

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ**

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000  
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-22  
e-mail: [rosreestr@rosreestr.ru](mailto:rosreestr@rosreestr.ru), <http://www.rosreestr.gov.ru>  
**06.03.2025 № 06-2018-ТГ/25**

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Высшим исполнительным органам власти  
субъектов Российской Федерации  
(по списку)

Управление Росреестра по Северо-  
Кавказскому федеральному округу

Территориальные органы Росреестра  
(по списку)

Филиалы ППК «Роскадастр»  
(по списку)

ППК «Роскадастр»

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии, сообщает, что постановлением Правительства Российской Федерации от 15.02.2025 № 168 внесены изменения в Правила предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 10, 12 – 13.3, 15 – 15.4 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 (далее – Правила № 1532).

Согласно пункту 33 Правил № 1532 при информационном взаимодействии документы предоставляются в виде электронных документов в формате XML только с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия (далее – СМЭВ) и подключаемых к ней региональных СМЭВ.

Отмечаем, что ранее Правилами № 1532 предусматривалась возможность предоставления в орган регистрации прав документов на съемных носителях в случае отсутствия возможности их подачи в электронном виде. Как правило, подача документов на съемных носителях осуществлялась в филиалах ППК «Роскадастр» с последующим формированием обращения в программном комплексе приема и выдачи документов (ПК ПВД).

Возможность предоставления документов, необходимых для внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) сведений о границах объектов реестра границ ЕГРН, с 25.02.2025 на съёмных носителях, а также посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» отсутствует (абзац третий пункта 33 Правил № 1532 утратил силу).

В целях направления документов, необходимых для внесения в ЕГРН сведений о границах объектов реестра границ ЕГРН со стороны ППК «Роскадастр» в полном

объеме реализована поддержка приема документов со стороны федеральной государственной информационной системы ведения ЕГРН (далее – ФГИС ЕГРН), а также поддержка вида сведений СМЭВ «Прием обращений в ФГИС ЕГРН» (далее – ВС СМЭВ РР).

В связи с этим региональные органы исполнительной власти и органы местного самоуправления обязаны обеспечить использование ВС СМЭВ РР для направления указанных документов в орган регистрации прав.

Вместе с тем в случае отсутствия у органов власти специализированного программного обеспечения для использования ВС СМЭВ РР ППК «Роскадастр» совместно с Росреестром разработана программа для ЭВМ «Сервис Взаимодействия с Росреестром и Адаптер Электронного Взаимодействия» (далее – СВР и АЭВ).

ППК «Роскадастр» предоставляет право использования СВР и АЭВ третьему лицу (сублицензиату) после заключения сублицензионного договора на неисключительные права на использование СВР и АЭВ (далее – Сублицензионный договор) с филиалом ППК «Роскадастр» ЦИТ «Роскадастр-Инфотех».

В соответствии с положениями Сублицензионного договора установка и настройка СВР и АЭВ осуществляется сублицензиатом самостоятельно на собственном оборудовании.

Информация о порядке заключения Сублицензионного договора опубликована на официальном сайте ППК «Роскадастр» [по ссылке](https://kadastr.ru/magazine/news/servis-vzaimodeystviya-s-rosreestrom-i-adapter-elektronno-go-vzaimodeystviya-teperdostupny-professio/) (<https://kadastr.ru/magazine/news/servis-vzaimodeystviya-s-rosreestrom-i-adapter-elektronno-go-vzaimodeystviya-teperdostupny-professio/>).

Видеоролики для обучения органов государственной власти и органов местного самоуправления, профессиональных участников рынка недвижимости, в том числе кредитных организаций, а также документация и инструкция по установке программы СВР и АЭВ размещены [по ссылке](https://disk.yandex.com/am/d/iM-kNMqAKt2ZPA) (<https://disk.yandex.com/am/d/iM-kNMqAKt2ZPA>).

Отмечаем, что переход органов государственной власти и органов местного самоуправления на использование программы СВР и АЭВ требует проведения ряда технологических и организационных мероприятий, а также наличия соответствующей инфраструктуры.

Использование программы СВР и АЭВ возможно при наличии подключения к специализированному каналу связи (СПД-3) или к системе межведомственного электронного взаимодействия (СМЭВ) для взаимодействия органов государственной власти или органов местного самоуправления с Росреестром.

В этой связи представляется целесообразным развертывание программы СВР и АЭВ на площадке субъекта Российской Федерации (например, регионального органа исполнительной власти, ответственного за организацию межведомственного электронного взаимодействия) с последующей организацией доступа к программе СВР и АЭВ всех муниципальных образований в регионе.

Дополнительно хотим отметить возможность использования указанного программного обеспечения не только органами власти, но и профессиональными участниками рынка недвижимости, в том числе кредитными организациями, в целях подачи в орган регистрации прав заявлений о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав.

Также направляем контактные данные лица со стороны Росреестра по вопросам подключения к программе СВР и АЭВ:

Майстрык Роман Сергеевич – начальник отдела сопровождения услуг и сервисов Управления стратегического развития и цифровой трансформации Росреестра ([Maystryuk\\_RS@rosreestr.ru](mailto:Maystryuk_RS@rosreestr.ru))

Митрофанова Надежда Владимировна – начальник отдела обеспечения ведения реестра границ Управления кадастровых работ и землеустройства ([Mitrofanova\\_nv@rosreestr.ru](mailto:Mitrofanova_nv@rosreestr.ru)).



Т.А. Громова