



Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Результаты надзора за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров за 6 месяцев 2025 года

Соколова Марина Георгиевна

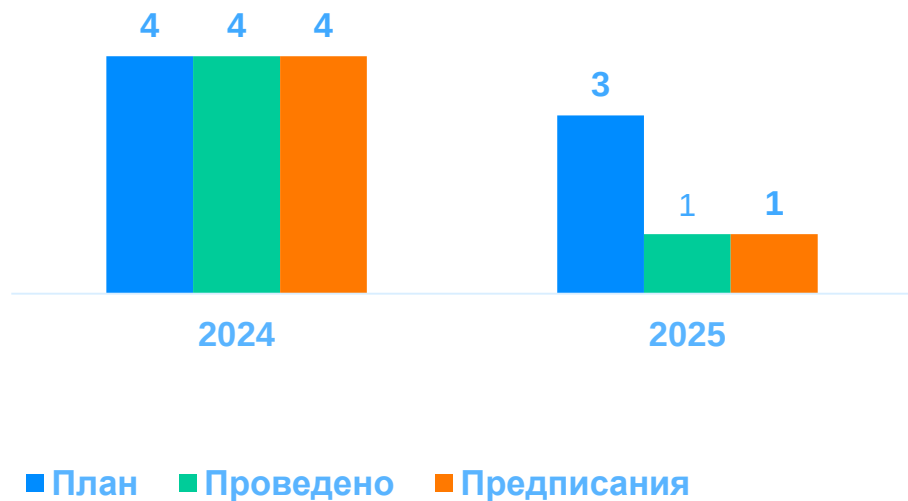
Начальник Управления по контролю и надзору в сфере
саморегулируемых организаций

август 2025

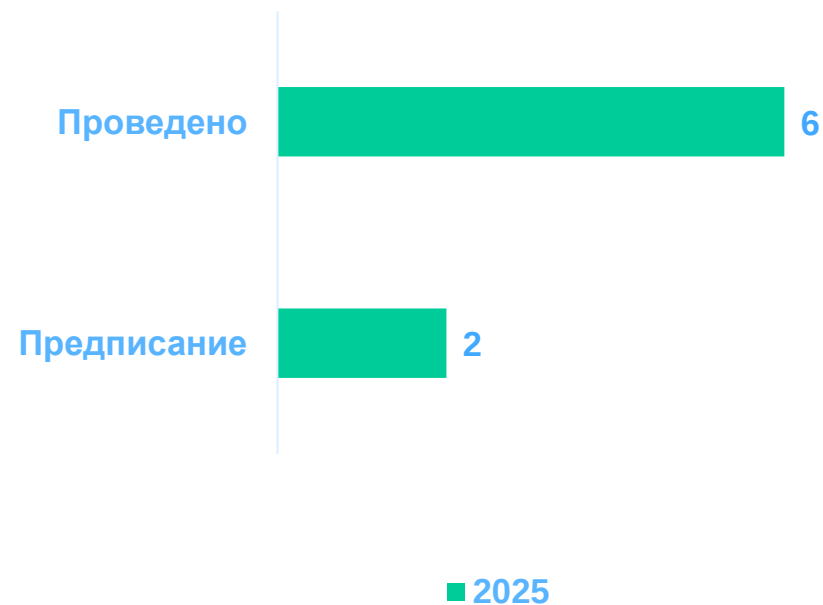


Проверки деятельности СРО кадастровых инженеров в 2024-2025 гг.

Плановые выездные проверки



Внеплановые документарные проверки

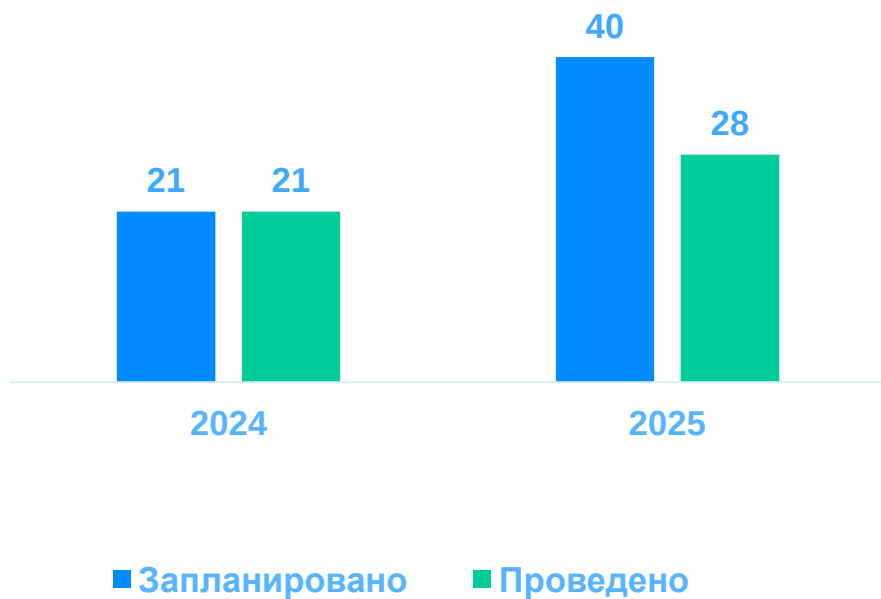


В 2024 году внеплановые проверки не проводились в виду установления ограничений на их проведение (постановление Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля»).



Профилактика нарушений обязательных требований

Мероприятия без взаимодействия



Мероприятия, в которых выявлены признаки нарушений

2024

80%

2025

50%



Перечень нарушений обязательных требований

- ✓ неразмещение на официальном сайте СРО информации, установленной Законом о СРО и Дополнительными требованиями к составу сведений, включаемых в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров, утвержденными приказом Росреестра от 29.10.2020 № П/0401, например:
 - о месте фактического осуществления деятельности индивидуального предпринимателя, о номерах контактных телефонов юридического лица, с которым кадастровые инженеры заключили трудовой договор;
 - проведенных плановых и внеплановых проверках кадастровых инженеров, их результатах и выявленных нарушениях;
 - результатах рассмотрения поступивших в СРОКИ жалоб на действия (бездействие) кадастрового инженера;
 - применении мер дисциплинарного воздействия в отношении кадастровых инженеров;
- ✓ нарушение порядка организации проведения стажировки;
- ✓ непринятие установленных законом мер к кадастровым инженерам, не соответствующим обязательному условию членства в СРО (не имеющих высшее образование);
- ✓ необоснованный отказ в рассмотрении обращения на действия кадастрового инженера по существу;
- ✓ неосуществление контроля за своевременным прохождением членами СРО обучения по дополнительной профессиональной программе повышения квалификации;
- ✓ нарушение порядка представления в Росреестр сведений, установленных приказом Росреестра от 29.10.2020 № П/0401;
- ✓ несоблюдение срока проведения внеплановых проверок;
- ✓ нарушение требований Положения о контроле (*пункт 18 части 8 статьи 30 Закона № 221-ФЗ*), выразившихся:
 - в неуказании в актах внеплановых проверок сведений о наличии (отсутствии) факта систематических нарушений КИ обязательных требований;
 - неприменении в отношении кадастровых инженеров мер дисциплинарного воздействия в виде «предупреждения» в случае неисполнения в срок и (или) в полном объеме требований предписания и «исключения из членов саморегулируемой организации» при наличии систематических нарушений обязательных требований.



Повторяющиеся нарушения обязательных требований

- ✓ неразмещение на официальном сайте СРО в сети «Интернет» информации, установленной Законом о СРО и Дополнительными требованиями к составу сведений, включаемых в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров, утвержденными приказом Росреестра от 29.10.2020 № П/0401, например:
 - о месте фактического осуществления деятельности индивидуального предпринимателя, о номерах контактных телефонов юридического лица, с которым кадастровые инженеры заключили трудовой договор;
 - о проведенных плановых и внеплановых проверках кадастровых инженеров, их результатах и выявленных нарушениях;
 - о результатах рассмотрения поступивших в СРОКИ жалоб на действия (бездействие) кадастрового инженера;
 - о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении кадастровых инженеров;
- ✓ нарушение порядка организации проведения стажировки;
- ✓ необоснованный отказ в рассмотрении обращения на действия кадастрового инженера по существу;
- ✓ неосуществление контроля за своевременным прохождением членами СРО обучения по дополнительной профессиональной программе повышения квалификации.



Где найти проверочные листы

Официальный сайт Росреестра
<https://rosreestr.gov.ru/>



раздел «Деятельность»



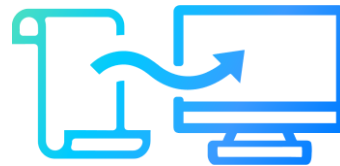
подраздел «Государственный надзор»



рубрика «Государственный надзор за
деятельностью СРО кадастровых
инженеров»



вкладка «Нормативные правовые акты»



rosreestr.gov.ru

приказ Росреестра от 14.11.2024
№ П/0365/24 (зарегистрирован Минюстом
России 13.02.2025 за № 81244)
Об утверждении формы проверочного
листа (списка контрольных вопросов,
ответы на которые свидетельствуют
о соблюдении или несоблюдении
контролируемым лицом обязательных
требований), применяемого
должностными лицами Росреестра
(его территориальными органами)
при осуществлении федерального
государственного надзора за
деятельностью саморегулируемых
организаций кадастровых инженеров.



Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Спасибо за внимание!