

АССОЦИАЦИЯ
Саморегулируемая организация
«Межрегиональный союз
кадастровых инженеров»

ГР СРО КИ №007 от 06.09.2016
Ассоциация СРО «МСКИ»
620144, г. Екатеринбург,
ул. Московская, д. 195, офис 1126
тел.: 8 (343) 344-14-41
8 (800) 700-96-28
e-mail: office@sromski.ru
сайт: www.sromski.ru

Исх. №39@ от 05.03.2025

О предоставлении сведений ЕГРН

Заместителю руководителя
Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Т.А. Громовой

rosreestr@rosreestr.ru

Уважаемая Татьяна Алексеевна!

В связи с тем, что Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Росреестр) является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), и предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, просим разъяснить порядок предоставления сведений ЕГРН, в целях единой правоприменительной практики во всех регионах Российской Федерации, по следующим вопросам.

1. **Может ли кадастровый инженер запрашивать сведения о персональных данных (ФИО) и об адресе правообладателя в виде выписки ЕГРН об основных характеристиках объекта?** Согласно части 6 статьи 36.3 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон №218-ФЗ) персональные данные гражданина, указанные в части 1 статьи 36.3 Закона №218-ФЗ, независимо от наличия в ЕГРН записи о возможности предоставления персональных данных соответственно правообладателя объекта недвижимости или лица, в пользу которого зарегистрированы ограничения права или обременения объекта недвижимости, предоставляются в составе **выписки из ЕГРН** кадастровым инженерам (в случае, предусмотренном частью 16.2 статьи 62 Закона № 218-ФЗ).

В силу части 16.2 статьи 62 Закона №218-ФЗ по запросу кадастрового инженера, выполняющего кадастровые работы в отношении земельного участка или земельных участков, необходимые для выполнения таких кадастровых работ сведения ЕГРН, в том числе об адресах правообладателей земельных участков (при наличии таких сведений), предоставляются в составе **выписки об объекте недвижимости (в случае выполнения кадастровых работ) или кадастрового плана территории (в случае выполнения комплексных кадастровых работ)** в форме документов на бумажном носителе или электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» либо иных технических средств связи при представлении кадастровым инженером копии документа, на основании которого выполняются кадастровые работы (выписки из такого документа), копии государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ.

Порядок и способы направления запросов о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, установлены приказом Росреестра от 08.04.2021 №П/0149 «Об установлении Порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и Порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости» (далее – Порядок №П/0149). В пункте 64 Порядка №П/0149 указано, что в запросе о предоставлении сведений об объектах недвижимости и (или) их правообладателях (приложение № 2 к настоящему Порядку) указываются сведения о запрашиваемом объекте недвижимости и (или) правообладателе. Кадастровым инженером при выборе вида документа - выписки из ЕГРН об объекте недвижимости **или выписки из ЕГРН об основных характеристиках** - также могут быть указаны дополнительные сведения об адресе электронной почты и (или) о почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на земельный участок зарегистрировано, а также с лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права или обременение земельного участка (сведения предоставляются в том числе в отношении указанных в запросе смежных земельных участков при представлении кадастровым инженером копии документа, на основании которого выполняются кадастровые работы (выписки из такого документа). Для этого должны быть указаны кадастровые номера земельных участков, смежных по отношению к земельному участку - объекту кадастровых работ.

В связи с вышеизложенным, по нашему мнению, законодательство содержит ограничения по выдаче определенной информации в выписках ЕГРН, но при этом не содержит ограничений по виду выписок ЕГРН, в связи с чем считаем, что кадастровые инженеры вправе запрашивать выписки ЕГРН об основных характеристиках для получения как адреса правообладателя, так ФИО собственника. При этом Филиалы ППК

«Роскадастр» при наличии запроса и необходимых документов предоставляют обезличенные выписки ЕГРН, при этом сообщают, что сведения не выданы ввиду того что запрос осуществлен на выписку ЕГРН об основных характеристиках (Примеры № КУВИ-001/2025-49009026, КУВИ-001/2025-53431466, КУВИ-001/2025-52728773, КУВИ-001/2025-52724469).

Кадастровые инженеры выбирают определенный вид выписок ЕГРН, в целях экономии материальных средств заказчиков кадастровых работ (так как смежных земельных участков практически всегда не менее трех).

2. На обращение Ассоциации СРО «МСКИ» по вопросу предоставления сведений ЕГРН кадастровым инженерам, осуществляющим кадастровую деятельность в Ленинградской области, получен ответ №18-02703/24 от 22.08.2024, что доработка программного обеспечения ФГИС ЕГРН планируется в четвертом квартале 2024 года. На сегодняшний день проблема по получению персональных данных и адресов правообладателей в Ленинградской области сохраняется. В результате оказания государственных услуг граждане получают Решения о приостановлении, в связи с нарушением порядка согласования границ земельного участка.

Просим разобраться в данной ситуации, так как данная проблема влияет на качество оказываемых государственных услуг (примеры: первый запрос КУВИ-001/2024-307899740 от 19.12.2024, КУВИ-001/2025-45908716 запрос повторно 19.02.2025; Заявление КУВД-001/2024-64014897 от 16.12.24 приостановление по причине нарушения порядка согласования границ, запрос **КУВИ-001/2024-305387926** об адресах правообладателей).

Директор
Ассоциации СРО «МСКИ»

О.А. Теплых

