

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

Саморегулируемые организации  
кадастровых инженеров

(по списку)

**Управление Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пермскому краю  
(Управление Росреестра по Пермскому краю)**

Ленина ул., д. 66/2, г. Пермь, 614990  
тел. (342)205-95-59, факс (342) 205-96-93  
<http://www.rosreestr.gov.ru>

25.07.2025 № 2.5-12/403-2025

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Об изменении действующего  
законодательства**

Управление Росреестра по Пермскому краю информирует, что Федеральным законом от 26.12.2024 № 487-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 487-ФЗ) внесены изменения в Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ).

С 01.03.2025 года все заявления о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав направляются юридическими лицами только в электронном виде. В связи с этим необходимо своевременно обеспечить представителей предприятия (уполномоченных лиц), осуществляющих взаимодействие с органом регистрации прав, усиленной квалифицированной электронной подписью, машиночитаемой доверенностью. Исключением являются сделки с физическими лицами: возможность подачи как через многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг, так и в электронном виде.

Кроме того, просим не производить уплату государственной пошлины заранее и провести работу по переходу уплаты государственной пошлины за осуществление учетно-регистрационных действий с указанием в платежном документе уникального идентификатора начисления (УИН), который генерируется сразу после подачи документов, с учетом всех особенностей пакета, предоставленного на государственную регистрацию. Для указания УИН в платежном поручении предусмотрено поле 22 «Код» (п. 1.22 Положения Банка России от 29.06.2021 № 762-П). Применение УИН исключает ошибки в реквизитах платежного поручения, сокращает сроки проведения правовой экспертизы пакета документов, а так же исключает необходимость самостоятельного расчета суммы государственной пошлины.

Таким образом, государственная пошлина, уплаченная в день выдачи УИН, обеспечит соблюдение сроков получения государственных услуг, установленных п. 8.4 ч.1 ст.16 Федерального закона № 218-ФЗ – 3 рабочих дня и не потребует приложения платежного документа к заявлению.

Управление готово оказать содействие в возникающих вопросах получения услуг Росреестра.

Контактные лица: заместитель начальника финансов-экономического отдела Управления Пешина Ольга Николаевна 8(342)205-95-59 (доб.1870); главный специалист-эксперт отдела обработки документов Управления Гладышева Анжелика Николаевна, 8(342)205-95-59 (доб.1497).

Для применения дополнительно направляем сборник чек-листов по электронной регистрации (представлен по QR-коду).



Заместитель руководителя



А.М. Болотникова