

ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ПЛАНОВЫХ И ВНЕПЛАНОВЫХ ПРОВЕРОК, РАССМОТРЕНИЕ ДЕЛ О ПРИМЕНЕНИИ МЕР ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ

Общее количество членов СРО на 31.12 отчетного года	Количество плановых проверок	Количество плановых проверок, % от общего количества членов СРО	Количество внеплановых проверок	Количество внеплановых проверок, % от общего количества членов СРО	Общее количество проверок	Общее количество проверок, % от общего количества членов СРО	Количество членов СРО уклонившихся от проверки	Количество актов об уклонении, % от общего количества проверок	Количество рассмотренных дел о применении МДВ без проведения проверки и	Общее количество примененных мер дисциплинарного воздействия за выявленные нарушения по результатам проведения проверок и рассмотрения дел о применении МДВ	Количество примененных мер дисциплинарного воздействия за выявленные нарушения, % от общего количества членов СРО	Количество примененных мер дисциплинарного воздействия за выявленные нарушения, % от общего количества проверок, по результатам проведения которых контрольным органом СРО были установлены нарушения обязательных требований и рассмотрены дел о применении МДВ**
2116	592	27,9	93	4,3	685	32,3	5	0,7	70	78	3,6	87,6

*Данный показатель высчитывается как сумма столбцов 2 («Количество плановых проверок») и 4 («Количество внеплановых проверок»).

** Данный показатель высчитывается как доля количества всех примененных мер дисциплинарного воздействия в процентах от суммы столбцов 6 («Общее количество проверок») и 9 («Количество рассмотренных дел о применении МДВ без проведения проверки»)

Форма 2

РАССМОТРЕНИЕ ОБРАЩЕНИЙ О НАРУШЕНИЯХ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ СООБЩЕНИЙ РОСРЕЕСТРА

Количество поступивших обращений	Количество решений о принятии обращения к рассмотрению по существу и проведении внеплановой проверки	Количество решений об отказе в рассмотрении обращения по существу	Количество решений о принятии обращения к рассмотрению по существу без проведения внеплановой проверки	Количество решений об оставлении обращения без рассмотрения	Количество отозванных заявителем обращений
192	23	122	34	1	0

Форма 3

РАССМОТРЕНИЕ ЗАКЛЮЧЕНИЙ О ВЫЯВЛЕННЫХ НАРУШЕНИЯХ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ МОНИТОРИНГА СВЕДЕНИЙ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ СРО

Количество членов СРО, в отношении которых составлено заключение	Количество членов СРО, устранивших выявленные нарушения	Количество членов СРО, в отношении которых применены меры дисциплинарного воздействия
20	2	18

ПРИМЕНЕНИЕ МЕР ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ

Наименование меры дисциплинарного воздействия	Количество применённых мер дисциплинарного воздействия	Количество мер дисциплинарного воздействия, отменённых коллегиальным органом
Замечание	19	0
Предупреждение	18	0
Предписание об устранении нарушения	8	0
Рекомендация коллегиальному органу управления об исключении из СРО	24	1
Иные меры дисциплинарного воздействия	9	0

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСКЛЮЧЕННЫХ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРАХ*
(по статье 29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»)

Основание	п.1 ч.15 ст.29	п.2 ч.15 ст.29	п.3 ч.15 ст.29	п.4 ч.15 ст.29	п.5 ч.15 ст.29	п.6 ч.15 ст.29	п.7 ч.15 ст.29	п.9 ч.15 ст.29	ч.17 ст.29	всего
Количество КИ	-	50	17	-	-	-	6	-	2	75

*Примечание: ч. 15 ст. 29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Кадастровый инженер исключается из саморегулируемой организации кадастровых инженеров в случае:

- 1) установления факта представления кадастровым инженером подложных документов при принятии в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров;
- 2) подачи кадастровым инженером заявления о выходе из саморегулируемой организации кадастровых инженеров;
- 3) нарушения кадастровым инженером обязательных условий членства в саморегулируемой организации кадастровых инженеров, установленных частью 13 настоящей статьи;
- 4) признания вступившим в законную силу решением суда кадастрового инженера недееспособным или ограниченно дееспособным;
- 5) принятия в течение календарного года органом регистрации прав решений об отказе в осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в случае, если в течение срока приостановления осуществления кадастрового учета не устранены причины, препятствующие осуществлению кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в решении о приостановлении, принятом по основаниям, указанным в пунктах 19, 25, 28 - 32, 34, 35, 42, 45 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", которые связаны с подготовленными кадастровым инженером межевым планом, техническим планом, актом обследования, картой-планом территории и суммарное количество которых составляет двадцать пять и более процентов от общего количества решений об осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и об отказе в осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, которые связаны с подготовленными кадастровым инженером межевым планом, техническим планом, актом обследования, картой-планом территории, при условии, что общее количество таких решений должно быть не менее двадцати;
- 6) принятия за последние три года деятельности кадастрового инженера органом регистрации прав десяти и более решений о необходимости устранения воспроизведенных в Едином государственном реестре недвижимости ошибок, содержащихся в межевом плане, техническом плане или карте-плане территории и связанных с ошибкой, допущенной кадастровым инженером при определении местоположения границ земельных участков или местоположения зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства (далее - реестровая ошибка);
- 7) неосуществления кадастровым инженером кадастровой деятельности (непредставления в орган регистрации прав межевого плана, технического плана, акта обследования, карты-плана территории, подготовленных кадастровым инженером) в течение трех лет;
- 9) нарушения кадастровым инженером срока уплаты членских взносов, установленного саморегулируемой организацией кадастровых инженеров, более чем на три месяца.

ч. 17 ст. 29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»:

Сведения о кадастровом инженеру исключаются из реестра членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров в случае поступления в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров в установленном законодательством Российской Федерации порядке документов, которые подтверждают смерть кадастрового инженера или признание его безвестно отсутствующим.

**ИНФОРМАЦИЯ О РАССМОТРЕНИИ СООБЩЕНИЙ РОСРЕЕСТРА,
ЕГО ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ОРГАНОВ ИЛИ УПОЛНОМОЧЕННЫХ ТАКИМ ОРГАНОМ ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ, В
САМОРЕГУЛИРУЕМУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ, СОДЕРЖАЩИХ ИНФОРМАЦИЮ О НАРУШЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ
ДЕЙСТВИЕМИ (БЕЗДЕЙСТВИЕМ) КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА**

Количество поступивших в СРО решений органа регистрации прав (ОРП) в рамках поручения руководителя Росреестра №ОС-068/22 от 20.10.2022	Количество кадастровых инженеров, в отношении которых поступили сообщения	Количество решений органа регистрации прав (ОРП), по которым отказано в рассмотрении по существу	Количество решений органа регистрации прав (ОРП), принятых к рассмотрению по существу и проведению внеплановой проверки	Количество решений органа регистрации прав (ОРП), принятых к рассмотрению по существу без проведения внеплановой	Количество отозванных решений органа регистрации прав (ОРП)
Количество решений: 242	51	0	2	240	3
Количество обращений: 56	51	0	1	55	1

ТИПИЧНЫЕ НАРУШЕНИЯ, ВЫЯВЛЕННЫЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ КОНТРОЛЯ,
ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПРИМЕНЕНИЯ МЕР ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ

№ п/п	Наименование нарушений	Предложения по недопущению выявленных нарушений
1	В техническом плане отсутствует акт приемочной комиссии, подтверждающий завершение перепланировки помещения в многоквартирном доме, в орган регистрации прав акт приемочной комиссии, подтверждающий завершение перепланировки, не представлен; в техническом плане отсутствуют разрешительные документы на возведение объекта	Методическая работа с КИ
2	В межевом плане нарушен порядок согласования границ, а также не заполнены разделы на смежные участки; не использованы актуальные сведения ЕГРН о местоположении смежных участков; в межевом плане не представлена информация об опубликовании извещения о проведении собрания о согласовании границ; в межевом плане отсутствует акт согласования местоположения границ с личными подписями всех заинтересованных лиц или их представителей земельных участков с кадастровыми номерами.	Методическая работа с КИ
3	В межевом плане отсутствует обоснование реестровой ошибки; не включен раздел на смежный участок; в техническом плане отсутствует обоснование наличия реестровой ошибки	Методическая работа с КИ
4	В представленном «Заключении кадастрового инженера» отсутствует однозначный вывод об описании конкретного объекта искусственного происхождения, существующего на местности пятнадцать и более лет, позволяющие однозначно идентифицировать границы земельного участка; в разделе "Заключение кадастрового инженера" отсутствует обоснование местоположения уточненных границ земельного участка	Методическая работа с КИ
5	разделы графической части межевого плана выполнены без применения специальных условных знаков	Методическая работа с КИ
6	В техническом плане контур здания пересекает контур иного здания, сведения о котором внесены в ЕГРН; в межевом плане ЗУ пересекает границы иных ЗУ; Границы земельного участка, в том числе являющегося лесным участком, пересекают границы территориальных зон, лесничеств. В предоставленном межевом плане отсутствует информация: - предложения по устранению выявленных кадастровым инженером несоответствий (ошибок) в местоположении ранее установленных границ	Методическая работа с КИ

	смежных (несмежных) земельных участков, границ муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств; - информация о выявленной в ходе выполнения кадастровых работ ошибке в сведениях ЕГРН о местоположении границ муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств.	
7	В межевом плане отсутствует документ, на основании которого осуществляется образование ЗУ	Методическая работа с КИ
8	В техническом плане неверно округлена протяженность объекта; не указаны все ЗУ, на которых расположен объект; неверно указан кадастровый квартал; не указан вид разрешенного использования вспомогательного объекта; сведения об объекте не идентифицированы в проектной документации	Методическая работа с КИ
9	В межевом плане отсутствуют документы на доступ к образуемым ЗУ	Методическая работа с КИ
10	В межевом плане отсутствует информация о методах определения координат; сведения о расположении образуемого ЗУ в подготовленной кадастровым инженером схеме не соответствуют утвержденной органом Схеме расположения ЗУ на КПТ	Методическая работа с КИ
11	Согласно требований градостроительного регламента возведение заявленного к учетно-регистрационным действиям объекта капитального строительства не предусмотрено; в состав приложения представленного технического плана не включены документы, на основании которых возможно создание здания на земельном участке, права на который не зарегистрированы в ЕГРН	Методическая работа с КИ
12	В представленном межевом плане у образуемых земельных участков ЗУ1-ЗУ40 указан предельный минимальный размер земельного участка 600 кв.м., тогда как площадь указанных земельных участков меньше предельно минимального размера, установленного Правилами землепользования и застройки. В составе приложения межевого плана отсутствует утвержденная документация по планировке территории	Методическая работа с КИ
13	Расположение объекта в Зоне с особыми условиями использования территории, на территории запретной зоны запрещается строительство объектов капитального строительства производственного, социально-бытового и иного назначения	Методическая работа с КИ
14	В представленном межевом плане отсутствуют сведения об объектах капитального строительства	Методическая работа с КИ
15	Параметры объекта капитального строительства, сведения о котором содержатся в техническом плане, превышают предельные параметры, установленные правилами землепользования и застройки города (превышена протяженность здания). Выявлено несоответствие в сведениях графической и текстовой части	Методическая работа с КИ

	технического плана (в техническом плане в форме XML-схемы указано количество этажей 3, в то время как в графической части технического плана представлена графика в отношении 1 и 2 этажа)	
--	--	--