

**Аналитическая записка по изменению законодательства РФ,
а также издание органом нормативного регулирования писем разъяснительного характера,
касающихся деятельности Филиала, изданных (опубликованных) в июне 2025 года**

№	Наименование органа, издавшего документ, дата вступления в силу	Источник нормативного регулирования: Нормативно-правовые акты, разъяснительные письма	Содержание
1.	Государственная Дума	Законопроект № 941320-8 «О внесении изменений в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» и статьи 62 и 63 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» (в части предоставления по запросам арбитражным управляющим копий документов)	Законопроектом предлагается наделить арбитражного управляющего правом запрашивать в судебном порядке без проведения судебного заседания копии документов о сделках, связанных с отчуждением имущества лиц, входящих в состав органов управления должника, контролирурующих и иных заинтересованных по отношению к должнику лиц. Кроме того, корреспондирующие изменения предлагается внести в Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
2.	Государственная Дума 01.07.2026	Федеральный закон от 07.06.2025 № 133-ФЗ «О внесении изменения в статью 36.2 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»	Законом закреплена возможность представления заявления о государственной регистрации прав на недвижимость и прилагаемых к нему документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных УКЭП, при условии установления личности правообладателя посредством ГИС «Единая система идентификации и аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных» без необходимости внесения специальной отметки о возможности подачи документов с использованием электронной подписи, установленной статьей 36 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Закон вступает в силу с 01.07.2026.
3.	Росреестр	Письмо Росреестра от 06.06.2025 № 13-00893/25 «О выдаче сведений из Единого государственного реестра недвижимости в виде копии документа»	Сообщается, в частности, что копия заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав может быть выдана по запросу судов, правоохранительных органов, органов, осуществляющих в установленном федеральным законом порядке оперативно-розыскную деятельность.

			Правообладателю, его законному представителю, лицу, получившему нотариально удостоверенную доверенность от правообладателя или его законного представителя, а также нотариусу копия заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав может быть выдана в случае, когда такое заявление указано в ЕГРН в качестве документа-основания для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (например, в случаях, установленных статьей 41 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»).
4.	Росреестр	Письмо Росреестра от 18.06.2025 № 11-5914-АБ/25 «Об отнесении к хозяйственным сооружениям расположенного на садовом земельном участке газопровода, право собственности организации на который зарегистрировано в ЕГРН»	Рассмотрен вопрос об отнесении к хозяйственным сооружениям расположенного на садовом земельном участке газопровода, право собственности организации на который зарегистрировано в ЕГРН. Отмечается, что объекты, входящие в газораспределительную систему, имеют иное предназначение по отношению к предназначению хозяйственных построек на садовом участке. По мнению ведомства, сам факт размещения в границах садового земельного участка указанного газопровода или его части не является основанием для отнесения такого объекта (газопровода) к хозяйственным постройкам. Кроме того, обращается внимание на то, что отдельные виды газопроводов не во всех случаях могут являться объектом недвижимости.