

**О порядке функционирования апелляционной комиссии
и основные изменения, вступающие в силу с 01.01.2026 года***

№ п/п	Положение	До 01.01.2026 года	С 01.01.2026 года
1	Кто обжалует	<p>Физическое лицо – заявитель или его представитель, либо кадастровый инженер, подготовивший межевой, технический план, карту-план территории или акт обследования</p> <p>Юридическое лицо (его представитель) – представивший заявление в орган регистрации прав, по результатам которого было принято решение о приостановлении, в том числе кадастровый инженер, подготовивший карту-план территории, по результатам которой было принято решение о приостановлении или представитель юридического лица, работником которого является кадастровый инженер, при наличии у них доверенности, составленной на бланке ОГВ субъекта РФ и ОМСУ, утвердившего такую карту-план территории и направившего его в орган регистрации прав</p> <p>представитель юридического лица, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой, технический план, карту-план территории или акт обследования, представленный с заявлением в орган регистрации прав</p>	<p>Физическое лицо – заявитель или его представитель, либо кадастровый инженер, подготовивший межевой, технический план, карту-план территории или акт обследования</p> <p>Юридическое лицо (его представитель) – представивший заявление в орган регистрации прав, по результатам которого было принято решение о приостановлении, в том числе кадастровый инженер, подготовивший карту-план территории, по результатам которой было принято решение о приостановлении или представитель юридического лица, работником которого является кадастровый инженер, при наличии у них доверенности, составленной на бланке ОГВ субъекта РФ и ОМСУ, утвердившего такую карту-план территории и направившего его в орган регистрации прав</p> <p>представитель юридического лица, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой, технический план, карту-план территории или акт обследования, представленный с заявлением в орган регистрации прав</p>
2	Предмет обжалования	Заявления о приостановлении осуществления ГКУ и (или) заявления о приостановлении осуществления ЕП (в части ГКУ)	Заявления о приостановлении осуществления ГКУ и (или) ГРП

3	Порядок обжалования	Обжалование решения о приостановлении во внесудебном порядке является обязательным досудебным порядком обжалования	Обжалование решения о приостановлении во внесудебном порядке не является обязательным досудебным порядком обжалования
4	Срок обжалования заявления	30 календарных дней с даты принятия решения о приостановлении	15 рабочих дней с даты принятия решения о приостановлении
5	Форма представления заявления	На бумажном носителе: лично либо посредством почтового отправления с описью вложения и с уведомлением о вручении В электронном виде с использованием: – электронных сервисов, размещенных на официальном сайте Росреестра; - сервиса по формированию и представлению в орган регистрации прав заявления об обжаловании решения о приостановлении; – электронного сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера»	На бумажном носителе: лично либо посредством почтового отправления с описью вложения и с уведомлением о вручении В электронном виде с использованием: - информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая единый портал «Госуслуги»
6	Срок рассмотрения заявления	30 календарных дней с даты приема заявления об обжаловании решения о приостановлении	15 рабочих дней с даты приема заявления об обжаловании решения о приостановлении
7	Состав апелляционной комиссии	Региональные апелляционные комиссии, в состав которых включены: 3 представителя органа регистрации прав и 3 представителя национального объединения СРО кадастровых инженеров	Центральная и региональные (межрегиональные) апелляционные комиссии, в состав которых включены: 3 представителя органа регистрации прав и 3 представителя национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров. Пунктом 7 статьи 1 Закона № 207-ФЗ так же предусмотрена возможность, без участия входящих в состав апелляционной комиссии представителей от национального объединения СРО кадастровых инженеров, рассматривать заявления об обжаловании решений:

			<p>- о приостановлении осуществления ГРП (в случаях, когда Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» допускает возможность осуществления ГРП без одновременного осуществления ГКУ),</p> <p>- о приостановлении осуществления ГКУ и (или) ГРП только в отношении документов, необходимых для осуществления ГРП</p>
8	Порядок ротации членов апелляционной комиссии	Один раз в 2 года	Один раз в 5 лет

Сокращения, используемые в таблице:

ГКУ – государственный кадастровый учет

ГРП – государственная регистрация права

ЕП – государственный кадастровый учет с одновременной государственной регистрацией права

Орган регистрации прав – Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии

ОГВ – орган государственной власти

ОМСУ – орган местного самоуправления

СРО – саморегулируемые организации кадастровых инженеров

РФ – Российская Федерация