



**Росреестр**

Федеральная служба  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии

# О мероприятиях Росреестра по повышению качества данных ЕГРН о границах объектов



**Громова Татьяна Алексеевна**

Заместитель руководителя Росреестра

22 августа 2025



# Материалы по итогам рабочей встречи

## Официальный сайт Росреестра

1

Вкладка  
«О Росреестре»

2

Раздел  
«Общественный совет  
при Росреестре»

3

Подраздел  
«Мероприятия с участием  
профессиональных  
сообществ»

The screenshot shows the official website of the Federal Service for Technical Regulation (Rosreestr). The header includes the Rosreestr logo, a link to the version for visually impaired, location (Moscow), language (Russian), a contact number (8 800 100 34 34), and a search bar. The main navigation menu is highlighted with a dashed blue box and labeled '1'. The 'About Rosreestr' section is highlighted with a dashed blue box and labeled '2'. The 'Public Council' section is highlighted with a dashed blue box and labeled '3'. The 'Public Council' section includes a list of activities, a list of meetings, and a list of documents. The 'Public Council' section is further divided into 'Public Council at the Federal Service for Technical Regulation' and 'Public Council at the Central Apparatus of the Federal Service for Technical Regulation'. The 'Public Council at the Central Apparatus of the Federal Service for Technical Regulation' section includes a list of meetings, a list of documents, and a list of contacts.

1 О РОСРЕЕСТРЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ УСЛУГИ И СЕРВИСЫ ПРЕСС-ЦЕНТР ПУБЛИЧНАЯ КАДАСТРОВАЯ КАРТА ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ ОТКРЫТАЯ СЛУЖБА КОНТАКТЫ

О Росреестре

РУКОВОДСТВО СТРУКТУРА ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА И КАДРЫ КОЛЛЕГИАЛЬНЫЕ И СОВЕЩАТЕЛЬНЫЕ ОРГАНЫ

2 ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ ПРИ РОСРЕЕСТРЕ ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ЗАКУПКИ ИСТОРИЯ

О Росреестре > Общественный совет при Росреестре > Общественный совет при центральном аппарате Росреестра > Мероприятия с участием профессиональных сообществ

← НАЗАД

3 Мероприятия с участием профессиональных сообществ

Во исполнение протокола заседания Общественного совета при Росреестре от 02.07.2025 № 7 в графике:

- Рабочая встреча с кадастровыми инженерами
- Рабочая встреча с застройщиками
- Рабочая встреча с кредитными организациями

Разделы

- ^ Общественный совет при центральном аппарате Росреестра

Новости

Состав

Комиссии и рабочие группы

Планы работы и отчеты

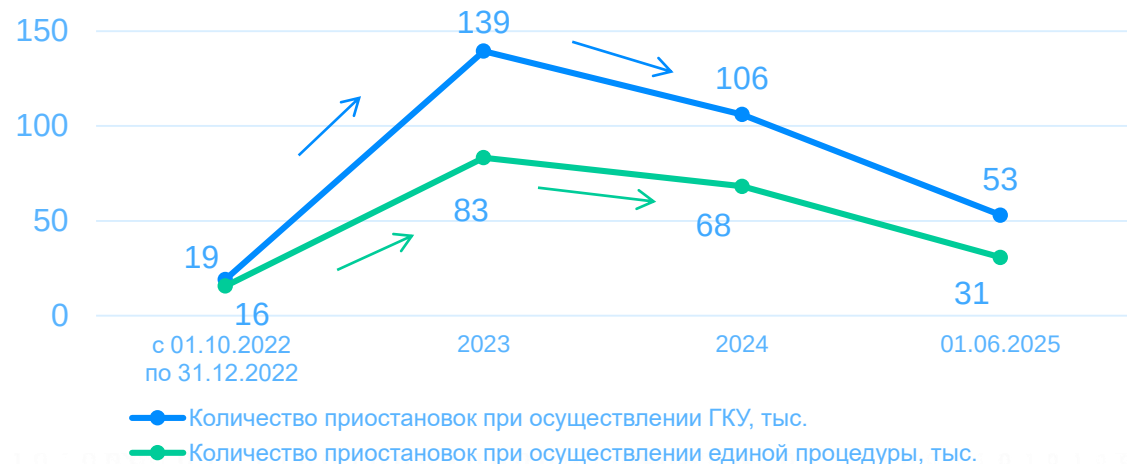


# Повышение качества кадастровых работ

Количество заявлений при осуществлении ГКУ и единой процедуры, тыс.



Количество решений  
о приостановлении ГКУ и единой процедуры, тыс.



Количество нарушений КИ, информация  
о которых направлена в СРО КИ в 2022 – 2025

| с 01.10.2022<br>по 31.12.2022 | 2023г. | 2024г. | 01.07.2025 |
|-------------------------------|--------|--------|------------|
| 3355                          | 6249   | 2888   | 1722       |

Количество принятых мер СРО КИ

с 01.10.2022  
по 31.12.2022

412 взысканий в отношении 371 КИ  
1 КИ исключен

2023

1482 взысканий в отношении 1196 КИ  
1 КИ исключен

2024

587 взысканий в отношении 462 КИ  
1 КИ исключен

На 01.07.2025

314 взысканий в отношении 219 КИ  
исключений КИ не было



# Изменения законодательства в сфере кадастровой деятельности



Федеральный закон от 27.02.2025 N 10-ФЗ

"О внесении изменений в статьи 21 и 70 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости"

С 1 марта 2025 г. отсутствие в ЕГРН сведений о границах ЗУ является основанием для приостановления УРД в отношении ЗУ и расположенного на нем ОКС (кроме случаев, предусмотренных п. 40 ст. 70 Закона № 218-ФЗ)



Федеральный закон от 29.10.2024 N 371-ФЗ

"О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"



ККР федерального значения выполняются силами ППК "Роскадастр"  
(за счет субсидии из федерального бюджета и не требуют расходов физических и юридических лиц)

Федеральный закон от 22.07.2024 N 207-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон

"О государственной регистрации недвижимости" и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации" (вступает в силу 01.01.2026)

Обжалование решения о приостановлении во внесудебном порядке не является обязательным

Порядок обжалования приостановления ГКУ и (или) ГРП в апелляционную комиссию  
(в настоящее время разрабатывается Росреестром)

Решение апелляционной комиссии об удовлетворении заявления об обжаловании решения о приостановлении является основанием для повторного рассмотрения представленных на ГРП документов

Введен механизм досудебного обжалования решений о приостановлении ГРП





# Обязанность предоставления документов в электронном виде



## Нотариусы

с 01.02.2019

Федеральный закон  
от 03.08.2018 № 338-ФЗ:  
внесены изменения  
в Основы законодательства  
Российской Федерации о нотариате



## Органы государственной власти, органы местного самоуправления

с 01.01.2023

Федеральный закон  
от 30.04.2021 № 120-ФЗ:  
внесены изменения в Федеральный закон  
№218-ФЗ от 13.07.2015  
«О государственной регистрации недвижимости»



## Юридические лица

с 01.03.2025

Федеральный закон  
от 26.12.2024 № 487-ФЗ  
внесены изменения  
в Федеральный закон №218-ФЗ  
от 13.07.2015 «О государственной  
регистрации недвижимости»



## ЭФФЕКТ

- ✓ Надежная защита прав и законных интересов граждан
- ✓ Сокращение сроков получения услуг
- ✓ Получение услуг 24/7
- ✓ Экстерриториальное  
Осуществление регистрационных действий
- ✓ Удобство получения услуг - «Единое окно»
- ✓ Повышение доступности услуг



Возврат без  
рассмотрения  
при подаче  
в бумажном виде



# Государственная пошлина (изменения в Налоговый кодекс Российской Федерации)



С 01.01.2025 размер госпошлины зависит  
от кадастровой стоимости объекта - ст. 333.33 НК РФ

| Тип операции                                                          | До 2025 года, руб. | С 2025 года, руб.                    |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------|
| Регистрация прав для физических лиц                                   | 2 000              | 4 000                                |
| Регистрация прав для юридических лиц                                  | 22 000             | 44 000                               |
| Кадастровый учет для физических лиц                                   | Бесплатно          | При создании (образовании) ОН 2 000  |
|                                                                       |                    | При изменении сведений 1 000         |
| Кадастровый учет для юридических лиц                                  | Бесплатно          | При создании (образовании) ОН 22 000 |
|                                                                       |                    | При изменении сведений 2 000         |
| Одновременный кадастровый учет и регистрация прав для физических лиц  | 2 000              | 6 000                                |
| Одновременный кадастровый учет и регистрация прав для юридических лиц | 22 000             | 66 000                               |

С учетом Федерального закона от 31.07.2025 № 275-ФЗ, действует на правоотношения с 01.01.2025

При операциях *физическими лицами* с недвижимостью / долей в праве на недвижимость с кадастровой стоимостью *> 20 млн руб. :*

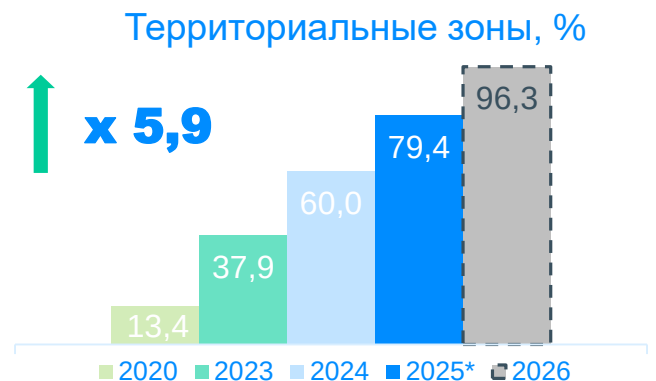
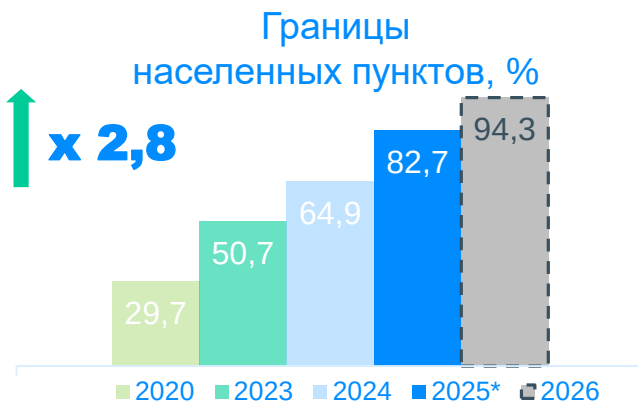
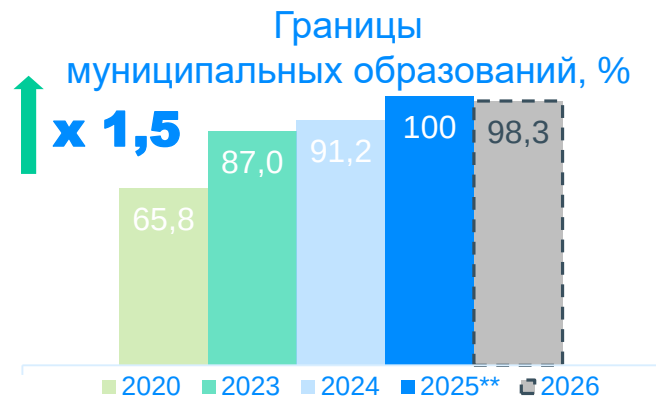
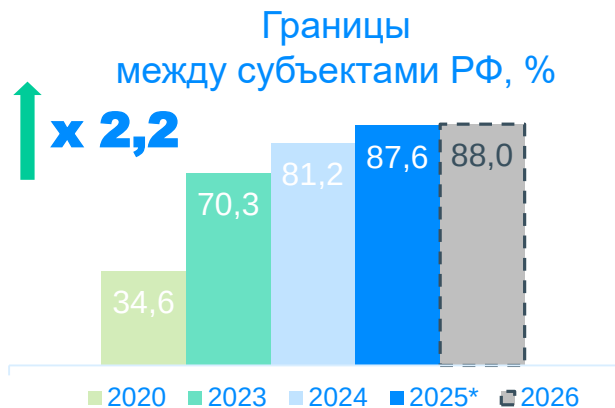
- 0,02% от кадастровой стоимости *или части кадастровой стоимости, соответствующей размеру доли в праве долевой собственности,* но не менее 0,02% от цены сделки и не более 500 тыс. руб.

При операциях *юридическими лицами* с недвижимостью с кадастровой стоимостью *> 22 млн руб. :*

- 0,2% от кадастровой стоимости, *или части кадастровой стоимости, соответствующей размеру доли в праве долевой собственности,* но не менее 0,2% от цены сделки и не более 1 млн руб.



# Полный и точный ЕГРН. Границы



## ПРОЕКТ «Полный и точный реестр»

### комплексный план по наполнению ЕГРН



Наполнение ЕГРН сведениями о границах



Выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости



Анализ и сверка данных ЕГРН и иных ресурсов (верификация)



Проведение комплексных кадастровых работ



Проведение картографических работ

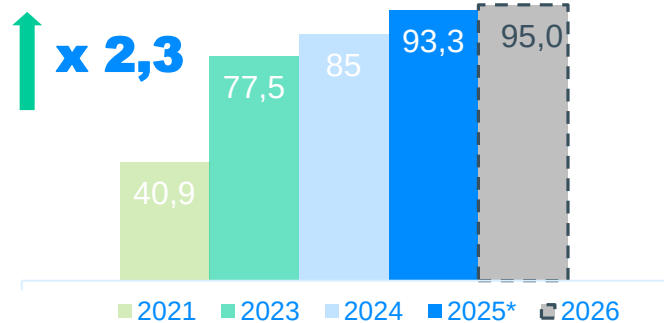
Значения по состоянию на 1 января соответствующего года, за 2025 по состоянию на 01.07.2025

\*\* В связи с преобразованием муниципальных образований

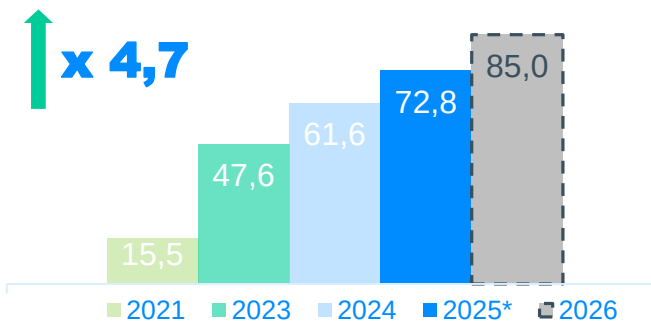


# Полный и точный ЕГРН. Границы

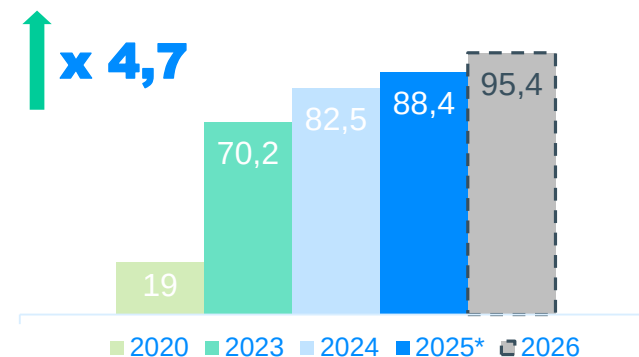
ОКН федерального значения, РФ, %



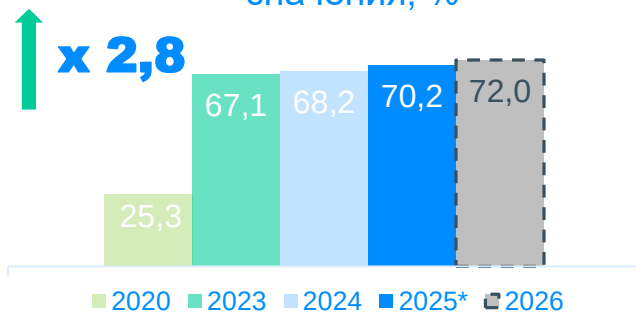
ТОКН федерального значения, РФ, %



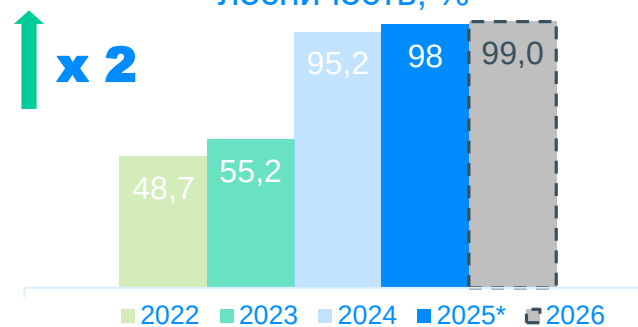
Зоны затопления и подтопления, %



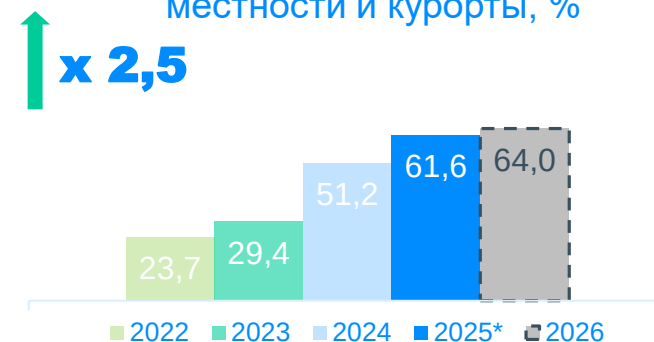
Границы ООПТ федерального значения, %



Границы лесничеств, %



Лечебно-оздоровительные местности и курорты, %



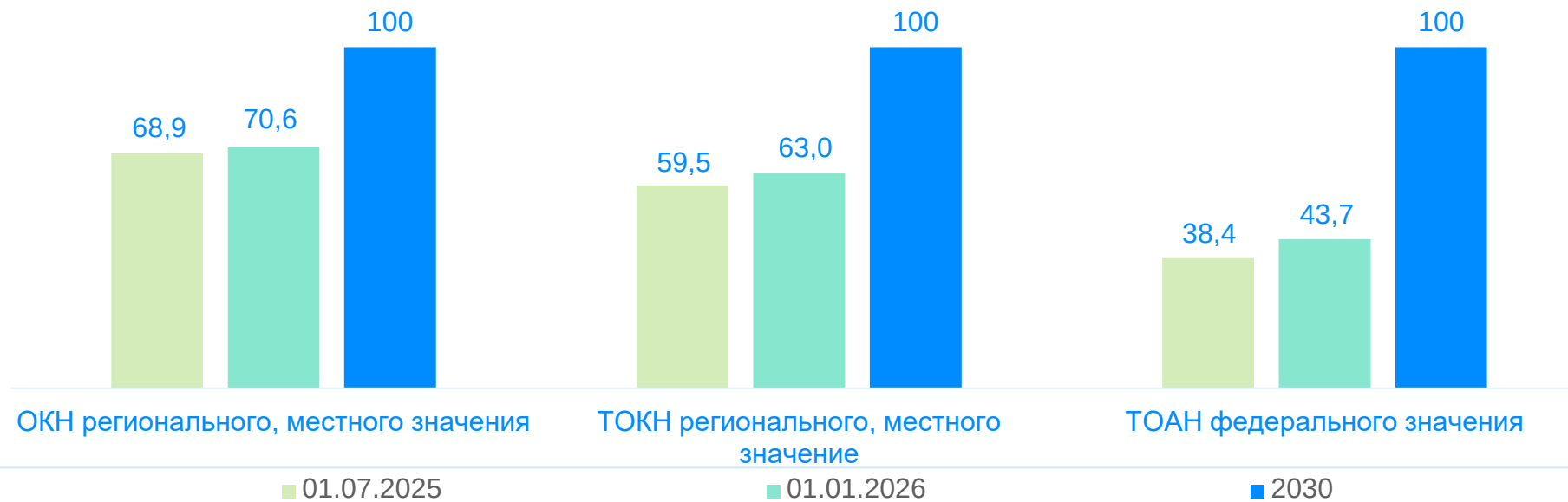
Значения по состоянию на 1 января соответствующего года, за 2025 по состоянию на 01.07.2025





# Объекты культурного наследия

**Плановые значения по ОКН, ТОКН регионального и местного значения, территориям объектов археологического наследия федерального значения, %**



План-график по внесению в ЕГРН сведений об ОКН, ТОКН регионального, местного значения и ТОАН федерального значения - утвержден



Внесены изменения  
в Распоряжение Правительства РФ от 31.01.2017 № 147-р,  
в части изменения сроков внесения в ЕГРН сведений в отношении объектов  
культурного наследия и территорий объектов культурного наследия. Срок - 2030 год.



# Верификация сведений реестра границ

2024

## УСТРАНЕНО

569 319

из НИХ:

10 080

населенный пункт – территориальная зона

61 051

населенный пункт – земельный участок

177 107

территориальная зона – земельный участок

5 630

лесничество – населенный пункт

52 700

лесничество – территориальная зона

262 751

лесничество – земельный участок

пересечений с объектами  
реестра границ



## ВЕРИФИЦИРОВАНО

102 969

из НИХ:

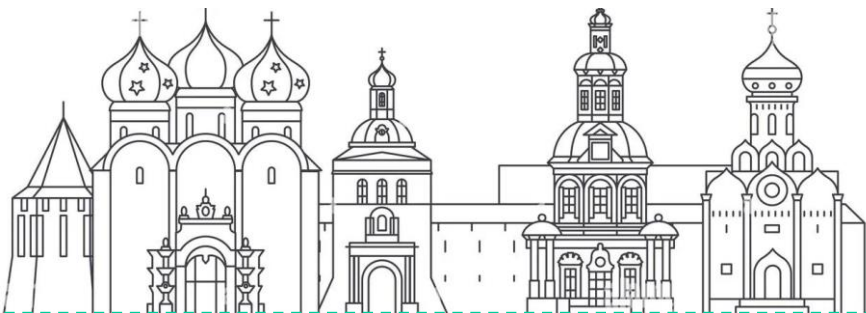
99 975

уточнены сведения

2 256

исключены сведения

объектов культурного наследия  
(сопоставление данных ЕГРН и ЕГРОКН)



2025

ЗАПЛАНИРОВАНО  
К УСТРАНЕНИЮ

314 515

пересечений  
с границами  
муниципальных  
образований

УСТРАНЕНО  
НА 01.07.2025

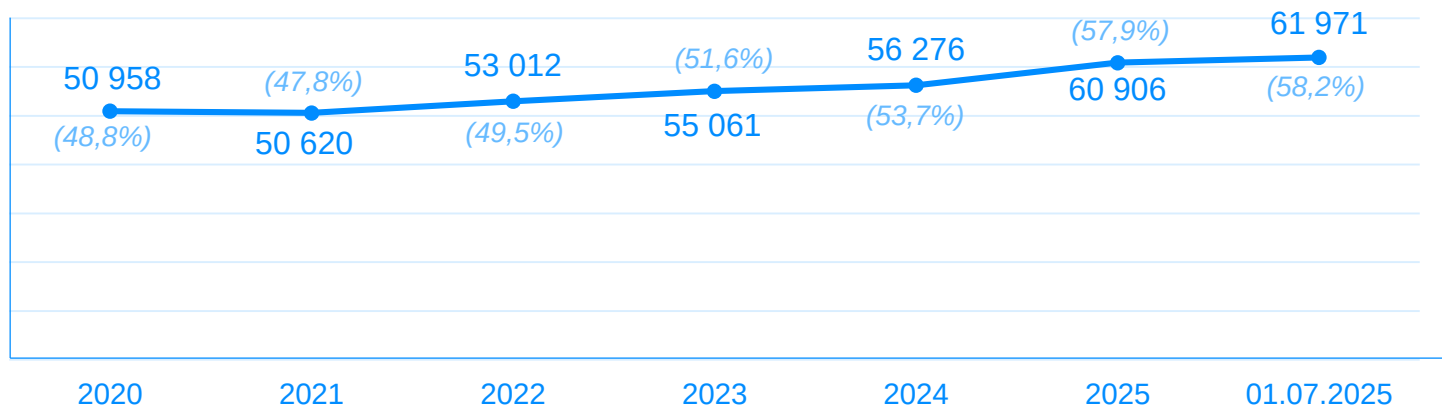
26 211

пересечений  
с границами  
муниципальных  
образований



# Комплексные кадастровые работы (ККР)

ОН с границами (ЗУ+ОКС), тыс. ОН

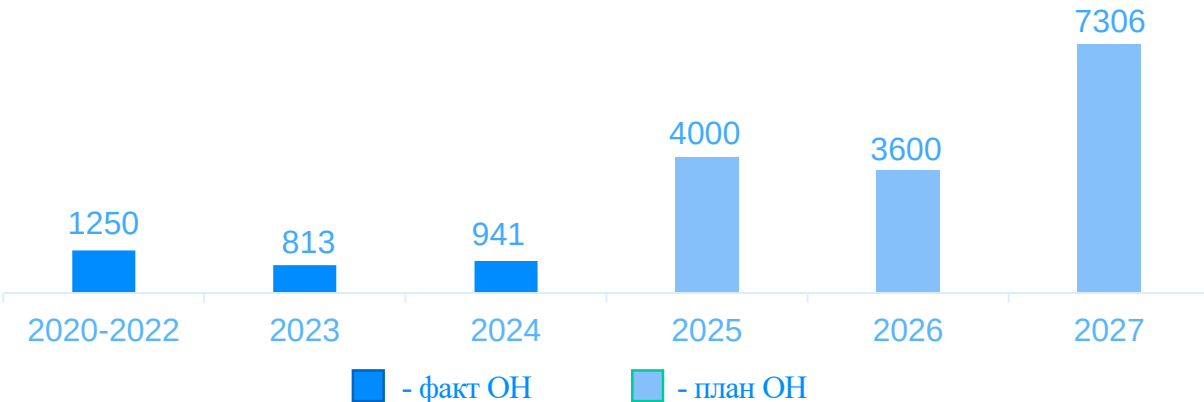


С 2025 года ККР федерального значения выполняются **ППК «Роскадастр»**

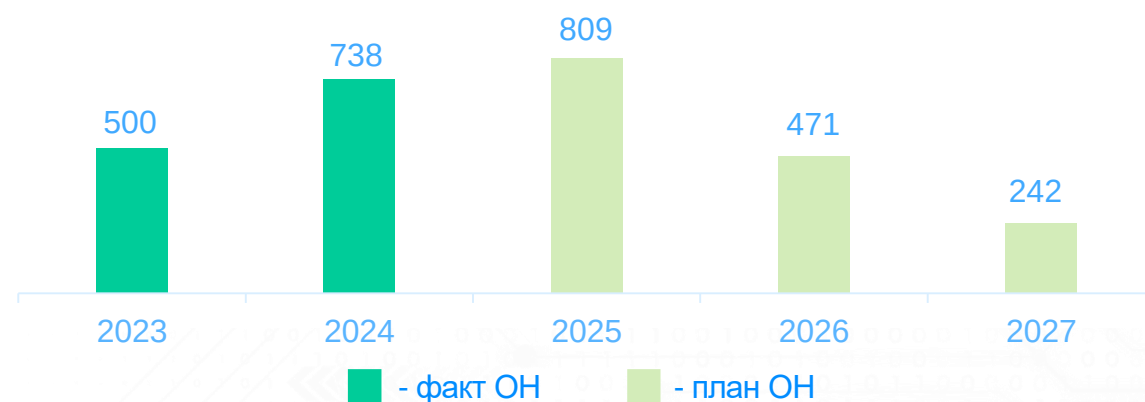
## Критерии:

1. Расположение в ОНП
2. ЗУ с границами менее 80%
3. Более 10% РО от общего количества ЗУ
4. Предусмотрено образование более 10 ЗУ
5. Социально-экономическая целесообразность

ККР ФБ, тыс. ОН



ККР РБ+МБ, тыс. ОН





# Выполнение ККР в 2024 и 2025 годах

|                           | 2024                 | 2025             |
|---------------------------|----------------------|------------------|
| Финансирование, тыс. руб. | 734 330,6 (ФБ+РБ+МБ) | 5 825 633,0 (ФБ) |
| Количество КК             | 8470                 | 20 959           |
| Показатель ОН             | 571 264              | 3 800 000        |
| Извещение о заседании СК  | 740* (8%)            | 13 658** (65%)   |
| Внесение в ЕГРН           | 83* (1%)             | 3415** (20%)     |

\* По состоянию на 06.08.2024

\*\* По состоянию на 04.08.2025





# Преимущества выполнения ККР ППК «Роскадастр»



Число сотрудников в ППК «Роскадастр» и ее филиалах задействованных в работе – 2553



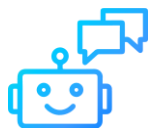
Созданы специализированные управление в ППК «Роскадастр» и отделы в филиалах, которые координируют выполнение ККР



ППК «Роскадастр» проведено обучение сотрудников по программе повышения квалификации  
«КОМПЛЕКСНЫЕ КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ»



ППК «Роскадастр» является предприятием полного цикла, обладает необходимыми лицензиями и сертификатами, что гарантирует выполнение работ в соответствии с нормативами и стандартами



ППК «Роскадастр» является публичной правовой структурой, что улучшает открытость и прозрачность процессов выполнения ККР



ППК «Роскадастр» в работе используются современные технологии и оборудование (ГНСС, цифровые тахеометры и нивелиры, ГИС, БВС, лидары, программные комплексы для обработки и интеграции информации из различных источников)





# Контроль качества выполнения ККР

2025

Система контроля качества выполнения ККР включает в себя следующие основные элементы:

- контроль выполнения ККР ЦА Росреестра и ППК «Роскадастр» в штатном режиме на еженедельной основе;
- разработка и внедрение регламентирующих документов по выполнению ККР

*План мероприятий (дорожная карта) по выполнению ККР и исправлению РО в 2025 году от 13.09.2024;*

*Регламент выполнения ККР, утвержден приказом ППК «Роскадастр» от 04.02.2025 № П/045-25;*

*Положение о системе мониторинга и контроля качества выполнения ККР 04.06.2025 № П/317-25;*

- проведение самопроверки подготовленного КПТР на основании чек-листа;
- проведение предварительной проверки КПТР подготовленных по результатам ККР;
- выборочный полевой контроль выполнения ККР (не менее 10% от общего количества КК, в которых выполняются ККР в текущем году).

2020-2024

**ККР 2020 – 2023 г.** – в **53** субъектах РФ уточняют сведения в кадастровых кварталах, в которых ККР выполнены **некачественно**.

ВСЕГО КК  
ПРОАНАЛИЗИРОВАНО  
(за 2020-2023)

10 500 шт.

Количество КК в которых 3У без границ  
от 50 шт. и более

Июнь 2024

811 шт.

Июль 2025

429 шт.

**ККР 2024 г.** – в **40** субъектах РФ уточняют сведения в кадастровых кварталах, в которых ККР выполнены **некачественно**.

ВСЕГО КК  
ПРОАНАЛИЗИРОВАНО  
(2024)

8 170 шт.

Количество КК в которых доля 3У с границами  
менее 95%

Март 2025

2567 шт.

Июль 2025

1522 шт.

- **Ежемесячный контроль** за исполнением исправления кадастровых кварталов.



# Контроль качества выполнения ККР

| ФИО<br>Кадастрового<br>инженера          | СРО                                                   | Регион                                | Квартал                                                                                                                                                                                           | Количество ЗУ без<br>границ в квартале |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Батин Павел Сергеевич                    | СРО Ассоциации "ОКИС"                                 | Кабардино-Балкарская<br>Республика    | 07:05:0400001, 07:05:1200000,<br>07:11:0500007, 07:11:0500005,<br>07:11:0500001, 07:11:0500002,<br>07:09:0102077, 07:11:0500006,<br>07:11:0500004, 07:08:2302002,<br>07:09:0101047, 07:08:0701037 | 22 ~ 226 шт.                           |
| Прынь Ирина Евгеньевна                   | СРО Ассоциации "ОКИС"                                 | Астраханская область                  | 30:02:060101, 30:02:070101,<br>30:02:090401, 30:02:110102,<br>30:02:190102                                                                                                                        | 33 ~ 86 шт.                            |
| Кодулев Юрий Алексеевич<br>(ООО "Геоид") | СРО «МСКИ»                                            | Астраханская область                  | 30:07:240101                                                                                                                                                                                      | 200 шт.                                |
| Ганичева Екатерина<br>Вячеславовна       | СРО Ассоциация «Гильдия<br>кадастровых инженеров»     | Астраханская<br>и Вологодская область | 30:07:240103, 30:07:240104                                                                                                                                                                        | 60 ~ 263 шт.                           |
| Сорока Юрий Сергеевич                    | Ассоциация<br>СРО "ОПКД"                              | Вологодская область                   | 31:03:1314001, 31:03:0802003,<br>31:03:0704014                                                                                                                                                    | 92 ~ 141 шт.                           |
| Клинова Ирина Владимировна               | СРО "Кадастровые<br>инженеры юга"                     | Волгоградская область                 | 34:36:000016, 34:36:000018,<br>34:01:010001, 34:01:030001,<br>34:01:060002                                                                                                                        | 71 ~ 138 шт.                           |
| Яценко Ирина Юрьевна                     | СРО «Ассоциация<br>кадастровых инженеров<br>Поволжья» | Чувашская Республика                  | 21:17:092101, 21:17:072301                                                                                                                                                                        | 38 ~ 103 шт.                           |



Росреестр

Спасибо за внимание!

