

ПРОТОКОЛ № 26/2025
заседания коллегии Ассоциации Саморегулируемая организация
«Межрегиональный союз кадастровых инженеров»
(Ассоциация СРО «МСКИ»)

г. Екатеринбург
ул. Московская, д.195, офис 1126
Время проведения: 11.00 – 12.00 (время местное)

«01» июля 2025 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОЛЛЕГИИ: Лебедева Л.Г.

Согласно п. 6.3. Положения о постоянно действующем коллегиальном органе управления Ассоциации Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (далее – Ассоциация, Ассоциация СРО «МСКИ») на заседаниях Коллегии председательствует Председатель Коллегии Ассоциации.

ЧЛЕНЫ КОЛЛЕГИИ: Коновалов В.Е., Сероева Н.В., Тарелкин Е.П. (Он-лайн). Кворум для принятия решений имеется, 4 (четыре) члена Коллегии, 57,14%.

ПРИГЛАШЕННЫЕ: Теплых О.А. – Директор Ассоциации, секретарь заседания Коллегии (протокол № 47/2023 от 04.12.2023); Копытова И.А. – Начальник методического отдела Ассоциации.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Исключение кадастровых инженеров из членов Ассоциации;
2. Принятие решения о внесении изменений в План проведения проверок деятельности членов Ассоциации на 2025 год, утвержденный решением Коллегии Ассоциации (протокол № 46/2024 от 17.12.2024);
3. Рассмотрение заявлений о прохождении стажировки в качестве помощников кадастровых инженеров, утверждение программ стажировки;
4. Рассмотрение заявления о приостановлении стажировки;
5. Приостановление стажировки.

1. СЛУШАЛИ: Исключение кадастровых инженеров из Ассоциации

Докладчики Теплых О.А.

Частью 13 ст. 29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон) установлены обязательные условия членства кадастровых инженеров в саморегулируемой организации кадастровых инженеров, а именно:

- 1) соответствие установленным ч.2 настоящей статьи обязательным условиям принятия физического лица в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров;
- 2) соблюдение предусмотренных настоящим Законом, другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в области кадастровых отношений требований к осуществлению и организации кадастровой деятельности;
- 3) внесение установленных саморегулируемой организацией кадастровых инженеров взносов.

Кадастровый инженер исключается из членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров на основании пункта 3 части 15 статьи 29 Закона в случаях несоответствия обязательным условиям членства кадастрового инженера в саморегулируемой организации кадастровых инженеров, в том числе отсутствие действующего договора обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера, отвечающего установленным статьей 29.2 Закона требованиям

Согласно п. 5.2 Положения о членстве в Ассоциации, утвержденного решением Общего собрания членов Ассоциации Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (далее – Положение о членстве), кадастровый инженер,

являющийся членом Ассоциации, обязан, в том числе, соблюдать требования законодательства Российской Федерации, Устава, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики членов Ассоциации, условий членства в Ассоциации, настоящего Положения и внутренних документов Ассоциации, в том числе, своевременно производить оплату установленных Ассоциацией взносов.

Согласно п. 4.6. Положения о членстве оплата за страхование профессиональной деятельности членов Ассоциации по коллективному договору страхования производится Ассоциацией из средств регулярных (годовых) членских взносов. До 01 июля текущего года необходимо произвести обязательный платеж за страхование профессиональной деятельности, в размере 1250 рублей.

Таким образом, отсутствие действующего договора обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера с 01.07.2025 является нарушением обязательного условия членства в саморегулируемой организации, предусмотренного п.1 ч. 13 ст. 29 Закона, и обязательного условия членства в Ассоциации, предусмотренного п. 5.2 Положения о членстве в Ассоциации.

По состоянию на 01 июля 2025 года нижеуказанными кадастровыми инженерами не произведена оплата регулярного (годового) членского взноса за 2025 год, не произведен обязательный платеж за страхование профессиональной ответственности:

Реестровый номер	ФИО кадастрового инженера	Номер аттестата
2377	Вершинин Федор Иванович	76-11-160
2457	Верюганова Александра Викторовна	76-11-195
0771	Галиев Рамиль Тагирович	54-13-438
2634	Демченко Анастасия Сергеевна	74-11-184
1703	Евдокимова Елена Сергеевна	59-15-1038
2666	Иванников Виктор Николаевич	74-11-284
0742	Лиман Лилия Петровна	74-11-342
0402	Мальцева Наталья Владимировна	38-13-624
2734	Меньшаков Денис Иванович	58-11-132
0571	Попко Галина Максимовна	23-11-532
2483	Руднев Георгий Владимирович	69-16-727
2516	Сажнев Алексей Александрович	60-13-0124
2448	Черняева Татьяна Сергеевна	78-11-0430

Таким образом, кадастровыми инженерами нарушены обязательные условия членства в саморегулируемой организации, предусмотренные п.1 ч. 13 ст. 29 Закона, и обязательного условия членства в Ассоциации, предусмотренного п. 5.2 Положения о членстве в Ассоциации.

РЕШИЛИ: Исключить из членов Ассоциации на основании п. 3 ч. 15 ст. 29 Федерального закона РФ от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» кадастровых инженеров, согласно списку:

Реестровый номер	ФИО кадастрового инженера	Номер аттестата
2377	Вершинин Федор Иванович	76-11-160
2457	Верюганова Александра Викторовна	76-11-195
0771	Галиев Рамиль Тагирович	54-13-438
2634	Демченко Анастасия Сергеевна	74-11-184
1703	Евдокимова Елена Сергеевна	59-15-1038
2666	Иванников Виктор Николаевич	74-11-284
0742	Лиман Лилия Петровна	74-11-342
0402	Мальцева Наталья Владимировна	38-13-624

2734	Меньшаков Денис Иванович	58-11-132
0571	Попко Галина Максимовна	23-11-532
2483	Руднев Георгий Владимирович	69-16-727
2516	Сажнев Алексей Александрович	60-13-0124
2448	Черняева Татьяна Сергеевна	78-11-0430

Кадастровый инженер, исключенный из саморегулируемой организации кадастровых инженеров по указанным выше основаниям, не вправе претендовать на членство в какой-либо саморегулируемой организации кадастровых инженеров и, соответственно, осуществлять кадастровую деятельность в течение двух лет с даты исключения (по 30.06.2027 включительно), что следует из п. 1 ч. 19 ст. 29 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

В течение 1 (одного) рабочего дня со дня принятия данного решения исключить сведения о кадастровых инженерах из реестра членов Ассоциации, направить копию данного решения:

- в орган государственного надзора;
- кадастровым инженерам, исключенным из Ассоциации в соответствии с данным решением;
- юридическим лицам, с которыми кадастровые инженеры заключили трудовые договоры в случае, если информация о заключенных трудовых договорах ранее предоставлялась в Ассоциацию.

ГОЛОСОВАЛИ: За – единогласно.

2. СЛУШАЛИ: Принятие решения о внесении изменений в План проведения проверок деятельности членов Ассоциации на 2025 год, утвержденный решением Коллегии Ассоциации (протокол № 49/2023 от 15.12.2023)

Докладчик Ю.Ю. Нелюба

РЕШИЛИ:

В связи с исключением из Ассоциации кадастровых инженеров, в отношении которых утверждено проведение плановой проверки в июне 2025 года, внести в План проведения плановых проверок деятельности членов Ассоциации на 2025 год, утвержденный Решением Коллегии (протокол № 46/2024 от 17.12.2024), следующие изменения в части исключения проверки в отношении лиц:

№ п/п	ФИО кадастрового инженера	№ в реестре членов СРО	Срок проведения проверки (по Плану)	Причина исключения
321	Вершинина Варвара Александровна	2413	Июнь 2025г.	ИСКЛЮЧЕНА 04.02.2025
325	Кочетов-Архипов Виктор Александрович	2148	Июнь 2025г.	ИСКЛЮЧЕН 20.05.2025

ГОЛОСОВАЛИ: За – единогласно.

3. СЛУШАЛИ: Рассмотрение заявлений о прохождении стажировки в качестве помощников кадастровых инженеров, утверждение программ стажировки

Докладчик И.А. Копытова

РЕШИЛИ: Принять физические лица для прохождения стажировки в качестве помощников кадастровых инженеров, утвердить руководителями стажировок кадастровых инженеров – членов Ассоциации:

1.	Реквизиты представленных документов	Заявление № 644/с от 20.06.2025, согласие на обработку персональных данных, анкета,
----	--	---

			копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования, копия паспорта гражданина РФ, копия диплома о высшем образовании, копия трудового договора, индивидуальная программа стажировки
	Сведения о физическом лице	ФИО	Зверева Ирина Игоревна
		Реестровый номер	007-644
		СНИЛС	124-836-801 64
	Сведения о руководителе стажировки	ФИО	Демина Евгения Александровна
		Реестровый номер	0565
		Форма организации кадастровой деятельности	Работник ЮЛ
		Полное наименование СРО КИ	Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров»
	Сведения о стажировке	Срок прохождения стажировки	2 года
		Даты начала и окончания стажировки	01.07.2025 – 01.07.2027
		Наименование юридического лица, с которым заключен трудовой договор	ГБУ КК «Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ»
		Место фактического осуществления стажировки	Краснодарский край, Апшеронский р-н, г. Апшеронск, ул. Кооперативная, д. 1а
2.	Реквизиты представленных документов		Заявление № 645/с от 20.06.2025, согласие на обработку персональных данных, анкета, копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования, копия паспорта гражданина РФ, копия диплома о высшем образовании, копия трудового договора, индивидуальная программа стажировки
	Сведения о физическом лице	ФИО	Бордовский Денис Алексеевич
		Реестровый номер	007-645
		СНИЛС	162-374-360 60
	Сведения о руководителе стажировки	ФИО	Бордовская Ангелина Викторовна
		Реестровый номер	0228
		Форма организации кадастровой деятельности	ИП

		Полное наименование СРО КИ	Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров»
	Сведения о стажировке	Срок прохождения стажировки	2 года
		Даты начала и окончания стажировки	01.07.2025 – 01.07.2027
		Наименование юридического лица, с которым заключен трудовой договор	-
		Место фактического осуществления стажировки	Свердловская обл., г. Заречный, ул. Олимпийская, д. 3, кв. 32

Утвердить программы стажировки, разработанные руководителями стажировок, согласованные Методическим отделом Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: За – единогласно.

4. СЛУШАЛИ: Рассмотрение заявления о приостановлении стажировки

Докладчик И.А. Копытова

24.06.2025 стажер Татаринова Анна Владимировна (УИН № 007-575) предоставила заявление о приостановлении стажировки в связи с пп. 1 п. 6.1 Правил организации Ассоциацией прохождения стажировки физическими лицами.

РЕШИЛИ: В соответствии с пп. 1 п. 6.1 Правил организации Ассоциацией прохождения стажировки физическими лицами приостановить стажировку Татариновой А.В. (УИН № 007-575) на 1 год (т.е. до **01.07.2026**) с возможностью возобновить стажировку до установленного срока.

ГОЛОСОВАЛИ: За – единогласно.

5. СЛУШАЛИ: Приостановление стажировки

Докладчик И.А. Копытова

21.05.2025 стажером Кононовым Юрием Владимировичем (УИН № 007-623) было завершено прохождение вводного этапа стажировки. Копытова Ирина Александровна сообщила о том, что в Ассоциацию не предоставлен отчет о прохождении стажером такого этапа в порядке и сроки, предусмотренные Правилами организации Ассоциацией прохождения стажировки физическими лицами.

РЕШИЛИ: В соответствии с пп. 9 п. 6.1 Правил организации Ассоциацией прохождения стажировки физическими лицами приостановить стажировку Кононова Ю.В. (УИН № 007-623), на 3 месяца (т.е. до **01.10.2025**), с возможностью возобновить стажировку до установленного срока.

ГОЛОСОВАЛИ: За – единогласно.

Председатель Коллегии Ассоциации

Л.Г. Лебедева

Секретарь заседания Коллегии Ассоциации

О.А. Теплых