

ПРОТОКОЛ № 20/2025
заседания коллегии Ассоциации Саморегулируемая организация
«Межрегиональный союз кадастровых инженеров»
(Ассоциация СРО «МСКИ»)

г. Екатеринбург
ул. Московская, д.195, офис 1126
Время проведения: 11.00 – 12.00 (время местное)

«20» мая 2025 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОЛЛЕГИИ: Лебедева Л.Г.

Согласно п. 6.3. Положения о постоянно действующем коллегиальном органе управления Ассоциации Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (далее – Ассоциация, Ассоциация СРО «МСКИ») на заседаниях Коллегии председательствует Председатель Коллегии Ассоциации.

ЧЛЕНЫ КОЛЛЕГИИ: Коновалов В.Е., Сероева Н.В., Тарелкин Е.П. (Он-лайн). Кворум для принятия решений имеется, 4 (четыре) члена Коллегии, 57,14%.

ПРИГЛАШЕННЫЕ: Теплых О.А. – Директор Ассоциации, секретарь заседания Коллегии (протокол № 47/2023 от 04.12.2023); Копытова И.А. – Начальник методического отдела Ассоциации.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Исключение кадастрового инженера из членов Ассоциации;
2. Рассмотрение жалобы Управления Росреестра по Ульяновской области от 07.05.2025 № @09-3179-ОП/25/вх. № 308 от 07.05.2025;
3. Рассмотрение заявлений о прохождении стажировки в качестве помощников кадастровых инженеров, утверждение программ стажировки;
4. Рассмотрение информации о соответствии заключения об итогах стажировки результатами освоения помощником кадастрового инженера программы стажировки, приобретении знаний, навыков и умений, необходимых для кадастровой деятельности.

1. СЛУШАЛИ: Исключение кадастрового инженера из членов Ассоциации

Докладчик О.А. Теплых

В Ассоциацию поступило от кадастрового инженера заявление о добровольном выходе из членов Ассоциации

РЕШИЛИ: Исключить из членов Ассоциации кадастрового инженера на основании пункта 2 части 15 статьи 29 Федерального закона РФ от 24.07.2007г. №221-ФЗ (по заявлению о добровольном выходе):

№ п/п	Регистрационный номер в реестре членов СРО	ФИО	Идентификационный номер квалификационного аттестата
1.	2148	Кочетов-Архипов Виктор Александрович	44-10-31

В течение 1 (одного) рабочего дня со дня принятия данного решения исключить сведения о кадастровых инженерах из реестра членов Ассоциации, направить копию данного решения:

- в орган государственного надзора;
- кадастровым инженерам, исключенным из Ассоциации в соответствии с данным решением;

- юридическим лицам, с которыми кадастровые инженеры заключили трудовые договоры, если информация о заключенных трудовых договорах ранее предоставлялась в Ассоциацию.

ГОЛОСОВАЛИ: За – единогласно.

2. СЛУШАЛИ: Рассмотрение жалобы Управления Росреестра по Ульяновской области от 07.05.2025 № @09-3179-ОП/25/вх. № 308 от 07.05.2025

Докладчик Л.Г. Лебедева

Председатель Коллегии Ассоциации Лебедева Лидия Григорьевна сообщила, что в адрес Коллегии Ассоциации Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» поступила жалоба Управления Росреестра по Ульяновской области (исх. от 07.05.2025 № @09-3179-ОП/25/вх. № 308 от 07.05.2025) на ответ Дисциплинарного отдела по результатам повторного рассмотрения и проведенной внеплановой проверки в отношении кадастрового инженера Иваниловой Е.А. (№111д/2025 от 08.04.2025).

В обоснование своей позиции Управление Росреестра по Ульяновской области (далее также Управление) сообщает, что в решении Отдела, направленного письмом №111д/2025 от 08.04.2025, отсутствуют аргументированные возражения по всем выявленным Управлением фактам нарушений, Управление не согласно с решением Отдела и просит его пересмотреть.

Ранее Ассоциацией рассмотрены: жалоба Управления Росреестра по Ульяновской области (исх. № @09-1119-ОП/25 от 17.02.2025/вх. № 109 от 11.03.2025) на решение Дисциплинарного отдела Ассоциации Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» в отказе в рассмотрении по существу обращения Управления Росреестра по Ульяновской области (исх. № @09-0254-ОП/25 от 17.01.2025/вх. № 43 от 17.01.2025), оформленное письмом исх. № 22д/2025@ от 23.01.2025, а также обращение Управления Росреестра по Ульяновской области (исх. №@09-1912-ОП/25 от 14.03.2025/вх. № 168 от 17.03.2025).

Также ранее Коллегией Ассоциации принималось решение об отмене решения Дисциплинарного отдела и направления обращения Управления Росреестра по Ульяновской области на повторное рассмотрение (протокол № 11/2025 от 11.03.2025).

Рассмотрев жалобу Управления Росреестра по Ульяновской области от 07.05.2025 №@09-3179-ОП/25/вх. № 308 от 07.05.2025, материалы внеплановой проверки и ответ Дисциплинарного отдела №111д/2025 от 08.04.2025, Коллегией Ассоциации установлено следующее.

В силу ч. 9 ст. 30.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее - Закон) саморегулируемые организации (далее – СРО) кадастровых инженеров осуществляет контроль за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований Закона, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов РФ в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров (далее также контрольно-дисциплинарное производство) **путем проведения плановых и внеплановых проверок.**

В соответствии с п. 2 ч. 11 ст. 30.1 Закона основанием для проведения внеплановой проверки являются, в частности, поступившие в СРО информация, обращение или жалоба на действия (бездействие) кадастрового инженера, нарушающие требования Закона, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров.

Президиумом Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» (далее Нацобъединение) по согласованию с

Росреестром (протокол № 10/22 от 14.11.2022) утверждено Положение об осуществлении СРО кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства РФ в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрении жалоб на действия своих членов, порядке применения мер дисциплинарного воздействия (далее – Положение Нацобъединения).

В силу п. 12 Положения Нацобъединения СРО кадастровых инженеров осуществляет контроль за деятельностью своих членов путем проведения плановых и внеплановых проверок, **проводимых в документарной форме.**

В целях реализации возложенных на СРО обязанностей по осуществлению контрольно-дисциплинарного производства, руководствуясь п. 57 Положения Нацобъединения, Дисциплинарным отделом принято решение о проведении внеплановой проверки кадастрового инженера Иваниловой Е.А. (номер в реестре СРО 0825, номер в ГРКИ 20307) установленным способом.

Исходя из обращений Управления Росреестра по Ульяновской области по результатам повторных измерений выявлены расхождения значений координат характерных точек объектов кадастровых работ, расположенных в границах кадастровых кварталов 73:24:011118, 73:24:031604, 73:24:031605, 73:24:031606, 73:19:083301, 73:19:082901, 73:19:082701, 73:19:083501, 73:19:082301, 73:19:082401, 73:19:082201, 73:19:083601, 73:24:011707, 73:19:085001, 73:24:041720, которые превышают установленные п. 18 Приказа Росреестра от 23.10.2020 № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места» (далее – Приказ П/0393) значение средней квадратической погрешности, допустимое при повторных определениях координат характерных точек.

Результаты контрольных измерений, представленные с обращениями Управления Росреестра по Ульяновской области, оформлены в виде технических отчетов с приложением схем геодезических построений, **при этом отсутствует указание на конкретные нарушения требований федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, нарушение которых допущены кадастровым инженером при проведении кадастровых работ и подготовки по результатам таких работ карт-планов.**

В ходе внеплановой проверки Отделом по контролю Ассоциации проведена оценка соответствия карт-планов, подготовленных кадастровым инженером Иваниловой Е.А. требованиям Приказа П/0393 и Приказа Росреестра от 04.08.2021 № П/0337 «Об установлении формы карты-плана территории, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к их подготовке» (далее – Приказ П/0337), также запрошены и оценены пояснения кадастрового инженера Иваниловой Е.А.

По результатам внеплановой проверки Отделом по контролю в деятельности кадастрового инженера Иваниловой Е.А. не выявлено нарушений требований действующего законодательства в области кадастровой деятельности в части п. 9 требований, утвержденных Приказом Росреестра от 23.10.2020 № П/0393, п.п. 27, 29, 30, 31, 32, 34, 79 требований, утвержденных Приказом Росреестра от 04.08.2021 № П/0337, при подготовке карт-планов территорий в границах кадастровых кварталов 73:24:011118, 73:24:031604, 73:24:031605, 73:24:031606, 73:19:083301, 73:19:082901, 73:19:082701, 73:19:083501, 73:19:082301, 73:19:082401, 73:19:082201, 73:19:083601, 73:24:011707, 73:19:085001, 73:24:041720, Отделом по контролю подготовлен акт внеплановой проверки.

По результатам повторного рассмотрения и проведенной внеплановой проверки, в связи с отсутствием нарушений в деятельности кадастрового инженера Иваниловой Е.А., в соответствии с п. 52 Положения Нацобъединения, Дисциплинарным отделом направлен ответ Управлению Росреестра по Ульяновской области, оформленный письмом №111д/2025 от 08.04.2025.

Лидия Григорьевна считает, что специализированными органами Ассоциации (Дисциплинарным отделом, Отделом по контролю) в полном объеме проведено контрольно-дисциплинарное производство, в соответствии с требованиями законодательства и Положениями, регламентирующими контрольно-дисциплинарное производство СРО, в том числе в соответствии с Положением Нацобъединения. Кроме того, Ассоциации, действующей в рамках своей компетенции, не предоставляется возможным осуществить выезд на местность с целью осуществления измерений, а также установить наличие или отсутствие нарушений в части определения координат характерных точек, в том числе при выполнении комплексных кадастровых работ.

Управлением Росреестра по Ульяновской области усмотрено «отсутствие аргументированных возражений по всем выявленным Управлением фактам нарушений», при этом Росреестром не конкретизировано какие именно нарушения были выявлены Управлением, чтобы специализированные органы Ассоциации могли провести проверку этих нарушений, **по документам и в рамках своей компетенции**. Также следует отметить, что в законодательстве и Положениях отсутствует понятие как «аргументированные возражения» специализированных органов по фактам выявленных нарушений.

Коновалов Владимир Ефимович отметил, что предоставленная информация в виде технических отчетов Управления Росреестра по Ульяновской области о проведении контроля точности определения координат границ объектов земельных отношений **не может являться однозначным подтверждением неверно выполненных измерений и соответственно нарушений кадастрового инженера при подготовке карты-плана территории**.

Лебедева Лидия Григорьевна также отметила, что проверка неточности геодезических измерений в натуре, проводимых в результате кадастровых работ, выходит за рамки осуществления контрольно-дисциплинарного производств Ассоциации.

Также Ассоциации, действующей в рамках выполнения возложенных на нее обязанностей, не представляется возможным установить наличие/отсутствие ошибки, допущенной кадастровым инженером при определении координат характерных точек границ земельных участков и (или) при осуществлении обработки результатов определения таких координат по результатам которых определены площади объектов недвижимости и осуществлено описание местоположения объектов недвижимости при проведения комплексных кадастровых работ, так как в силу ч. 9 ст. 30.1 Закона, ст. 6 Закона о СРО, обследование земельных участков, в отношении которых осуществляются кадастровые работы (в том числе с целью установления наличия или отсутствия ошибки в границах земельных участков, допущенной при определении координат характерных точек границ земельных участков) как и выполнение кадастровых работ не относится к полномочиям СРО.

Директор Ассоциации Теплых Ольга Александровна отметила, что основанием для выполнения кадастровым инженером комплексных кадастровых работ является государственный или муниципальный контракт на выполнение комплексных кадастровых работ, заключаемый заказчиком таких работ с индивидуальным предпринимателем, указанным в статье 32 Закона, или с юридическим лицом, указанным в статье 33 Закона, в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2003 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Согласно ст. 401 Гражданского кодекса РФ, ответственность за неисполнение обязательства либо исполнение его ненадлежащим образом, возложена на юридическое лицо, с которым заключен такой договор, при этом кадастровый инженер не является лицом, договор и (или) контракт заключившее.

Решение вопросов, касающихся непосредственно работ по определению координат характерных точек, а также объема исполненных/не исполненных работ при наличии решений согласительных комиссий, утвердивших результаты комплексных кадастровых работ, однозначно являющихся спорными, относится к судебным разбирательствам или через направление, в порядке установленном договором подряда (контрактом), требования (претензии) юридическому лицу исправить недочеты в добровольном порядке по гарантийным обязательствам договора подряда (или по соглашению сторон).

При указанных обстоятельствах, оснований для пересмотра решений специализированных органов Ассоциации, Коллегией не усматривается.

РЕШИЛИ:

1. Оставить решение, оформленное ответом Дисциплинарного отдела (№111д/2025 от 08.04.2025) без изменения.
2. Направить настоящий протокол кадастровому инженеру Иваниловой Е.А. способом, обеспечивающим подтверждение получения.
3. Уведомить Управление Росреестра по Ульяновской области о принятом Коллегией Ассоциации решении.

ГОЛОСОВАЛИ: За – единогласно.

3. СЛУШАЛИ: Рассмотрение заявлений о прохождении стажировки в качестве помощников кадастровых инженеров, утверждение программ стажировки

Докладчик И.А. Копытова

РЕШИЛИ: Принять физические лица для прохождения стажировки в качестве помощников кадастровых инженеров, утвердить руководителями стажировок кадастровых инженеров – членов Ассоциации:

1.	Реквизиты представленных документов		Заявление № 637/с от 07.05.2025, согласие на обработку персональных данных, анкета, копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования, копия паспорта гражданина РФ, копия диплома о высшем образовании, копия трудового договора, индивидуальная программа стажировки
	Сведения о физическом лице	ФИО	Абрамова Елизавета Евгеньевна
		Реестровый номер	007-637
		СНИЛС	004-357-224 12
	Сведения о руководителе стажировки	ФИО	Жилина Нина Юрьевна
		Реестровый номер	0812
		Форма организации кадастровой деятельности	Работник ЮЛ
Полное наименование СРО КИ		Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров»	

	Сведения о стажировке	Срок прохождения стажировки	2 года
		Даты начала и окончания стажировки	20.05.2025 – 20.05.2027
		Наименование юридического лица, с которым заключен трудовой договор	ООО «ПроКадастр»
		Место фактического осуществления стажировки	Тюменская обл., Тюменский р-н, с. Перевалово, ул. 8 Марта, д. 19
2.	Реквизиты представленных документов	Заявление № 638/с от 07.05.2025, согласие на обработку персональных данных, анкета, копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования, копия паспорта гражданина РФ, копия диплома о высшем образовании, копия трудового договора, индивидуальная программа стажировки	
Сведения о физическом лице	ФИО	Барциц Камилла Станиславовна	
	Реестровый номер	007-638	
	СНИЛС	168-934-679 37	
Сведения о руководителе стажировки	ФИО	Абдрашитова Гульшат Хамитовна	
	Реестровый номер	1726	
	Форма организации кадастровой деятельности	Работник ЮЛ	
	Полное наименование СРО КИ	Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров»	
Сведения о стажировке	Срок прохождения стажировки	2 года	
	Даты начала и окончания стажировки	20.05.2025 – 20.05.2027	
	Наименование юридического лица, с которым заключен трудовой договор	ООО «Центр земельного кадастра и независимой экспертизы»	
	Место фактического осуществления стажировки	Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Комсомольская, д. 1/1, оф. 704	
3.	Реквизиты представленных документов	Заявление № 639/с от 07.05.2025, согласие на обработку персональных данных, анкета, копия страхового свидетельства	

		обязательного пенсионного страхования, копия паспорта гражданина РФ, копия диплома о высшем образовании, копия трудового договора, индивидуальная программа стажировки
Сведения о физическом лице	ФИО	Мамлеева Линария Динаровна
	Реестровый номер	007-639
	СНИЛС	157-087-822 02
Сведения о руководителе стажировки	ФИО	Абдрашитова Гульшат Хамитовна
	Реестровый номер	1726
	Форма организации кадастровой деятельности	Работник ЮЛ
	Полное наименование СРО КИ	Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров»
Сведения о стажировке	Срок прохождения стажировки	2 года
	Даты начала и окончания стажировки	20.05.2025 – 20.05.2027
	Наименование юридического лица, с которым заключен трудовой договор	ООО «Центр земельного кадастра и независимой экспертизы»
	Место фактического осуществления стажировки	Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Комсомольская, д. 1/1, оф. 704
4.	Реквизиты представленных документов	Заявление № 640/с от 07.05.2025, согласие на обработку персональных данных, анкета, копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования, копия паспорта гражданина РФ, копия диплома о высшем образовании, копия трудового договора, индивидуальная программа стажировки
Сведения о физическом лице	ФИО	Сёмина Анна Станиславовна
	Реестровый номер	007-640
	СНИЛС	149-258-369 01
Сведения о руководителе стажировки	ФИО	Абдрашитова Гульшат Хамитовна
	Реестровый номер	1726
	Форма организации кадастровой деятельности	Работник ЮЛ

		Полное наименование СРО КИ	Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров»
Сведения о стажировке		Срок прохождения стажировки	2 года
		Даты начала и окончания стажировки	20.05.2025 – 20.05.2027
		Наименование юридического лица, с которым заключен трудовой договор	ООО «Центр земельного кадастра и независимой экспертизы»
		Место фактического осуществления стажировки	Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Комсомольская, д. 1/1, оф. 704
5.	Реквизиты представленных документов		Заявление № 641/с от 16.05.2025, согласие на обработку персональных данных, анкета, копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования, копия паспорта гражданина РФ, копия диплома о высшем образовании, копия трудового договора, индивидуальная программа стажировки
Сведения о физическом лице		ФИО	Клементьев Илья Павлович
		Реестровый номер	007-641
		СНИЛС	223-818-786 82
Сведения о руководителе стажировки		ФИО	Гладких Константин Викторович
		Реестровый номер	0006
		Форма организации кадастровой деятельности	ИП
		Полное наименование СРО КИ	Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров»
Сведения о стажировке		Срок прохождения стажировки	2 года
		Даты начала и окончания стажировки	20.05.2025 – 20.05.2027
		Наименование юридического лица, с которым заключен трудовой договор	-
		Место фактического осуществления стажировки	Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Ткачей, д. 27

Утвердить программы стажировки, разработанные руководителями стажировок, согласованные Методическим отделом Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: За – единогласно.

4. СЛУШАЛИ: Рассмотрение информации о соответствии заключения об итогах стажировки результатами освоения помощником кадастрового инженера программы стажировки, приобретения знаний, навыков и умений, необходимых для кадастровой деятельности

Докладчик И.А. Копытова

Методическим отделом подготовлена информация о соответствии заключения об итогах стажировки результатами освоения помощником кадастрового инженера Фурсы Антона Алексеевича (УИН № 007-498), программы стажировки, приобретения знаний, навыков и умений, необходимых для кадастровой деятельности.

РЕШИЛИ: Утвердить заключение об итогах стажировки:

№ п/п	УИН	ФИО	Даты начала/окончания стажировки
1.	007-498	Фурса Антон Алексеевич	28.04.2023 - 28.04.2025

ГОЛОСОВАЛИ: За – единогласно.

Председатель Коллегии Ассоциации

Л.Г. Лебедева

Секретарь заседания Коллегии Ассоциации

О.А. Теплых