

ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
«РОСКАДАСТР»  
(ППК «Роскадастр»)

(по списку)

ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ КОМПАНИИ  
«РОСКАДАСТР» ПО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ  
(филиал ППК «Роскадастр» по Пензенской области)  
ул. Пушкина, 169, г. Пенза, 440008  
тел./факс (841-2) 54-20-31, 45-48-84  
E-mail: filial@58.kadastr.ru  
ОКПО 88016167, ОГРН 1227700700633  
ИНН/КПП 7708410783/583643001

**09.04.2025 25/10-0709**

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемые коллеги!

Филиал ППК «Роскадастр» по Пензенской области направляет Вам следующую информацию.

Общий порядок и условия предоставления сведений из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) установлены ст. 62 и 63 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон № 218-ФЗ) и приказом Росреестра от 08.04.2021 № П/0149 «Об установлении порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости» (далее – Приказ № П/0149).

Согласно ч. 6 ст. 36.3 Закона № 218-ФЗ персональные данные гражданина, сведения о фамилии, имени, отчестве и о дате рождения физического лица, независимо от наличия в ЕГРН записи, указанной в части 1 ст. 36.3 Закона № 218-ФЗ, также предоставляются в составе выписки из ЕГРН в том числе кадастровым инженерам (в случае, предусмотренном ч. 16.2 ст. 62 Закона № 218-ФЗ).

Согласно ч. 16.2 ст. 62 Закона № 218-ФЗ и п. 50 Приказа № П/0149 по запросу кадастрового инженера, выполняющего кадастровые работы в отношении земельного участка или земельных участков, необходимые для выполнения таких кадастровых работ сведения ЕГРН, в том числе об адресах правообладателей земельных участков (при наличии таких сведений), предоставляются в составе выписки об объекте недвижимости (**выписки из ЕГРН об объекте недвижимости или выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости**) (в случае выполнения кадастровых работ) или кадастрового плана территории (в случае выполнения комплексных кадастровых

работ) в форме документов на бумажном носителе или электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» либо иных технических средств связи при представлении кадастровым инженером **копии документа, на основании которого выполняются кадастровые работы** (выписки из такого документа), **копии государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ**, а также **справки с места работы**, подтверждающей, что кадастровый инженер, выполняющий кадастровые работы или комплексные кадастровые работы, является работником юридического лица, если договор подряда либо государственный или муниципальный контракт заключен с таким юридическим лицом либо кадастровые работы выполняются для собственных нужд такого юридического лица, или **документа, подтверждающего факт внесения сведений об индивидуальном предпринимателе в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей**, или копии такого документа.

Согласно п. 55 Приказа № П/0149 при заполнении бланка запроса на предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, заявитель - кадастровый инженер заполняет графы: «Фамилия, имя, отчество (при наличии)», «СНИЛС», «Телефон», «Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является заявитель - кадастровый инженер», «Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров», «Дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр», «Почтовый адрес», «Адрес электронной почты (при наличии)». **До применения технического решения о доработке личного кабинета кадастрового инженера на официальном сайте Росреестра в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», данная информация указывается в реквизите 9 бланка запроса о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, в качестве основания запроса сведений.**

Таким образом, для получения кадастровым инженером персональных данных гражданина, сведений о фамилии, имени, отчестве и о дате рождения физического лица (ч. 6 ст. 36.3 Закона № 218-ФЗ) в составе выписки из ЕГРН необходимо подавать запрос о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, с соблюдением требований п. 50 и п. 55 Приказа № П/0149.

Директор



Е.В.Медянкина

О.В. Филиппов  
(8412) 454884 (доб. 2020)