|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НК РФ** | **Было**  | **Стало**  |
| **Государственная регистрация прав** |
| **подп.22 п.1 ст.333.33** | **государственная регистрация прав, ограничений прав** и обременений объектов недвижимости, **сделок** с объектом недвижимости, если такие сделки подлежат государственной регистрации в соответствии с федеральным законом, за исключением юридически значимых действий, предусмотренных подпунктами 21, 22.1, 22.4, 24 - 26, 26.1, 27.2, 28 - 31, 61 и 80.1п.1 ст.333.33:**для физических лиц:**в отношении объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого не определена или не превышает 20 000 000 рублей:- 4000 рублей;в отношении объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого превышает 20 000 000 рублей, - 0,02 процента кадастровой стоимости, определенной в отношении этого объекта недвижимости на дату обращения за совершением юридически значимого действия, но не менее 0,02 процента цены сделки, являющейся основанием перехода права собственности на соответствующий объект недвижимости, и не более 500 000 рублей;**для организаций,** за исключением организаций, указанных в абзаце 8 подп.22 п.1 ст.333.33[[1]](#footnote-2):в отношении объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого не определена или не превышает 22 000 000 рублей: - 44 000 рублей;в отношении объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого превышает 22 000 000 рублей: - 0,2 процента кадастровой стоимости, определенной в отношении этого объекта недвижимости на дату обращения за совершением юридически значимого действия, но не менее 0,2 процента цены сделки, являющейся основанием перехода права собственности на соответствующий объект недвижимости, и не более 1 000 000 рублей;**для религиозных организаций одного вероисповедания, являющихся сторонами заключенного между ними договора пожертвования недвижимого имущества религиозного назначения6**- 2000 рублей.Сумма государственной пошлины, подлежащая уплате в % от кад.стоимости или цены сделки, округляется до полных 100 рублей в меньшую сторону. | **С 31.07.2025****государственная регистрация прав, ограничений прав** и обременений объектов недвижимости, сделок с объектом недвижимости, если такие сделки подлежат государственной регистрации в соответствии с федеральным законом, за исключением юридически значимых действий, предусмотренных подпунктами 21, 22.1, 22.4, 24 - 26, 26.1, 27.2, 28 - 31, 61 и 80.1 п.1 ст.333.33**для физических лиц:**в отношении объекта недвижимости **или доли в праве общей долевой собственности** на объект недвижимости, если кадастровая стоимость объекта недвижимости не определена, объекта недвижимости или доли в праве общей долевой собственности на объект недвижимости, кадастровая стоимость которого или ее часть, соответствующая размеру доли в праве общей долевой собственности на объект недвижимости, не превышает 20 000 000 рублей - 4000 рублей;в отношении объекта недвижимости **или доли в праве общей долевой собственности** на объект недвижимости, кадастровая стоимость которого или ее часть, соответствующая размеру доли в праве общей долевой собственности на объект недвижимости, превышает 20 000 000 рублей - 0,02 процента кадастровой стоимости объекта недвижимости или ее части, соответствующей размеру доли в праве общей долевой собственности на объект недвижимости, определенной в отношении этого объекта недвижимости на дату обращения за совершением юридически значимого действия, но не менее 0,02 процента цены сделки, являющейся основанием перехода права собственности на соответствующие объект недвижимости или долю в праве общей долевой собственности на объект недвижимости, и не более 500 000 рублей;**для организаций**, за исключением организаций, указанных в абзаце 8 подп.1 ст.333.33[[2]](#footnote-3):в отношении объекта недвижимости **или доли в праве общей долевой собственности** на объект недвижимости, если кадастровая стоимость объекта недвижимости не определена, объекта недвижимости или доли в праве общей долевой собственности на объект недвижимости, кадастровая стоимость которого или ее часть, соответствующая размеру доли в праве общей долевой собственности на объект недвижимости, не превышает 22 000 000 рублей - 44 000 рублей;в отношении объекта недвижимости **или доли в праве общей долевой собственности** на объект недвижимости, кадастровая стоимость которого или ее часть, соответствующая размеру доли в праве общей долевой собственности на объект недвижимости, превышает 22 000 000 рублей - 0,2 процента кадастровой стоимости объекта недвижимости или ее части, соответствующей размеру доли в праве общей долевой собственности на объект недвижимости, определенной в отношении этого объекта недвижимости на дату обращения за совершением юридически значимого действия, но не менее 0,2 процента цены сделки, являющейся основанием перехода права собственности на соответствующие объект недвижимости или долю в праве общей долевой собственности на объект недвижимости, и не более 1 000 000 рублей;**для религиозных организаций одного вероисповедания, являющихся сторонами заключенного между ними договора пожертвования недвижимого имущества религиозного назначения** - 2000 рублей.Сумма государственной пошлины, подлежащая уплате в % от кад.стоимости или цены сделки, округляется до полных 100 рублей в меньшую сторону. |
|  | **С 31.08.2025****государственная регистрация прав, ограничений прав** и обременений объектов недвижимости, сделок с объектом недвижимости, если такие сделки подлежат государственной регистрации в соответствии с федеральным законом, за исключением юридически значимых действий, предусмотренных подпунктами 21, 22.1, 22.4, 24 - 26, 26.1, **26.2,** 27.2, 28 - 31, 61 и 80.1 п.1 ст.333.33**для физических лиц:**в отношении объекта недвижимости **или доли в праве общей долевой собственности** на объект недвижимости, если кадастровая стоимость объекта недвижимости не определена, объекта недвижимости или доли в праве общей долевой собственности на объект недвижимости, кадастровая стоимость которого или ее часть, соответствующая размеру доли в праве общей долевой собственности на объект недвижимости, не превышает 20 000 000 рублей - 4000 рублей;в отношении объекта недвижимости **или доли в праве общей долевой собственности** на объект недвижимости, кадастровая стоимость которого или ее часть, соответствующая размеру доли в праве общей долевой собственности на объект недвижимости, превышает 20 000 000 рублей - 0,02 процента кадастровой стоимости объекта недвижимости или ее части, соответствующей размеру доли в праве общей долевой собственности на объект недвижимости, определенной в отношении этого объекта недвижимости на дату обращения за совершением юридически значимого действия, но не менее 0,02 процента цены сделки, являющейся основанием перехода права собственности на соответствующие объект недвижимости или долю в праве общей долевой собственности на объект недвижимости, и не более 500 000 рублей;**для организаций**, за исключением организаций, указанных в абзаце в8 подп.1 ст.333.33[[3]](#footnote-4):в отношении объекта недвижимости **или доли в праве общей долевой собственности** на объект недвижимости, если кадастровая стоимость объекта недвижимости не определена, объекта недвижимости или доли в праве общей долевой собственности на объект недвижимости, кадастровая стоимость которого или ее часть, соответствующая размеру доли в праве общей долевой собственности на объект недвижимости, не превышает 22 000 000 рублей - 44 000 рублей;в отношении объекта недвижимости **или доли в праве общей долевой собственности** на объект недвижимости, кадастровая стоимость которого или ее часть, соответствующая размеру доли в праве общей долевой собственности на объект недвижимости, превышает 22 000 000 рублей - 0,2 процента кадастровой стоимости объекта недвижимости или ее части, соответствующей размеру доли в праве общей долевой собственности на объект недвижимости, определенной в отношении этого объекта недвижимости на дату обращения за совершением юридически значимого действия, но не менее 0,2 процента цены сделки, являющейся основанием перехода права собственности на соответствующие объект недвижимости или долю в праве общей долевой собственности на объект недвижимости, и не более 1 000 000 рублей;**для религиозных организаций одного вероисповедания, являющихся сторонами заключенного между ними договора пожертвования недвижимого имущества религиозного назначения** - 2000 рублей.Сумма государственной пошлины, подлежащая уплате в % от кад.стоимости или цены сделки, округляется до полных 100 рублей в меньшую сторону. |
| **подп.22.1 п.1 ст.333.33**  | **государственная регистрация права общей долевой собственности владельцев инвестиционных паев на недвижимое имущество, составляющее ПИФ** (приобретаемое для включения в состав ПИФа), ограничения этого права и обременений данного имущества или сделок с данным имуществом:в отношении объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого не определена или не превышает 22 000 000 рублей:- 44 000 рублей;в отношении объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого превышает 22 000 000 рублей: - 0,2 процента кадастровой стоимости, определенной в отношении этого объекта недвижимости на дату обращения за совершением юридически значимого действия, но не менее 0,2 процента цены сделки, являющейся основанием перехода права собственности на соответствующий объект недвижимости, и не более 1 000 000 рублей;в отношении предприятия как имущественного комплекса:- 0,2 процента стоимости имущества, имущественных и иных прав, входящих в состав предприятия как имущественного комплекса, определенной на дату обращения за совершением юридически значимого действия, но не менее 0,2 процента цены сделки, являющейся основанием перехода права собственности на предприятие как имущественный комплекс, и не более 1 000 000 рублей.Сумма государственной пошлины, подлежащая уплате в % от кад.стоимости или цены сделки округляется до полных 100 рублей в меньшую сторону. | **С 31.07.2025****государственная регистрация права общей долевой собственности владельцев инвестиционных паев на недвижимое имущество, составляющее ПИФ** (приобретаемое для включения в состав ПИФа), ограничения этого права и обременений данного имущества или сделок с данным имуществом:в отношении объекта недвижимости **или доли в праве общей долевой собственности на объект недвижимости**, если кадастровая стоимость объекта недвижимости не определена, объекта недвижимости или доли в праве общей долевой собственности на объект недвижимости, кадастровая стоимость которого или ее часть, соответствующая размеру доли в праве общей долевой собственности на объект недвижимости, не превышает 22 000 000 рублей - 44 000 рублей;в отношении объекта недвижимости **или доли в праве общей долевой собственности** на объект недвижимости, кадастровая стоимость которого или ее часть, соответствующая размеру доли в праве общей долевой собственности на объект недвижимости, превышает 22 000 000 рублей- 0,2 процента кадастровой стоимости объекта недвижимости или ее части, соответствующей размеру доли в праве общей долевой собственности на объект недвижимости, определенной в отношении этого объекта недвижимости на дату обращения за совершением юридически значимого действия, но не менее 0,2 процента цены сделки, являющейся основанием перехода права собственности на соответствующие объект недвижимости или долю в праве общей долевой собственности на объект недвижимости, и не более 1 000 000 рублей;в отношении предприятия как имущественного комплекса: - 0,2 процента стоимости имущества, имущественных и иных прав, входящих в состав предприятия как имущественного комплекса, определенной на дату обращения за совершением юридически значимого действия, но не менее 0,2 процента цены сделки, являющейся основанием перехода права собственности на предприятие как имущественный комплекс, и не более 1 000 000 рублей.Сумма государственной пошлины, подлежащая уплате в % от кад.стоимости или цены сделки округляется до полных 100 рублей в меньшую сторону. |
| **подп.24 п.1 ст.333.33**  | государственная **регистрация права** собственности физического лица на земельный участок для **ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, либо на создаваемый или созданный на таком земельном участке объект недвижимого имуществ**а:700 рублей | **С 31.07.2025**государственная регистрация права собственности физического лица на земельный участок, предназначенный для ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, **осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством своей деятельности,** либо на создаваемый или созданный на таком земельном участке объект недвижимого имущества700 рублей |
| **подп.25 п.1 ст.333.33** | за государственную регистрацию прав, ограничений прав и обременений земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, сделок с такими земельными участками, если данные сделки подлежат государственной регистрации в соответствии с федеральным законом- 700 рублей |
| **подп.26 п.1 ст.333.33** | за государственную регистрацию доли в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения200 рублей |
| **подп.26.1 п.1 ст.333.33** | за государственную регистрацию прав, ограничений прав и обременений объектов сетей газораспределения и сетей газопотребления, созданных при выполнении мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства, а также за государственную регистрацию сделок с указанными объектами недвижимости, если такие сделки подлежат государственной регистрации в соответствии с федеральным законом2 000 рублей  |
| **подп.27 п.1 ст.333.33** | за внесение изменений в записи Единого государственного реестра недвижимости о правах, об ограничениях прав и обременениях недвижимого имущества, за исключением юридически значимых действий, предусмотренных подпунктом 28.1[[4]](#footnote-5) пункта 1 ст.333.33:для физических лиц - 700 рублей для организаций - 2000 рублей |
| **подп.27.1 п.1 ст.333.33** | за государственную регистрацию перехода права собственности на объект недвижимости в связи с реорганизацией юридического лица в форме преобразования2000 рублей |
| **подп.27.2 п.1 ст.333.33** | за государственную регистрацию:договоров **аренды, уступки прав требования по договорам аренды**, если такие договоры подлежат регистрации в Едином государственном реестре недвижимости:для физических лиц - 4000 рублей;для организаций - 44 000 рублей;**соглашения об изменении или о расторжении договора аренды**, если такой договор зарегистрирован в Едином государственном реестре недвижимости:для физических лиц - 700 рублей;для организаций - 2000 рублей; | **С 31.08.2025**за государственную регистрацию:договоров аренды, **безвозмездного пользования, в том числе договоров аренды, безвозмездного пользования частями объектов недвижимости, регистрация которых осуществляется одновременно с государственным кадастровым учетом таких частей объектов недвижимости**, уступки прав требования по договорам аренды, **безвозмездного пользования,** если такие договоры подлежат регистрации в Едином государственном реестре недвижимости:для физических лиц - 4000 рублей;для организаций - 44 000 рублей;соглашения об изменении или о расторжении договора аренды, **безвозмездного пользования,** если такой договор зарегистрирован в Едином государственном реестре недвижимости:для физических лиц - 700 рублей;для организаций - 2000 рублей; |
| **подп.28 п.1 ст.333.33** | за государственную регистрацию, за исключением юридически значимых действий, предусмотренных подпунктами 25[[5]](#footnote-6) и 61[[6]](#footnote-7) настоящего пункта, ипотеки, включая внесение в Единый государственный реестр недвижимости записи об ипотеке как обременении объекта недвижимости:для физических лиц - 1 000 рублейдля организаций - 4 000 рублей |
| **подп.28.1 п.1 ст.333.33** | за внесение изменений и дополнений в регистрационную запись об ипотеке:для физических лиц - 400 рублей;для организаций - 1200 рублей.В случае, если договор об ипотеке или договор, включающий соглашение об ипотеке, обеспечивающее исполнение обязательства, за исключением договора, влекущего возникновение ипотеки на основании закона, заключен между физическим лицом и юридическим лицом, государственная пошлина за юридически значимые действия, предусмотренные подпунктом 28 п.1 ст.333.33 и подпунктом 28.1 п.1 ст.333.33, взимается в размерах, установленных для физических лиц |
| **подп.29 п.1 ст.333.33** | за государственную регистрацию:смены залогодержателя вследствие уступки прав по основному обязательству, обеспеченному ипотекой, либо по договору об ипотеке, в том числе сделки по уступке прав требования, включая внесение в Единый государственный реестр недвижимости записи об ипотеке, осуществляемой при смене залогодержателя, - 2000 рублей;смены владельца закладной, в том числе сделки по уступке прав требования, включая внесение в Единый государственный реестр недвижимости записи об ипотеке, осуществляемой при смене владельца закладной, - 1000 рублей |
| **подп.30 п.1 ст.333.33** | за государственную регистрацию:договора участия в долевом строительстве:для физических лиц - 700 рублей;для организаций - 12 000 рублей;соглашения об изменении или о расторжении договора участия в долевом строительстве, уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве, включая внесение соответствующих изменений в Единый государственный реестр недвижимости, - 350 рублей |
| **подп.31 п.1 ст.333.33** | **за государственную регистрацию сервитутов:**в интересах физических лиц - 1 500 рублейв интересах организаций - 6 000 рублей | **С 31.08.2025**за государственную регистрацию сервитутов, **в том числе сервитутов, предусматривающих право ограниченного пользования частями земельных участков, государственная регистрация которых осуществляется одновременно с государственным кадастровым учетом таких частей земельных участков:**в интересах физических лиц - 1 500 рублейв интересах организаций - 6 000 рублей |
| **Государственный кадастровый учет** |
| **подп.22.2 п.1 ст.333.33** | ГКУ созданных (образованных) объектов недвижимости без одновременной государственной регистрации прав, за исключением юридически значимых действий, предусмотренных подп.22.3[[7]](#footnote-8) п.1 ст.333.33 НК РФ:для физических лиц - 2000 рублейдля организаций - 22 000 рублей | **С 31.08.2025**ГКУ **создаваемых,** созданных (образованных) объектов недвижимости без одновременной государственной регистрации прав, за исключением юридически значимых действий, предусмотренных подпунктом 22.3 п.1 ст.333.33 НК РФ:для физических лиц - 2000 рублейдля организаций - 22 000 рублей |
| **подп.22.3 п.1 ст.333.33** | государственный кадастровый учет в связи с изменением сведений об объекте недвижимости:для физических лиц - 1000 рублей;для организаций - 2000 рублей |
| **подп.24 п.1 ст.333.33**  |  | **С 31.07.2025****государственный кадастровый учет** на земельный участок, предназначенный для ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, **осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством своей деятельности,** либо на создаваемый или созданный на таком земельном участке объект недвижимого имуществ:для физических лиц 700 рублей |
| **Единое окно** |
| **подп.21 п.1 ст.333.33**  | **ГКУ и ГРП на ПИК**, а также государственная регистрация перехода прав на ПИК, сделок с ПИК, если такие сделки подлежат государственной регистрации в соответствии с федеральным законом, ограничений прав и обременений предприятия как имущественного комплекса - 0,2 процента стоимости имущества, имущественных и иных прав, входящих в состав предприятия как имущественного комплекса, определенной на дату обращения за совершением юридически значимого действия, но не менее 0,2 процента цены сделки, являющейся основанием перехода права собственности на предприятие как имущественный комплекс, и не более 1 000 000 рублей |
| **подп.22.4 п.1 ст.333.33**  | осуществляемые одновременно ГКУ и ГРП прав **на созданные (образованные) объекты** недвижимости:**для физических лиц:**в отношении объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого не определена или не превышает 20 000 000 рублей6000 рублей;в отношении объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого превышает 20 000 000 рублей, - в размере суммы государственной пошлины, исчисленной в соответствии с абзацем четвертым подпункта 22 настоящего пункта и увеличенной на 2000 рублей;**для организаций:**в отношении объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого не определена или не превышает 22 000 000 рублей:66 000 рублей;в отношении объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого превышает 22 000 000 рублей:в размере суммы государственной пошлины, исчисленной в соответствии с абзацем седьмым подпункта 22 настоящего пункта и увеличенной на 22 000 рублей; | **С 31.08.2025**за осуществляемые одновременно государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на **создаваемые,** созданные (образованные) объекты недвижимости, за исключением юридически значимых действий, предусмотренных подпунктом 26.2 настоящего пункта:**для физических лиц** 6000 рублей**для организаций** 66 000 рублей |
| **подп.24.1 п.1 ст.333.33** | осуществляемые одновременно ГКУ и ГРП собственности физического лица **на земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства либо на создаваемый или созданный на таком земельном участке объект недвижимого имущества** - 1000 рублей; | **С 31.07.2025**за осуществляемые одновременно государственный кадастровый учет и государственную регистрацию права собственности физического лица на земельный участок, предназначенный для ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, **осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством своей деятельности,** либо на создаваемый или созданный на таком земельном участке объект недвижимого имущества - 1000 рублей; |
| **подп.25.1 п.1 ст.333.33** | за осуществляемые одновременно государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения - 1000 рублей |
| **подп.26.2 п.1 ст.333.33** |  | **С 31.08.2025**осуществляемые одновременно государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на объекты сетей газораспределения и сетей газопотребления, созданные при выполнении мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства4000 рублей |

1. религиозных организаций одного вероисповедания, являющихся сторонами заключенного между ними договора пожертвования недвижимого имущества религиозного назначения [↑](#footnote-ref-2)
2. религиозных организаций одного вероисповедания, являющихся сторонами заключенного между ними договора пожертвования недвижимого имущества религиозного назначения [↑](#footnote-ref-3)
3. религиозных организаций одного вероисповедания, являющихся сторонами заключенного между ними договора пожертвования недвижимого имущества религиозного назначения [↑](#footnote-ref-4)
4. внесение изменений и дополнений в регистрационную запись об ипотеке [↑](#footnote-ref-5)
5. за государственную регистрацию прав, ограничений прав и обременений земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, сделок с такими земельными участками, если данные сделки подлежат государственной регистрации в соответствии с федеральным законом, [↑](#footnote-ref-6)
6. за государственную регистрацию ограничений (обременений) прав на морское судно, судно внутреннего плавания, судно смешанного (река - море) плавания, спортивное парусное судно, прогулочное судно, маломерное судно [↑](#footnote-ref-7)
7. государственный кадастровый учет в связи с изменением сведений об объекте недвижимости: [↑](#footnote-ref-8)