

ПРОТОКОЛ № 32/2025
заседания коллегии Ассоциации Саморегулируемая организация
«Межрегиональный союз кадастровых инженеров»
(Ассоциация СРО «МСКИ»)

г. Екатеринбург
ул. Московская, д.195, офис 1126
Время проведения: 11.00 – 12.00 (время местное)

«15» августа 2025 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОЛЛЕГИИ: Лебедева Л.Г.

Согласно п. 6.3. Положения о постоянно действующем коллегиальном органе управления Ассоциации Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (далее – Ассоциация, Ассоциация СРО «МСКИ») на заседаниях Коллегии председательствует Председатель Коллегии Ассоциации.

ЧЛЕНЫ КОЛЛЕГИИ: Коновалов В.Е., Сероева Н.В., Тарелкин Е.П. (Он-лайн). Кворум для принятия решений имеется, 4 (четыре) члена Коллегии, 57,14%.

ПРИГЛАШЕННЫЕ: Теплых О.А. – Директор Ассоциации, секретарь заседания Коллегии (протокол № 47/2023 от 04.12.2023); Копытова И.А. – Начальник методического отдела Ассоциации.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Исключение кадастровых инженеров из членов Ассоциации;
2. Рассмотрение заявлений о прохождении стажировки в качестве помощников кадастровых инженеров, утверждение программ стажировки;
3. Рассмотрение информации о соответствии заключений об итогах стажировки результатами освоения помощниками кадастровых инженеров программ стажировки, приобретении знаний, навыков и умений, необходимых для кадастровой деятельности.

1. СЛУШАЛИ: Исключение кадастровых инженеров из членов Ассоциации

Докладчик Лебедева Л.Г., Коновалов В.Е.

В Ассоциацию от Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) поступила информация, указывающая на неосуществление кадастровыми инженерами кадастровой деятельности в течение трех лет, что в соответствии с п. 7 ч. 15 ст. 29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон) является основанием для исключения кадастрового инженера из саморегулируемой организации кадастровых инженеров (предостережение исх. № 07-6563-МС/25 от 03.07.2025/вх. № 392 от 04.07.2025).

В Коллегию Ассоциации поступило уведомление Дисциплинарного отдела Ассоциации от 01.08.2025 в отношении кадастровых инженеров Абдулиной Н.В., Богданова М.А., Лемажихиной Л.С., Микрюкова А.В., Морковиной Ю.А., Разуваевой О.В., Савиной Л.А., Сидоренко Н.И., Таилова А.А., Шевченко А.П., о принятии решения о применении меры дисциплинарного воздействия «Рекомендация об исключении лица из членов Ассоциации» с приложением выписки из Протокола заседания Дисциплинарного отдела Ассоциации от 31.07.2025 № 54/2025.

В результате рассмотрения Дисциплинарным отделом предостережения, согласно п.п.5 п. 3.5 Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия, Дисциплинарным отделом установлено неосуществление кадастровой деятельности в течении трех лет, что является основанием применения меры

дисциплинарного воздействия «Рекомендация об исключении лица из членов Ассоциации», подлежащей рассмотрению постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации, в отношении кадастровых инженеров:

№ п/п	Регистрационный номер в реестре членов СРО	ФИО	Идентификационный номер квалификационного аттестата
1.	2482	Абдулина Наталья Валерьевна	47-13-0512
2.	2646	Богданов Михаил Александрович	38-11-101
3.	2513	Лемажихина Людмила Сергеевна	47-11-0292
4.	1573	Микрюков Андрей Владимирович	66-13-664
5.	1728	Морковина Юлия Анатольевна	74-11-215
6.	1513	Разуваева Ольга Викторовна	59-11-291
7.	0215	Савина Лариса Александровна	18-13-277
8.	0931	Сидоренко Наталия Игоревна	66-10-4
9.	0946	Таилов Абдулгаджи Адухович	66-13-683
10.	0906	Шевченко Антон Павлович	72-11-161

Председатель коллегии Лебедева Лидия Григорьевна сообщила, что от кадастровых инженеров Микрюкова А.А., Лемажихиной Л.С. до заседания Коллегии поступили ходатайства и документы, подтверждающие факт осуществления кадастровыми инженерами кадастровой деятельности, что исключает наличие оснований для применения п. 7 ч. 15 ст. 29 Закона в проверяемый период.

Коновалов Владимир Ефимович сообщил, что согласно ч. 4 ст. 1 Закона, кадастровой деятельностью является выполнение работ в отношении недвижимого имущества в соответствии с установленными федеральным законом требованиями, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества сведения о таком недвижимом имуществе.

Согласно ч. 4.2 ст. 1 Закона при выполнении кадастровых работ кадастровыми инженерами определяются координаты характерных точек границ земельного участка (части земельного участка), координаты характерных точек контура здания, сооружения, частей таких объектов недвижимости, координаты характерных точек контура объекта незавершенного строительства, осуществляется обработка результатов определения таких координат, в ходе которой определяется площадь объектов недвижимости и осуществляется описание местоположения объектов недвижимости, проводится согласование местоположения границ земельного участка.

Согласно ст. 37 Закона, ч. 2 ст. 14 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон о регистрации) результатом выполненных кадастровых работ в отношении земельного участка является межевой план, в отношении объекта недвижимости технический план и акт обследования которые также являются одними из документов, на основании которых осуществляется государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав, и соответственно внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН).

Исходя из положений ч. 12 ст. 22, ч. 2 ст. 23, ч. 12 ст. 24 Закона о регистрации межевые и технические планы, а также акты обследования подготавливаются в форме электронного документа и подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего такой документ и в соответствии с п. 14 Требований Приказа Росреестра от 14.12.2021 № П/0592 «Об утверждении формы и состава

сведений межевого плана, требований к его подготовке», п. 13 Требований Приказа Росреестра от 24.05.2021 № П/0217 «Об установлении формы и состава сведений акта обследования, а также требований к его подготовке», п. 23 Требований Приказа Росреестра от 15.03.2022 № П/0082 «Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений» оформляются в виде файлов в формате XML, созданных с использованием XML-схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

Из представленного ходатайства Лемажихиной Л.С. следует что ей с 10.10.2024 года по 31.12.2024 осуществлялась кадастровая деятельность в рамках исполнения обязательств по заключенным договорам подряда на выполнение кадастровых работ: обработка результатов определения координат характерных точек объектов недвижимости, запрос и обработка сведений необходимых для выполнения кадастровых работ, указывая что эти виды работ относятся к кадастровой деятельности, являясь их этапами, однако в силу установленных обязанностей среди сотрудников результаты выполнения кадастровых работ оформлены другим кадастровым инженером. Также кадастровым инженером Лемажихиной Л.С. представлены документы, подтверждающие осуществление текущей кадастровой деятельности в 2025 году:

- межевой план от 24.07.2025 в электронном виде (GKUZU_7065b8df-14fe-4f9b-a3ad-3b5ca1124b68.zip), подготовленный в связи с образованием земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 47:23:0705001:3 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
- технический план от 29.07.2025 в электронном виде (GKUOKS_000921fb-b9ec-4cf2-b7d5-ff7f2c818f02.zip), подготовленный в связи с созданием здания, расположенного по: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г.п. Сиверское, территория Зяблики, уч.163. Согласно указанного технического плана, здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 47:23:0920001:728;
- технический план от 10.07.2025 в электронном виде (GKUOKS_00036cad-a78c-4772-bf33-1b566023b140.zip), подготовленный в связи с здания, расположенного по: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Истинка, улица Аграрная, уч.18. Согласно указанного технического плана, здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 47:23:0229003:400.

Из представленного ходатайства Микрюкова А.В. следует что им в период с 01.01.2022 по 31.12.2024 осуществлялась кадастровая деятельность: определение координат характерных точек границ земельных участков и обработка результатов таких определений, запрос и обработка сведений необходимых для выполнения кадастровых работ по подготовке межевых планов, указывая что эти виды работ относятся к кадастровой деятельности, являясь их этапами. Также кадастровым инженером Микрюковым А.В. представлены документы, подтверждающие осуществление текущей кадастровой деятельности в 2025 году:

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости от в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:50:0539002:494 (дата присвоения кадастрового номера 15.05.2025), содержащая сведения о кадастровом инженере Микрюкове А.В., выполнявшем кадастровые работы;
- межевой план в электронном виде (GKUZU_d93dda17-6001-42aa-9160-6e712d063cb8.zip) от 04.05.2025, подготовленный в связи с уточнением местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 66:50:0523016:6, расположенного по адресу: Свердловская область, город Краснотурьинск, ул. Сосьвинская, дом 29.

В результате рассмотрения поступивших от кадастровых инженеров документов и сведений Коллегией установлен факт осуществления кадастровой деятельности, поскольку в проверяемый период кадастровыми инженерами осуществлялись кадастровые работы, позволяющие подготовить межевые и технические планы, но подписание и сдача в орган

регистрации прав таких межевых и технических планов осуществлялось иным кадастровым инженером. При этом кадастровыми инженерами представлены документы, подтверждающие осуществление текущей кадастровой деятельности, что, по мнению Коллегии, не является безусловным основанием для исключения кадастровых инженеров из Ассоциации на основании пункта 7 части 15 статьи 29 Закона и позволяет дать возможность перечисленным кадастровым инженерам продолжить кадастровую деятельность в полном объеме.

РЕШИЛИ: Исключить из членов Ассоциации кадастровых инженеров на основании пункта 7 части 15 статьи 29 Федерального закона РФ от 24.07.2007г. №221-ФЗ (неосуществление кадастровым инженером кадастровой деятельности в течение 3 (трех) лет):

№ п/п	Регистрационный номер в реестре членов СРО	ФИО	Идентификационный номер квалификационного аттестата
1.	2482	Абдулина Наталья Валерьевна	47-13-0512
2.	2646	Богданов Михаил Александрович	38-11-101
3.	1728	Морковина Юлия Анатольевна	74-11-215
4.	1513	Разуваева Ольга Викторовна	59-11-291
5.	0215	Савина Лариса Александровна	18-13-277
6.	0931	Сидоренко Наталия Игоревна	66-10-4
7.	0946	Таилов Абдулгаджи Адухович	66-13-683
8.	0906	Шевченко Антон Павлович	72-11-161

Кадастровый инженер, исключенный из саморегулируемой организации кадастровых инженеров по указанным выше основаниям, не вправе претендовать на членство в какой-либо саморегулируемой организации кадастровых инженеров и, соответственно, осуществлять кадастровую деятельность в течение двух лет с даты исключения (по 14.08.2027), что следует из п. 1 ч. 19 ст. 29 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

В течение 1 (одного) рабочего дня со дня принятия данного решения исключить сведения о кадастровом инженеру из реестра членов Ассоциации, направить копию данного решения:

- в орган государственного надзора;
- кадастровому инженеру, исключенному из Ассоциации в соответствии с данным решением;
- юридическим лицам, с которыми кадастровый инженер заключил трудовые договоры в случае, если информация о заключенных трудовых договорах ранее предоставлялась в Ассоциацию.

ГОЛОСОВАЛИ: За – единогласно.

2. СЛУШАЛИ: Рассмотрение заявлений о прохождении стажировки в качестве помощников кадастровых инженеров, утверждение программ стажировки

Докладчик И.А. Копытова

РЕШИЛИ: Принять физические лица для прохождения стажировки в качестве помощников кадастровых инженеров, утвердить руководителями стажировок кадастровых инженеров – членов Ассоциации:

1.	Реквизиты представленных документов	Заявление № 649/с от 13.08.2025, согласие на обработку персональных данных, анкета, копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования, копия паспорта
----	--	--

			гражданина РФ, копия диплома о высшем образовании, копия трудового договора, индивидуальная программа стажировки
	Сведения о физическом лице	ФИО	Арапов Владислав Олегович
		Реестровый номер	007-649
		СНИЛС	022-559-493 53
	Сведения о руководителе стажировки	ФИО	Квашнин Владимир Владимирович
		Реестровый номер	0003
		Форма организации кадастровой деятельности	ИП
		Полное наименование СРО КИ	Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров»
	Сведения о стажировке	Срок прохождения стажировки	2 года
		Даты начала и окончания стажировки	15.08.2025 – 15.08.2027
		Наименование юридического лица, с которым заключен трудовой договор	-
		Место фактического осуществления стажировки	Свердловская обл., г. Арамиль, ул. 1 Мая, д. 25
2.	Реквизиты представленных документов		Заявление № 650/с от 13.08.2025, согласие на обработку персональных данных, анкета, копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования, копия паспорта гражданина РФ, копия диплома о высшем образовании, копия трудового договора, индивидуальная программа стажировки
	Сведения о физическом лице	ФИО	Суханова Полина Владимировна
		Реестровый номер	007-650
		СНИЛС	169-245-860 06
	Сведения о руководителе стажировки	ФИО	Широкалов Алексей Александрович
		Реестровый номер	0252
		Форма организации кадастровой деятельности	Работник ЮЛ
		Полное наименование	Ассоциация Саморегулируемая

	Сведения о стажировке	СРО КИ	организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров»
		Срок прохождения стажировки	2 года
		Даты начала и окончания стажировки	15.08.2025 – 15.08.2027
		Наименование юридического лица, с которым заключен трудовой договор	МБУ БГО «МЦГ»
		Место фактического осуществления стажировки	Свердловская обл., МО Белоярский, ул. Ленина, д. 263

Утвердить программы стажировок, разработанные руководителями стажировок, согласованные Методическим отделом Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: За – единогласно.

3. СЛУШАЛИ: Рассмотрение информации о соответствии заключений об итогах стажировки результатами освоения помощниками кадастровых инженеров программ стажировки, приобретения знаний, навыков и умений, необходимых для кадастровой деятельности

Докладчик И.А. Копытова

Методическим отделом подготовлена информация о соответствии заключений об итогах стажировки результатами освоения помощниками кадастровых инженеров Жуковой Айжаны Сапаровны (УИН № 007-506), Ракина Евгения Викторовича (УИН № 007-519), программ стажировки, приобретения знаний, навыков и умений, необходимых для кадастровой деятельности.

РЕШИЛИ: Утвердить заключения об итогах стажировки:

№ п/п	УИН	ФИО	Даты начала/окончания стажировки
1.	007-506	Жукова Айжана Сапаровна	19.05.2023 - 24.07.2025
2.	007-519	Ракин Евгений Викторович	04.07.2023 - 04.07.2025

ГОЛОСОВАЛИ: За – единогласно.

Председатель Коллегии Ассоциации

Л.Г. Лебедева

Секретарь заседания Коллегии Ассоциации

О.А. Теплых