ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000

тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-22

e-mail: rosreestr@rosreestr.gov.ru, http://www.rosreestr.gov.ru

11.08.2025 № 13-01207/25

на № _____ от _____

Ассоциация
«Национальное объединение
саморегулируемых организаций
кадастровых инженеров»

ki-rf@ya.ru

Саморегулируемые организации
кадастровых инженеров

(по списку)

В целях повышения качества выполнения кадастровых работ и эффективности оказания государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (радикального сокращения количества приостановлений и отказов при осуществлении кадастрового учета), повышение эффективности деятельности саморегулируемых организаций кадастровых инженеров (далее – СРО КИ) и национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, а также усиления ответственности субъектов кадастровой деятельности за качество выполняемых работ, Росреестром с учетом ряда инициатив, направленных Ассоциацией «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» (далее – Ассоциация), разработан проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О кадастровой деятельности» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – законопроект, прилагается), которым вносятся изменения в федеральные законы от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» и от 30.12.2015 № 452-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» и статью 76 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации».

По итогам повторного согласования законопроекта с заинтересованными федеральными органами исполнительной власти Минэкономразвития России, Минфином России, Минцифры России, Минюстом России, Минпросвещения России, Минобрнауки России, Минтрудом России, Институтом законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации законопроект концептуально поддержан (согласован).

Вместе с тем согласно позиции Минэкономразвития России (письмо от 06.03.2025 № Д26и-6813) законопроект содержит обязательные требования и подлежит оценке регулирующего воздействия.

В этой связи для подготовки законопроекта к публичному обсуждению в соответствии с Правилами проведения федеральными органами исполнительной власти

оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и проектов решений Евразийской экономической комиссии, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2012 № 1318, разработчику необходимо произвести оценку затрат субъектов регулирования (субъектов кадастровых отношений), связанных с необходимостью соблюдения обязательных требований (иных обязанностей или ограничений) либо с изменением содержания обязательных требований, (обязанностей или ограничений), предусмотренных законопроектом и по ее итогам определить степень его регулирующего воздействия.

Оценка затрат (издержек) субъектов регулирования производится в соответствии с методикой оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, возникающих в связи с исполнением требований регулирования, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 01.02.2024 № 54 (далее – Методика).

Согласно положениям пунктов 33, 37, 40, 43, 50, 51, 60 и 67 Методики в целях определения (уточнения) перечня действий, необходимых для исполнения требования, частоты их выполнения, затрат рабочего времени, необходимого на выполнение действия, перечня товаров, работ, услуг, необходимых для приобретения в целях исполнения требования, частоты их приобретения, количества единиц товара, работ или услуг в одном приобретении, а также в целях выявления случаев простоя (вследствие выполнения субъектом действий, необходимых для соблюдения требования), определения частоты их возникновения и длительности однократного простоя разработчик может запрашивать указанные сведения (значения переменных) у субъектов регулирования.

При этом необходимые расчеты и обоснования в ходе оценки издержек осуществляются по двум вариантам: при сохранении действующего требования и в случае его изменения (путем их сравнения – пункты 93 и 94 Методики).

Учитывая изложенное, в целях проведения разработчиком расчетов и обоснования оценки издержек исполнения обязательных требований по варианту, указанному в подпункте «в» пункта 17 Методики (далее – детализированный расчет), в том числе для обоснования снижения издержек субъектов регулирования для отменяемых требований, руководствуясь указанными положениями Методики, ***просим в срок до 29.08.2025 представить в Управление информацию для детализированного расчета издержек субъектов регулирования в области кадастровых отношений***, связанных с необходимостью соблюдения обязательных требований (иных обязанностей или ограничений) либо с изменением содержания таких обязательных требований (обязанностей или ограничений) ***в соответствии с прилагаемой формой (далее – Форма)*** и ***с учетом прилагаемого перечня обязательных требований (обязанностей или ограничений), устанавливаемых, изменяемых или отменяемых законопроектом (далее – Перечень).***

В целях обеспечения достоверности и корректности представляемой информации ***при заполнении Формы необходимо соблюдать следующие требования****:*

Форма должна содержать все обязательные требования (обязанности или ограничения), *предусмотренные Перечнем* (содержание граф 1, 2 и 3 Формы должно соответствовать графам 1, 2 и 3 Перечня);

каждое обязательное требование (обязанность или ограничение), указанное в Форме *заполняется в разрезе всех субъектов регулирования*, на которое оно распространяется, *перечисленных в графе 4 Перечня* (субъекты регулирования в графе 4 Формы и графе 4 Перечня должны совпадать);

перечень необходимых действий (графы 5 и 9 Формы), *перечень необходимых приобретений* (графы 13 и 17 Формы) и *перечень случаев простоя* (графы 21 и 25 Формы) определяются и заполняются отдельно *для каждого из субъектов регулирования, указанных в графе 4 Формы*, и *должны содержать соответственно все действия и приобретения*, которые необходимо совершить такому субъекту для выполнения соответствующего обязательного требования (обязанности или ограничения) и *все случаи простоя,* возникающие у такого субъекта вследствие выполнения указанного требования (обязанности или ограничения);

графы 6-8, 10-12 Формы заполняются *в разрезе каждого действия каждого субъекта регулирования*, графы 14-16, 18-20 – *в разрезе каждого приобретения каждого субъекта регулирования*, а графы 22-24, 26-28 – *в разрезе каждого случая простоя, возникающего у такого субъекта регулирования*;

в случае возникновения (выявления) у субъекта регулирования случаев простоя вследствие выполнения соответствующего обязательного требования (обязанности или ограничения) *заполнение граф 21-28 Формы для такого субъекта регулирования является обязательным* (отсутствие информации в указанных графах Формы будет оцениваться как отсутствие у такого субъекта случаев простоя);

Ассоциация заполняет Форму в отношении себя (по субъекту регулирования «Национальное объединение») и *СРО КИ, являющихся ее членами* (в соответствующих графах Формы по субъекту регулирования «Саморегулируемые организации кадастровых инженеров» указывается обобщенная (усредненная) информация в отношении всех членов Ассоциации*), а также кадастровых инженеров – членов таких СРО КИ* (в соответствующих графах Формы по субъектам регулирования «Кадастровые инженеры – все формы организации кадастровой деятельности», «Кадастровые инженеры – индивидуальные предприниматели», «Кадастровые инженеры – работники юридических лиц» указывается обобщенная (усредненная) информация в отношении таких кадастровых инженеров – членов СРО КИ, входящих в состав Ассоциации);

СРО КИ, не являющиеся членами Ассоциации, заполняют Форму в отношении себя (по субъекту регулирования - «Саморегулируемые организации кадастровых инженеров») *и своих членов* (в соответствующих графах Формы по субъектам регулирования «Кадастровые инженеры – все формы организации кадастровой деятельности», «Кадастровые инженеры – индивидуальные предприниматели», «Кадастровые инженеры – работники юридических лиц» указывается обобщенная (усредненная) информация в отношении таких кадастровых инженеров, являющихся членами СРО КИ).

Помимо заполненной Формы Управление просит Ассоциацию и СРО КИ ***дополнительно представить следующие сведения***, необходимые для оценки затрат (издержек) субъектов регулирования в области кадастровых отношений:

о количестве кадастровых инженеров, осуществляющих кадастровую деятельность в качестве индивидуальных предпринимателей;

о количестве кадастровых инженеров, осуществляющих кадастровую деятельность в качестве работников юридического лица;

о количестве кадастровых инженеров, являющихся руководителями стажировки;

о количестве юридических лиц, работниками которых являются кадастровые инженеры;

среднее количество состоящих в штате юридического лица работников – кадастровых инженеров;

значения объема выпуска продукции, работ или услуг кадастровой отрасли (документов, подготавливаемых по результатам кадастровых работ) в год, выраженного в рублях.

Обращаем внимание, что *представляемые по настоящему запросу сведения и данные в соответствующих графах Формы должны быть обоснованы*, в том числе с учетом статистической и аналитической информации, имеющейся в распоряжении Ассоциации и СРО КИ, *сопровождаться ссылками на источник информации (данных), указанием даты актуальности значения* (дата обращения к источнику либо временной период, к которому относятся статистические или иные данные), а также *приложением соответствующих подтверждающих материалов,* в том числе снимков экранов (скриншотов), содержащих доказательство достоверности (подлинности) и объективности данных.

Непредставление или несвоевременное представление запрашиваемой информации не позволит качественно и своевременно подготовить сводный отчет для проведения оценки регулирующего воздействия и приведет к затягиванию сроков проведения указанной процедуры в отношении законопроекта.

Приложение: на 75 л.

Начальник Управления нормативно-правового регулирования в сферах регистрации недвижимости, геодезии и картографии

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00BA9F1525C2EC4E7F90C820F12372ACA7

Владелец: Галишин Эдуард Уралович

Действителен: с 12.03.2025 до 05.06.2026

Э.У. Галишин

Самаева Саглар Дмитриевна
(495) 983 40 40, доб. 3449