

ПРОТОКОЛ № 17/2025
заседания коллегии Ассоциации Саморегулируемая организация
«Межрегиональный союз кадастровых инженеров»
(Ассоциация СРО «МСКИ»)

г. Екатеринбург
ул. Московская, д.195, офис 1126
Время проведения: 11.00 – 12.00 (время местное)

«22» апреля 2025 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОЛЛЕГИИ: Лебедева Л.Г.

Согласно п. 6.3. Положения о постоянно действующем коллегиальном органе управления Ассоциации Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (далее – Ассоциация, Ассоциация СРО «МСКИ») на заседаниях Коллегии председательствует Председатель Коллегии Ассоциации.

ЧЛЕНЫ КОЛЛЕГИИ: Коновалов В.Е., Сероева Н.В., Тарелкин Е.П. (Он-лайн). Кворум для принятия решений имеется, 4 (четыре) члена Коллегии, 57,14%.

ПРИГЛАШЕННЫЕ: Теплых О.А. – Директор Ассоциации, секретарь заседания Коллегии (протокол № 47/2023 от 04.12.2023); Копытова И.А. – Начальник методического отдела Ассоциации.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение заявления о принятии в члены Ассоциации;
2. Исключение кадастрового инженера из членов Ассоциации;
3. Рассмотрение жалобы Управления Росреестра по Иркутской области от 10.04.2025 № 10-04813/25 (вх. № 229 от 10.04.2025).

1. СЛУШАЛИ: Рассмотрение заявления о принятии в члены Ассоциации

Докладчик О.А. Теплых

Поступило заявление о принятии в члены Ассоциации

РЕШИЛИ: Принять в члены Ассоциации следующего соискателя:

№ п/п	Регистрационный номер в реестре членов СРО	ФИО	Идентификационный номер квалификационного аттестата
1.	2900	Шувалов Михаил Юрьевич	Выписка из протокола № 02/2025-02 08.04.2025

ГОЛОСОВАЛИ: За – единогласно.

2. СЛУШАЛИ: Исключение кадастрового инженера из членов Ассоциации

Докладчик О.А. Теплых

В Ассоциацию поступило заявление от кадастрового инженера о добровольном выходе из членов Ассоциации.

Частью 13 ст. 29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон) установлены обязательные условия членства кадастровых инженеров в саморегулируемой организации кадастровых инженеров, а именно:

1) соответствие установленным ч.2 настоящей статьи обязательным условиям принятия физического лица в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров;

2) соблюдение предусмотренных настоящим Законом, другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в области кадастровых отношений требований к осуществлению и организации кадастровой деятельности;

3) внесение установленных саморегулируемой организацией кадастровых инженеров взносов.

Решение об исключении кадастрового инженера из Ассоциации принимается в срок не более чем 20 (двадцать) рабочих дней с даты поступления заявления.

Согласно положению о членстве в Ассоциации:

- п. 5.2 кадастровый инженер, являющийся членом Ассоциации, обязан, в том числе, соблюдать требования законодательства Российской Федерации, Устава, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики членов Ассоциации, условий членства в Ассоциации, настоящего Положения и внутренних документов Ассоциации, в том числе, своевременно производить оплату установленных Ассоциацией взносов;

- п. 4.19 размер регулярного (годового) членского взноса при выходе (исключении) кадастрового инженера из Ассоциации уплачивается в полном размере за весь календарный год;

- п. 4.20 при прекращении членства все подлежащие уплате вступительные, регулярные членские, целевые и иные взносы должны быть перечислены выходящим из Ассоциации кадастровым инженером в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты регистрации заявления о добровольном прекращении членства в Ассоциации.

Таким образом, отсутствие оплаты регулярных (годовых) членских взносов кадастровыми инженерами является нарушением обязательного условия членства в саморегулируемой организации, предусмотренного п.3 ч. 13 ст. 29 Закона, и обязательного условия членства в Ассоциации, предусмотренного п. 5.2 Положения о членстве в Ассоциации.

Нижеуказанным кадастровым инженером не произведена оплата регулярного (годового) членского взноса за 2025 год:

№ п/п	Регистрационный номер в реестре членов СРО	ФИО	Идентификационный номер квалификационного аттестата
1.	1010	Радчук Елена Викторовна	27-13-53

РЕШИЛИ: Исключить из членов Ассоциации кадастрового инженера на основании пункта 3 части 13 статьи 29 Федерального закона РФ от 24.07.2007г. №221-ФЗ (нарушением обязательного условия членства в саморегулируемой организации):

№ п/п	Регистрационный номер в реестре членов СРО	ФИО	Идентификационный номер квалификационного аттестата
2.	1010	Радчук Елена Викторовна	27-13-53

Кадастровый инженер, исключенный из саморегулируемой организации кадастровых инженеров по указанным выше основаниям, не вправе претендовать на членство в какой-либо саморегулируемой организации кадастровых инженеров и, соответственно, осуществлять кадастровую деятельность в течение двух лет с даты исключения (до 21.04.2027 включительно), что следует из п. 1 ч. 19 ст. 29 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

В течение 1 (одного) рабочего дня со дня принятия данного решения исключить сведения о кадастровом инженеру из реестра членов Ассоциации, направить копию данного решения:

- в орган государственного надзора;
- кадастровому инженеру, исключенному из Ассоциации в соответствии с данным решением;

- юридическим лицам, с которыми кадастровые инженеры заключили трудовые договоры в случае, если информация о заключенных трудовых договорах ранее предоставлялась в Ассоциацию.

ГОЛОСОВАЛИ: За – единогласно.

3. СЛУШАЛИ: Рассмотрение жалобы Управления Росреестра по Иркутской области от 10.04.2025 № 10-04813/25 (вх. № 229 от 10.04.2025)

Докладчик Л.Г. Лебедева

Председатель Коллегии Ассоциации Лебедева Лидия Григорьевна сообщила, что в адрес Коллегии Ассоциации Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» поступила жалоба Управления Росреестра по Иркутской области (исх. № 10-04813/25 от 10.04.2025/вх. № 229 от 10.04.2025) на решение Дисциплинарного отдела в отношении кадастрового инженера Золдак С.А.

Ранее в Ассоциацию СРО «МСКИ» поступало обращение Управления Росреестра по Иркутской области (исх. № 14-03067/25 от 10.03.2025/вх. № 146 от 10.03.2025) о нарушении, допущенном кадастровым инженером Золдак С.А.

По итогам рассмотрения информации, направленной Управлением, Дисциплинарным отделом А СРО «МСКИ» (далее – Отделом) было принято «решение об отказе в рассмотрении доводов поступившего обращения о действиях (бездействии) члена Ассоциации по существу» (письмо от 26.03.2025 № 93д/2025@).

По результатам рассмотрения документов и материалов решения Дисциплинарного отдела Ассоциации, ответ исх. № 93д/2025@ от 26.03.2025 Коллегией признан соответствующим требованиям действующего законодательства, положению Национального объединения кадастровых инженеров, положениям Ассоциации СРО «МСКИ».

Учитывая, что поступившая в Коллегию жалоба (№ 10-04813/25 от 10.04.2025/вх. № 229 от 10.04.2025) содержит информацию о несогласии территориального органа Росреестра с решением специализированного органа Ассоциации, предложила отменить решение Дисциплинарного отдела и направить обращение Управления Росреестра по Иркутской области (исх. № 14-03067/25 от 10.03.2025/вх. № 146 от 10.03.2025) и представленные с обращениями документы и материалы на новое рассмотрение.

РЕШИЛИ:

- отменить решение Дисциплинарного отдела;

- направить обращение Управления Росреестра по Иркутской области (исх. № 14-03067/25 от 10.03.2025/вх. № 146 от 10.03.2025) и представленные с обращениями материалы на новое рассмотрение.

ГОЛОСОВАЛИ: За – единогласно.

Председатель Коллегии Ассоциации

Л.Г. Лебедева

Секретарь заседания Коллегии Ассоциации

О.А. Теплых