

Письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 апреля 2025 г. N 13-3413-АБ/25

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии, рассмотрев предложение ППК "Роскадастр" (далее - Компания) о внесении изменений в Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" (далее - Закон N 221-ФЗ) в части установления особенностей прохождения стажировки лицами, являющимися работниками Компании, и определения перечня должностей, для которых срок стажировки может быть сокращен, сообщает.

Проектом федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О кадастровой деятельности" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - законопроект), разработанным Росреестром в целях повышения качества выполнения кадастровых работ и эффективности оказания государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (радикального сокращения количества приостановлений и отказов при осуществлении кадастрового учета), повышения эффективности деятельности саморегулируемых организаций кадастровых инженеров и национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, планируется в том числе внесение изменений в часть 7 статьи 29 Закона N 221-ФЗ, которыми, в частности, предусматривается, что правилами стажировки могут быть установлены особенности прохождения стажировки в отдельных случаях, для которых срок стажировки может быть сокращен, но не более чем на один год.

Таким образом, законопроектом снимается ограничение на установление правилами стажировки особенностей прохождения стажировки только в отношении лиц, ранее замещавших должности в органе регистрации прав, в части определения перечня должностей, для которых срок стажировки может быть сокращен.

В случае принятия законопроекта, предлагаемые Компанией особенности прохождения стажировки лиц, являющихся ее работниками, могут быть предусмотрены в правилах стажировки, которые на основании части 7 статьи 29 Закона N 221-ФЗ утверждаются национальным объединением саморегулируемых организаций кадастровых инженеров по согласованию с Росреестром.

Дополнительно полагаем возможным отметить следующее.

Согласно положениям части 8 статьи 29 Закона N 221-ФЗ стажировка осуществляется в том числе на основании трудового договора, заключенного физическим лицом, принятым для прохождения стажировки, с юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер - руководитель стажировки, на основании программы стажировки, разработанной таким руководителем стажировки и утвержденной саморегулируемой организацией кадастровых инженеров, членом которой он является, в соответствии с правилами стажировки.

Пунктами 5.6 и 5.11 Правил организации саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров прохождения стажировки физическими лицами, утвержденных протоколом Президиума Ассоциации "Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров" от 31.05.2024 N 05/24, предусмотрено непосредственное участие помощника кадастрового инженера (стажера) в выполнении основных этапов кадастровых работ, в том числе при сборе исходных данных, в выполнении полевых и камеральных работ, обработке результатов полевых измерений, иных видов измерений с использованием специализированного программного обеспечения, в согласовании местоположения границ земельных участков, в подготовке и оформлении актов согласования местоположения границ, подготовке проектов межевых планов, технических планов, карт-планов территории и актов обследований.

Период работы в Компании в должности помощника кадастрового инженера предполагает выполнение стажером всех вышеуказанных работ, и одновременно включается в срок стажировки такого лица в целях последующего его приема в члены саморегулируемой организации кадастровых инженеров (приобретения им статуса кадастрового инженера).

В этой связи в целях обеспечения выполнения комплексных кадастровых работ федерального значения на текущем этапе полагаем целесообразным привлечение в

соответствующие филиалы Компании в качестве помощников кадастровых инженеров (работников таких филиалов Компании, обладающих статусом кадастрового инженера) работников иных структурных подразделений филиалов Компании, образование которых отвечает установленным требованиям и которые имеют большой практический опыт в сфере кадастровых отношений (с использованием действующих правовых механизмов и правил стажировки).

А.И. Бутовецкий