



ВОПРОС

Где можно получить сведения из Единого государственного реестра недвижимости?



ОТВЕТ

Сведения ЕГРН возможно получить, подав Запрос через любой офис МФЦ или ЕПГУ



ВОПРОС

В каком виде предоставляются сведения ЕГРН?



ОТВЕТ

Сведения ЕГРН предоставляются:

- ✓ в виде выписок из ЕГРН;
- ✓ в виде копий документов, на основании которых сведения внесены в ЕГРН;
- ✓ в виде кадастрового плана территории;
- ✓ в виде справки о лицах, получивших сведения об объекте недвижимости.

Общедоступные сведения ЕГРН предоставляются в виде (то есть любым лицам):

- ✓ Выписки о кадастровой стоимости;
- ✓ Выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
- ✓ Выписки об объекте недвижимости;
- ✓ Выписки о переходе прав на объект недвижимости;
- ✓ Выписки о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве;
- ✓ Выписки о зоне с особыми условиями использования территорий;
- ✓ Кадастрового плана территории.

Сведения ЕГРН ограниченного доступа предоставляются в виде:

- ✓ Выписки о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости;
- ✓ Выписки о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным;
- ✓ Выписки о содержании правоустанавливающих документов;
- ✓ Выписки о лице, в пользу которого установлены ограничения, обременение;
- ✓ Выписки о дате получения органом регистрации прав заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов;
- ✓ Справки о лицах, получивших сведения об объекте недвижимости;
- ✓ Копий документов



Сведения ЕГРН ограниченного доступа предоставляются только самим правообладателям или их законным представителям; лицам, получившим нотариально удостоверенную доверенность от правообладателя (его законного представителя); залогодержателям и иным органам и ведомствам, перечисленным в ст. 62 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ (ред. От 31.07.2025) «О государственной регистрации недвижимости».



Содержание самых распространенных выписок из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)

Выписка о переходе прав на объект недвижимости:

- ✓ Вид объекта недвижимости, его кадастровый номер, адрес;
- ✓ Вид зарегистрированного за каждым из правообладателей права, размер доли;
- ✓ Дата и номер государственной регистрации права;
- ✓ Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права



Выписка об объекте недвижимости:

- ✓ Сведения о характеристиках объекта недвижимости: вид, кадастровый номер и дата его присвоения, адрес, площадь, целевое назначение, наименование, номер этажа, кадастровая стоимость, категория земель, виды разрешенного использования и т.д.;
- ✓ Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости, описание местоположения границ земельного участка, сведения о частях объектов недвижимости и границах таких частей;
- ✓ Информация о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия; Сведения о том, попадает ли земельный участок в границы зоны с особыми условиями использования территорий;
- ✓ Сведения об актуальных зарегистрированных правах на объект недвижимости (вид, номер и дата государственной регистрации права);
- ✓ Сведения об актуальных зарегистрированных ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости (ипотека, аренда, арест, запрещение регистрации)



Выписка об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

- ✓ Сведения о характеристиках объекта недвижимости: вид, кадастровый номер и дата его присвоения, адрес, площадь, целевое назначение, наименование, номер этажа, кадастровая стоимость, категория земель, виды разрешенного использования и т.д.;
- ✓ Сведения об актуальных зарегистрированных правах на объект недвижимости (вид, номер и дата государственной регистрации права);
- ✓ Сведения о документах, на основании которых зарегистрировано право собственности. Отражаются в выписке только в том случае, если запрос о предоставлении сведений представлен правообладателем объекта недвижимости или его законным представителем, а также лицом, имеющим доверенность от правообладателя или его законного представителя;
- ✓ Сведения об актуальных зарегистрированных ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости (ипотека, аренда, арест, запрещение регистрации).



Выписка о кадастровой стоимости объекта недвижимости:

- ✓ Вид объекта недвижимости, его кадастровый номер, адрес;
- ✓ Кадастровая стоимость объекта недвижимости по состоянию на дату, указанную в запросе о предоставлении сведений из ЕГРН;
- ✓ Дата утверждения кадастровой стоимости, реквизиты акта об утверждении, дата внесения сведений о кадастровой стоимости в ЕГРН, дата, по состоянию на которую она определена, дата начала применения

