работ и комплексных кадастровых работ, подготовленные в виде электронных документов
в ходе выполнения таких работ, а также акты согласования местоположения границ земельных участков в течение гарантийного срока, предусмотренного договором подряда, но не менее трех лет со дня завершения работ, в случае если кадастровый инженер осуществляет кадастровую деятельность в качестве индивидуального предпринимателя, либо передавать указанные результаты работ и акты согласования местоположения границ земельных участков на хранение юридическому лицу, работником которого является кадастровый инженер, в порядке и сроки, установленные таким юридическим лицом;»;

в пункте 10 слово «обучение» заменить словами «повышение квалификации»;

пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11) предоставлять саморегулируемой организации кадастровых инженеров информацию о выбранной форме организации кадастровой деятельности, о юридическом лице (юридических лицах), с которым
(с которыми) кадастровый инженер заключил трудовой договор, в том числе его (их) наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номера контактных телефонов, а также сведения
о любых изменениях этой информации в течение десяти рабочих дней
со дня изменения такой информации или с даты заключения трудового договора и (или) внесения изменений в трудовой договор, способами, установленными саморегулируемой организацией кадастровых инженеров;»;

5) дополнить статьей 293 следующего содержания:

«Статья 293. Услуги, оказываемые кадастровым инженером

1. Кадастровый инженер подготавливает проект межевания земельного участка или земельных участков, предусмотренный статьей 131 Федерального закона от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

2. Кадастровый инженер, выполняющий на основании договора (контракта), предусмотренного статьей 36 или статьей 423 настоящего Федерального закона кадастровые работы или комплексные кадастровые работы, может оказывать заказчикам таких работ следующие услуги:

1) обращение в орган регистрации прав с заявлением
об осуществлении государственного кадастрового учета или
об осуществлении одновременно государственного кадастрового учета
и государственной регистрации прав, получение выписки из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющей осуществление таких государственного кадастрового учета
или одновременно государственного кадастрового учета
и государственной регистрации прав;

2) обращение в органы местного самоуправления, органы государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя, иные организации, уполномоченные на присвоение адресов объектам адресации, с заявлением о присвоении объекту адресации адреса
или аннулировании такого адреса, получение выписки
из государственного адресного реестра, подтверждающей присвоение (изменение) адреса объекта адресации, передача ее заказчику кадастровых работ или комплексных кадастровых работ, выполняемых за счет внебюджетных средств, и (или) включение такой выписки
в приложение подготавливаемых кадастровым инженером документов;

3) запрос и получение сведений Единого государственного реестра недвижимости, в том числе об адресах правообладателей земельных участков (при наличии таких сведений), необходимых для проведения кадастровых работ;

4) обращение в органы местного самоуправления, органы государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя, иные организации, с заявлением об изменении иных характеристик объекта недвижимости, подлежащие последующему внесению в Единый государственный реестр недвижимости в случае, если в отношении такого объекта недвижимости выполняются кадастровые работы или комплексные кадастровые работы.

3.  Указанные в пунктах 1 и 2 части 2 настоящей статьи выписки
из государственных реестров, полученные кадастровым инженером
в ходе выполнения кадастровых работ, оказания услуг, по согласованию с заказчиком кадастровых работ, комплексных кадастровых работ могут быть переданы заказчику в электронном виде.

4. В случаях согласования местоположения границ
с их установлением на местности на основании части 5 статьи 39 настоящего Федерального закона и при наличии соответствующих указаний в договоре подряда на выполнение кадастровых работ кадастровый инженер осуществляет закрепление межевыми знаками, вид которых определяется по согласованию с заказчиком кадастровых работ, характерных точек границ земельных участков на местности,
за исключением случаев, предусмотренных частью 6 статьи 39 настоящего Федерального закона. По результатам оказания таких услуг составляется акт по форме, установленной национальным объединением, который подписывается кадастровым инженером – исполнителем кадастровых работ и заказчиком этих работ.

5.  На основании договора с правообладателем земельного участка кадастровый инженер вправе осуществить установление на местности границ земельного участка, сведения о характерных точках которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, а также их закрепление межевыми знаками. По результатам оказания таких услуг составляется акт по форме, установленной национальным объединением, который подписывается кадастровым инженером – исполнителем
и заказчиком услуг.

6. В целях реализации обязанностей, предусмотренных пунктами 2, 3 и 4 части 2 статьи 29.1 настоящего Федерального закона, кадастровым инженером может быть подготовлено письменное обоснование отказа
от заключения договора подряда и (или) выполнения кадастровых работ.

7. Наряду с иными лицами кадастровые инженеры вправе осуществлять на основании соответствующего договора (контракта) оказание следующих услуг (выполнение работ):

определение координат и подготовку графического описания местоположения границ (перечня координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости) населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон
с особыми условиями использования территории, публичных сервитутов, территорий объектов культурного наследия, территорий,
в отношении которых принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд – в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и соответствующими федеральными законами;

разработку схемы расположения земельного участка
или земельных участков на кадастровом плане территории, предусмотренной статьей 1110 Земельного кодекса Российской Федерации;

разработку проекта межевания территории, предусмотренного статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. Предусмотренные настоящей статьей услуги (работы), оказываемые (выполняемые) кадастровым инженером, не являются кадастровыми работами.»;

6) в статье 30:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Саморегулируемые организации кадастровых инженеров создаются в организационно-правовой форме ассоциаций (союзов), основанных на членстве в них физических лиц с целью приобретения статуса кадастрового инженера, в целях обеспечения качества профессиональной деятельности кадастровых инженеров, а также
в целях осуществления контроля за соблюдением кадастровыми инженерами, требований настоящего Федерального закона, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, в том числе при оказании кадастровым инженером услуг, предусмотренных статьей 293 настоящего Федерального закона.»;

б) пункт 3 признать утратившим силу;

в) пункт 1 части 6 признать утратившим силу;

г) в пункте 2 части 7 после слов «саморегулируемой организации,» дополнить словами «кадастрового инженера, осуществляющего кадастровую деятельность в качестве индивидуального предпринимателя,» после слов «этого кадастрового инженера» дополнить словами «, документы, являющиеся результатом кадастровых работ»;

д) в части 8:

в пункте 3 слова «Федеральным законом от 1 декабря 2007 года
№ 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» заменить словами «настоящим Федеральным законом», слова «дисциплинарной ответственности» заменить словами «дисциплинарного воздействия»;

в пункте 8 слово «обучения» заменить словами «повышения квалификации», слово «обучение» заменить словами «повышение квалификации»;

пункт 9 признать утратившим силу;

дополнить пунктом 131 следующего содержания:

«131) представлять в национальное объединение информацию
и документы, запрошенные в целях проведения анализа деятельности членов национального объединения, в соответствии с правилами, предусмотренными пунктом 14 части 6 статьи 303 настоящего Федерального закона;»;

в пункте 14 слова «дисциплинарной ответственности» заменить словами «дисциплинарного воздействия»;

в пункте 18 слова «, независимо от членства такой саморегулируемой организации кадастровых инженеров в национальном объединении» исключить;

7) в статье 301:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«Статья 301. Органы саморегулируемой организации кадастровых инженеров. Контроль за осуществлением кадастровой деятельности членами саморегулируемой организации кадастровых инженеров»;

б) абзац первый части 2 изложить в следующей редакции:

«2. К компетенции общего собрания членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров наряду с полномочиями, предусмотренными частью 3 статьи 16 Федерального закона от 1 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», относится:»;

в) в части 4:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«4. К компетенции постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации кадастровых инженеров наряду с полномочиями, предусмотренными пунктами 2 – 5 части 7 статьи 17 Федерального закона от 1 декабря 2007 года № 315-ФЗ
«О саморегулируемых организациях», относится:»;

пункт 1 признать утратившим силу;

в пункте 3 слова «программы стажировки и» исключить;

в пункте 6 слова «, осуществляющих контроль за осуществлением кадастровой деятельности членами» исключить;

г) в части 8 слова «анализа результатов» заменить словами «методической, информационной, консультационной поддержки», после слов «подготовку предложений» дополнить словами «национальному объединению»;

д) в части 9 слова «дисциплинарной ответственности» заменить словами «дисциплинарного воздействия»;

е) в части 13 слова «нарушающие требования настоящего Федерального закона, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности
и правил профессиональной этики кадастровых инженеров» заменить словами «предусмотренных пунктом 2 части 11 настоящей статьи»;

ж) часть 14 изложить в следующей редакции:

«14. При выявлении в ходе проведения плановой или внеплановой проверки нарушений требований настоящего Федерального закона, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров акт проверки и материалы в течение трех рабочих дней с даты составления акта проверки передаются
в дисциплинарный орган саморегулируемой организации кадастровых инженеров для принятия решения о применении мер дисциплинарного воздействия. Решение указанного дисциплинарного органа по таким акту и материалам выносится в срок не более чем десять рабочих дней с даты их поступления в дисциплинарный орган. В отношении членов саморегулируемых организаций кадастровых инженеров применяются такие меры дисциплинарного воздействия как:

1) вынесение предписания, обязывающего члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров устранить выявленные нарушения и устанавливающего сроки устранения таких нарушений;

2) вынесение члену саморегулируемой организации кадастровых инженеров предупреждения;

3) направление кадастрового инженера на повышение квалификации без учета периодичности, предусмотренной пунктом 10 части 2 статьи 291 настоящего Федерального закона;

4) приостановление права осуществления кадастровой деятельности;

5) рекомендация об исключении лица из членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров, подлежащая рассмотрению постоянно действующим коллегиальным органом управления такой саморегулируемой организации;

6) иные установленные внутренними документами саморегулируемой организации кадастровых инженеров меры с учетом перечня таких мер, установленных актом национального объединения, предусмотренным пунктом 12 части 6 статьи 303 настоящего Федерального закона.»;

з) дополнить часть 15 абзацами вторым и третьим следующего содержания:

«Саморегулируемая организация кадастровых инженеров обязана приглашать на заседания дисциплинарного органа по рассмотрению акта проверки и материалов лицо, направившее информацию, обращение
и (или) жалобу.

О принятом дисциплинарным органом решении по результатам рассмотрения поступившей информации, обращения и (или) жалобы,
в том числе об отказе в проведении внеплановой проверки, об отказе
в рассмотрении информации, обращения и (или) жалобы, саморегулируемая организация кадастровых инженеров сообщает члену саморегулируемой организации кадастровых инженеров, в отношении которого поступила такая информация, обращение и (или) жалоба,
и лицу, направившему информацию, обращение и (или) жалобу,
в течение трех рабочих дней с даты вынесения решения любым доступным способом, обеспечивающим подтверждение получения указанного сообщения.»;

8) в части 2 статьи 302:

в абзаце первом слово «разместить» заменить словом «размещать»;

пункт 3 дополнить словами «, принятые национальным объединением»;

9) в статье 303:

а) часть 1 после слов «координации деятельности саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» дополнить словами «, обеспечения условий для повышения эффективности системы саморегулирования кадастровой деятельности и качества кадастровых работ»;

б) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Национальное объединение является общероссийской негосударственной некоммерческой организацией, созданной в форме ассоциации (союза) и объединяющей саморегулируемые организации кадастровых инженеров на основе обязательного членства. Может быть создано только одно национальное объединение. Саморегулируемая организация кадастровых инженеров является членом национального объединения со дня внесения сведений о такой организации
в государственный реестр саморегулируемых организаций кадастровых инженеров. В течение тридцати дней со дня внесения сведений
о саморегулируемой организации кадастровых инженеров
в государственный реестр саморегулируемых организаций кадастровых инженеров она обязана уплатить вступительный взнос, а также уплачивать иные взносы в порядке и в размерах, которые установлены общим собранием членов национального объединения. Саморегулируемая организация кадастровых инженеров исключается
из членов национального объединения в случае исключения сведений
о ней из государственного реестра саморегулируемых организаций кадастровых инженеров.»;

в) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Национальное объединение не вправе осуществлять предпринимательскую деятельность.»;

г) дополнить частью 31 следующего содержания:

«31. Национальное объединение вправе осуществлять приносящую доход деятельность, направленную на достижение целей, ради которых оно создано, и которая соответствует указанным целям, в том числе деятельность по организации и проведению съездов, конгрессов, конференций, семинаров, вебинаров и тому подобных мероприятий; изданию материалов таких мероприятий; изданию методических, справочных и иных печатных материалов, направленных на повышение квалификации кадастровых инженеров; распространению результатов научных исследований, программных средств, обучающих программных продуктов для обеспечения деятельности кадастровых инженеров
и повышения их квалификации; оказанию информационных, справочных, аналитических и консультационных услуг заинтересованным лицам по вопросам организации кадастровой деятельности и выполнения кадастровых работ, саморегулирования кадастровой деятельности.»;

д) пункт 3 части 4 признать утратившим силу;

е) в части 5:

пункт 3 после слов «в области саморегулирования кадастровой деятельности» дополнить словами «и в сфере осуществления кадастровой деятельности»;

в пункте 6 после слов «[статье 33](#P518) настоящего Федерального закона» дополнить словами «, а также кадастровых инженеров (с указанием наименований юридических лиц, работниками которых являются такие кадастровые инженеры)»;

ж) в части 6:

пункты 3 и 4 изложить в следующей редакции:

«3) обеспечить проектирование, ввод в эксплуатацию
автоматизированной системы, необходимой для проведения экзамена,
в том числе в дистанционной форме, и осуществлять совершенствование такой автоматизированной системы в том числе с учетом совершенствования законодательства Российской Федерации
и технологических средств;

4) утвердить программу экзамена и порядок его проведения, формирования и работы комиссии, в том числе порядок обжалования результатов экзамена, предварительно согласовав такие программу
и порядок с органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений;»;

пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11) разработать и утвердить единые стандарты осуществления кадастровой деятельности, в том числе при оказании кадастровым инженером услуг, предусмотренных статьей 293 настоящего Федерального закона, разработать и утвердить единые правила профессиональной этики кадастровых инженеров, актуализировать указанные документы с учетом изменений законодательства Российской Федерации и поступающих предложений по стандартизации кадастровой деятельности, основанных на результатах анализа правоприменительной практики, включая использование современных технологий и методик осуществления кадастровой деятельности, а также предложений, подготавливаемых в соответствии с частью 8 статьи 301 настоящего Федерального закона;»;

пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14) проводить не реже одного раза в три года анализ деятельности членов национального объединения в соответствии с правилами, утвержденными национальным объединением, в том числе для выявления нарушений требований настоящего Федерального закона, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, установленных для саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, включая несоблюдение саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров предусмотренных статьей 292 настоящего Федерального закона требований об обязательном страховании гражданской ответственности членов такой ассоциации (союза) (личное страхование и (или) коллективное страхование), и направлять в орган федерального государственного надзора результаты такого анализа и, при необходимости, документы, на основании которых он сделан, в течение пяти рабочих дней с даты их утверждения национальным объединением;»;

в пункте 15 слова «проект ежегодного плана» заменить
на «ежегодный план»;

в пункте 18 слова «состава членов национального объединения и» исключить;

з) пункт 2 части 9 признать утратившим силу;

10) в статье 304:

а) в пункте 6 части 2 слово «реестра» заменить словом «списка», слова «ее члена регистрационного номера члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров (уникального реестрового номера)» заменить словами «члена его порядкового номера в таком списке»;

б) дополнить частью 12 следующего содержания:

«12. Орган федерального государственного надзора уведомляет национальное объединение о включении ассоциации (союза)
в государственный реестр саморегулируемых организаций кадастровых инженеров и об исключении саморегулируемой организации кадастровых инженеров из государственного реестра саморегулируемых организаций кадастровых инженеров в течение трех рабочих дней с даты принятия соответствующего решения в порядке, установленном органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений.»;

11) в статье 305:

а) в части 2 слово «типовых» исключить;

б) часть 7 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5) выявление соответствия параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований,
или отклонения от таких параметров.»;

в) в части 13 слова «вправе направить» заменить словами «в течение пяти рабочих дней с даты возникновения такого несоответствия направляет»;

12) в статье 33:

а) в части 2:

пункт 1 после слова «инженеров» дополнить словами
«по основному месту работы»;

пункт 3 дополнить подпунктом «г» следующего содержания:

«г) право осуществления кадастровой деятельности которого приостановлено решением саморегулируемой организации кадастровых инженеров.»;

дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4) отказаться от заключения договора подряда и (или) выполнения кадастровых работ по договору подряда в случае, если предоставленные заказчиком кадастровых работ документы содержат недостоверные сведения либо предоставленные заказчиком кадастровых работ документы по форме и (или) по содержанию не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации, действовавшего
в момент их издания и в месте их издания либо объект недвижимости,
в отношении которого заказчик кадастровых работ предполагает выполнение таких работ, не является объектом недвижимости,
в отношении которого осуществляется кадастровый учет в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».»;

б) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Указанное в [части 1](#P520) настоящей статьи юридическое лицо вправе:

1) отстранить от выполнения кадастровых работ (не допускать
к выполнению кадастровых работ) кадастрового инженера на период проведения саморегулируемой организацией кадастровых инженеров
в отношении такого кадастрового инженера внеплановой проверки
с сохранением за ним заработной платы в течение всего времени проведения такой проверки;

2) требовать при выполнении кадастровых работ от заказчика кадастровых работ обеспечения доступа на объект, в отношении которого выполняются кадастровые работы, предоставления документации, необходимой для выполнения соответствующих работ, если иное не установлено договором подряда на выполнение кадастровых работ;

3) отказаться от выполнения кадастровых работ в случае, если заказчик кадастровых работ нарушил условия договора подряда
на выполнение кадастровых работ и не обеспечил предоставление необходимой информации и (или) необходимых для выполнения кадастровых работ документов, предусмотренных федеральным законом, или не обеспечил доступ на объект, в отношении которого выполняются кадастровые работы.»;

в) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Обязанность по хранению результатов кадастровых работ
и комплексных кадастровых работ, подготовленных в виде электронных документов, а также актов согласования местоположения границ земельных участков, подготовленных в ходе выполнения указанных работ кадастровым инженером, являющимся работником юридического лица на основании трудового договора с таким лицом, возлагается
на юридическое лицо, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший указанные документы в ходе выполнения кадастровых или комплексных кадастровых работ. Хранение юридическим лицом результатов кадастровых работ и комплексных кадастровых работ, подготовленных в виде электронных документов, актов согласования местоположения границ земельных участков осуществляется в течение гарантийного срока, предусмотренного договором подряда, но не менее трех лет со дня завершения работ. Порядок и сроки передачи юридическому лицу результатов кадастровых работ и комплексных кадастровых работ, подготовленных в виде электронных документов, а также актов согласования местоположения границ земельных участков, подготовленных в ходе выполнения указанных работ кадастровым инженером, являющимся работником юридического лица, устанавливается таким юридическим лицом.»;

13) в статье 36:

а) в части 2 второе предложение дополнить словами «с учетом условий и (или) требований, установленных Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

б) часть 9 дополнить следующим предложением:

«В случае, когда документы, являющиеся результатом кадастровых работ или комплексных кадастровых работ, подготовлены кадастровым инженером с нарушением требований настоящего Федерального закона, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, устанавливающих порядок (правила) подготовки таких документов и действующих на момент проведения кадастровых работ, а также с отступлением от условий договора (контракта)
на выполнение таких работ или с иными недостатками (нарушениями), за которые отвечает кадастровый инженер и которые препятствуют осуществлению государственного кадастрового учета объектов недвижимого имущества на основании таких документов, такие недостатки (нарушения) устраняются кадастровым инженером безвозмездно без заключения дополнительного договора (контракта) в пределах гарантийного срока, предусмотренного соответствующим договором (контрактом) на выполнение кадастровых или комплексных кадастровых работ, но не менее чем в течение трех лет со дня завершения таких работ.»;

14) часть 3 статьи 39 после слова «обладающими» дополнить словами «земельным участком, в отношении которого выполняются соответствующие кадастровые работы (далее – объект кадастровых работ), или заинтересованными в предоставлении такого земельного участка, или уполномоченными на распоряжение таким земельным участком, и лицами, обладающими».

**Статья 2**

Статью 1 Федерального закона от 1 декабря 2007 года
№ 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (Собрание аконодательства Российской 85 Федерации, 2007, № 49, ст. 6076; 2008,
№ 30, ст. 3604; 2012, № 26, ст. 3446; 2014, № 48, ст. 6640; 2016, № 27, ст. 4225; 2018, № 32, ст. 5133; 2021, № 24, ст. 4188; № 27, ст. 5187) дополнить частью 2.3. следующего содержания:

«2.3. Особенности саморегулирования в сфере кадастровой деятельности устанавливаются Федеральным [законом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_452922/980c4ed036986f5f5da7cde5e777c332685d8200/#dst100363) от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».».

**Статья 3**

Внести в Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2016, № 26, ст. 3890; № 27, ст. 4237, 4248, 4294; 2017, № 31, ст. 4767, 4829; 2018, № 1, ст. 90; № 27, ст. 3954; № 28, ст. 4139; № 32, ст. 5133; № 53, ст. 8404, 8464; 2019, № 25, ст. 3170; 2020, № 29, ст. 4512; 2021, № 1,
ст. 33; № 18, ст. 3064; № 24, ст. 4188; № 27, ст. 5101, 5103; № 50, ст. 8415; 2022, № 1, ст. 5, 15, 18, 47; № 12, ст. 1785; № 27, ст. 4586, 4620; № 52,
ст. 9376; 2023, № 5, ст. 701; № 16, ст. 2764; № 25, ст. 4437; № 32, ст. 6170; № 45, ст. 7980; 2024, № 8, ст. 1044; № 33, ст. 4928) следующие изменения:

1) часть 13 статьи 24 дополнить предложением следующего содержания:

«Дополнительно может быть установлен состав сведений
об объекте недвижимости, не подлежащих внесению в Единый государственный реестр недвижимости в качестве основных или дополнительных сведений об объекте недвижимости, и которые могут быть указаны в техническом плане объекта недвижимости по желанию заказчика кадастровых работ в случае подготовки технического плана объекта недвижимости, в том числе для целей, не связанных
с осуществлением государственного кадастрового учета такого объекта недвижимости, при наличии технической возможности и полномочий на определение кадастровым инженером таких сведений и (или) характеристик объекта недвижимости.»;

2) статью 26 дополнить частью 21 следующего содержания:

«21. В случае, если приостановление государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета
и государственной регистрации прав по основаниям, предусмотренным пунктами 7, 19, 191, 192, 20, 201, 21, 24, 25, 26, 27, 28 – 321, 34, 35, 42, 43, 45, 50, 52, 53 части 1 настоящей статьи, связано с действиями кадастрового инженера и (или) подготовленными им документами (межевым планом, техническим планом, актом обследования, картой-планом территории), орган регистрации прав вносит информацию
о таком приостановлении в государственный реестр кадастровых инженеров, предусмотренный Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», в соответствии
с порядком ведения указанного реестра.»;

3) статью 61 дополнить частью 62 следующего содержания:

«62. В случае, если принятое решение о необходимости устранения реестровой ошибки в сведениях о местоположении границ земельного участка, контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, связано с ошибкой, допущенной кадастровым инженером при определении местоположения границ земельных участков или местоположения зданий, сооружений, помещений, машино-мест, объектов незавершенного строительства, и такие сведения были внесены в Единый государственный реестр недвижимости в течение последних трех лет на основании подготовленного кадастровым инженером межевого плана, технического плана, карты-плана территории, орган регистрации прав вносит информацию о таком решении
в государственный реестр кадастровых инженеров, предусмотренный Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», в соответствии с порядком ведения указанного реестра .».

**Статья 4**

Внести в статью 4 Федерального закона от 30 декабря 2015 года
№ 452-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон
«О государственном кадастре недвижимости» и статью 76 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» в части совершенствования деятельности кадастровых инженеров» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 1, ст. 72; № 27,
ст. 4294) следующие изменения:

1) часть 6 дополнить словами «в случае первичного приема такого лица в члены саморегулируемой организации после вступления в силу настоящего Федерального закона»;

2) дополнить частью 61 следующего содержания:

«61. Положения пункта 4 части 2 статьи 29 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» подлежат применению к лицам, имевшим на день вступления в силу настоящего Федерального закона действующие квалификационные аттестаты кадастрового инженера, в случае, если такие лица были исключены
из саморегулируемой организации кадастровых инженеров по основаниям, предусмотренным пунктами 5 – 7 части 15 статьи 29 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».».

**Статья 5**

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу
с 1 марта 2027 года.

2. Саморегулируемая организация кадастровых инженеров, сведения о которой содержатся в государственном реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров на дату вступления в силу настоящего Федерального закона, признается членом национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров (далее – национальное объединение) со дня вступления в силу настоящего Федерального закона и в течение тридцати дней с указанной даты обязана уплатить вступительный взнос, если
до вступления в силу настоящего Федерального закона такая саморегулируемая организация кадастровых инженеров не являлась членом национального объединения.

3. В срок не более тридцати дней со дня вступления в силу настоящего Федерального закона должны быть приведены
в соответствие с требованиями Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (в редакции настоящего Федерального закона) уставы и внутренние документы саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, устав
и внутренние документы национального объединения, а также акты, утвержденные национальным объединением в соответствии
с указанным федеральным законом.

Президент

Российской Федерации