

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

Ассоциация СРО «МСКИ»

teplykhoa@sromski.ru

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000

тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-22

e-mail: [rosreestr@rosreestr.ru](mailto:rosreestr@rosreestr.ru), <http://www.rosreestr.gov.ru>

28.03.2025 № 10-00971/25

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Управление информационных технологий Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Управление) рассмотрело обращение Ассоциации СРО «МСКИ» по вопросу предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), по запросам кадастровых инженеров (входящий Росреестра от 06.03.2025 № ОГ-4781/25, далее – Обращение) и сообщает.

*По вопросу наличия персональных данных соответствующего правообладателя в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.*

Предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), регламентируется положениями статей 62, 63 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ), Порядком предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденным приказом Росреестра от 08.04.2021 № П/0149 (далее – Порядок № П/0149).

Частью 5 статьи 7 Закона № 218-ФЗ установлено, что сведения, содержащиеся в ЕГРН, являются общедоступными в пределах, установленных законом.

Сведения, содержащиеся в ЕГРН, относящиеся к сведениям ограниченного доступа (в том числе сведения, позволяющие идентифицировать правообладателей – физических лиц и относящиеся к их персональным данным) предоставляются в составе выписок из ЕГРН самим правообладателям, судам, правоохранительным органам, судебным приставам-исполнителям, а также иным лицам, указанным в частях 13, 14 статьи 62 Закона № 218-ФЗ.

Согласно положениям статьи 36.3, части 1.3 статьи 62 Закона № 218-ФЗ персональные данные физического лица – правообладателя (лица, в пользу которого зарегистрированы ограничения права или обременения объекта недвижимости) о фамилии, имени, отчестве (последнее – при наличии) и дате рождения предоставляются в составе выписки из ЕГРН, содержащей

общедоступные сведения, только при наличии в ЕГРН записи о возможности предоставления персональных данных правообладателя (лица, в пользу которого зарегистрированы ограничения права или обременения объекта недвижимости), внесенной по заявлению таких лиц (их представителей).

При отсутствии указанной записи в ЕГРН персональные данные правообладателя (лица, в пользу которого зарегистрированы ограничения права или обременения объекта недвижимости) предоставляются в составе общедоступных выписок из ЕГРН только отдельным категориям лиц, в частности, кадастровым инженерам (в случае, предусмотренном частью 16.2 статьи 62 Закона № 218-ФЗ).

Так, в соответствии с частью 16.2 статьи 62 Закона № 218-ФЗ по запросу кадастрового инженера, выполняющего кадастровые работы в отношении земельного участка или земельных участков, необходимые для выполнения таких кадастровых работ сведения ЕГРН, в том числе об адресах правообладателей земельных участков (при наличии таких сведений), предоставляются в составе выписки об объекте недвижимости (в случае выполнения кадастровых работ) или кадастрового плана территории (в случае выполнения комплексных кадастровых работ) в форме документов на бумажном носителе или электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» либо иных технических средств связи при представлении кадастровым инженером копии документа, на основании которого выполняются кадастровые работы (выписки из такого документа), копии государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ.

При этом, как представляется, в части 16.2 статьи 62 Закона № 218-ФЗ указан только перечень видов документов, в виде которых может быть представлена запрашиваемая информация, а не наименование конкретной формы выписки из ЕГРН, установленной приказом Росреестра от 04.09.2020 № П/0329 «Об утверждении форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, требований к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, а также об установлении иных видов предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости» (далее – Приказ № П/0329).

Пунктом 64 Порядка № П/0149 предусмотрено, что кадастровый инженер, указывая в запросе о необходимости получения дополнительных сведений об адресе электронной почты и (или) о почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на земельный участок зарегистрировано, а также с лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права или обременение земельного участка, вправе выбрать вид документа, в виде которого

предоставить ему эти сведения – выписки из ЕГРН об объекте недвижимости или выписки из ЕГРН об основных характеристиках.

Также обращаем внимание, что положения пунктов 59, 61, 143 и 145 Порядка заполнения форм выписок и состава содержащихся в них сведений, утвержденных Приказом № П/0329, определяющие объем включаемых в выписку сведений о правообладателе (лице, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости) в зависимости от лица, обратившегося с запросом, не содержат различий по объему таких сведений, включаемых в выдаваемую кадастровым инженерам выписку из ЕГРН об объекте недвижимости и в выписку из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Учитывая изложенное, полагаем, что по представленному в соответствии с установленными требованиями (Порядок № П/0149) запросу кадастрового инженера, выполняющего кадастровые работы в отношении земельного участка или земельных участков, необходимые для выполнения таких кадастровых работ сведения ЕГРН, в том числе об адресах правообладателей земельных участков (при наличии таких сведений), а также указанных в части 1 статьи 36.3 Закона № 218-ФЗ персональных данных соответствующего правообладателя, могут быть получены им в виде выписки из ЕГРН об объекте недвижимости или выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

*По вопросу сроков доработки ФГИС ЕГРН.*

С целью реализации в ФГИС ЕГРН механизма предоставления сведений об адресах правообладателей в составе выписки из ЕГРН о земельном участке по запросу кадастрового инженера, выполняющего кадастровые работы в отношении данного земельного участка, а также о смежном с ним земельном участке в соответствии с требованиями частей 16.1–16.3 статьи 62 Закона № 218-ФЗ Росреестром осуществлена доработка подсистем ФГИС ЕГРН.

Учитывая плотно сформированный релизный план-график вывода доработок ФГИС ЕГРН, предполагаемый срок вывода на продуктивный контур реализованных доработок ФГИС ЕГРН – II квартал 2025 г.

Приносим извинения за доставленные неудобства.

Заместитель начальника Управления  
информационных технологий



Г.А. Боярский