

ПРОТОКОЛ № 11/2025
заседания коллегии Ассоциации Саморегулируемая организация
«Межрегиональный союз кадастровых инженеров»
(Ассоциация СРО «МСКИ»)

г. Екатеринбург
ул. Московская, д.195, офис 1126
Время проведения: 11.00 – 12.00 (время местное)

«11» марта 2025 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОЛЛЕГИИ: Лебедева Л.Г.

Согласно п. 6.3. Положения о постоянно действующем коллегиальном органе управления Ассоциации Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (далее – Ассоциация, Ассоциация СРО «МСКИ») на заседаниях Коллегии председательствует Председатель Коллегии Ассоциации.

ЧЛЕНЫ КОЛЛЕГИИ: Белых Н.К., Коновалов В.Е., Тарелкин Е.П. (Он-лайн). Кворум для принятия решений имеется, 4 (четыре) члена Коллегии, 57,14%.

ПРИГЛАШЕННЫЕ: Теплых О.А. – Директор Ассоциации, секретарь заседания Коллегии (протокол № 47/2023 от 04.12.2023); Ильина Ю.Н. – Начальник дисциплинарного отдела Ассоциации.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение жалобы Управления Росреестра по Ульяновской области от 17.02.2025 №@09-1119-ОП/25 (вх. № 109 от 17.02.2025);
2. Об утверждении Годового отчета о состоянии и результатах контроля и дисциплинарного производства Ассоциации за 2024 год.

1. **СЛУШАЛИ:** Рассмотрение жалобы Управления Росреестра по Ульяновской области от 17.02.2025 №@09-1119-ОП/25 (вх. № 109 от 17.02.2025)

Докладчик Л.Г. Лебедева

Председатель Коллегии Ассоциации Лебедева Лидия Григорьевна сообщила, что в адрес Коллегии Ассоциации Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» поступила жалоба Управления Росреестра по Ульяновской области (исх. № @09-1119-ОП/25 от 17.02.2025/вх. № 109 от 17.02.2025) на решение Дисциплинарного отдела в отношении кадастрового инженера Иваниловой Е.А.

Ранее в Ассоциацию СРО «МСКИ» поступало обращение Управления Росреестра по Ульяновской области (исх. № @09-0254-ОП/25 от 17.01.2025/вх. № 43 от 17.01.2025) о результатах проведенной в соответствии с приказом Росреестра от 23.08.2024 № П/0270 плановой тематической проверки в сфере организации мероприятий по проведению комплексных кадастровых работ.

В результате проведенных измерений, Управлением были выявлены нарушения законодательства Российской Федерации, допущенные кадастровым инженером Иваниловой Екатериной Анатольевной (регистрационный номер в реестре СРО – 0825, номер в Госреестре КИ – 20307) при подготовке карт-планов территорий в границах кадастровых кварталов 73:24:011118, 73:24:031604, 73:24:031605, 73:24:031606, 73:19:083301, 73:19:082901, 73:19:082701, 73:19:083501, 73:19:082301, 73:19:082401, 73:19:082201, а именно: у 79 земельных участков из 121, в отношении которых была проведена проверка, фактическое отклонение положения межевого знака превышает 0,2.

По итогам рассмотрения информации, направленной Управлением, Дисциплинарным отделом А СРО «МСКИ» (далее – Отделом) было принято «решение об отказе в

рассмотрении доводов поступившего обращения о действиях (бездействии) члена Ассоциации по существу» (письмо от 23.01.2025 № 22д/2025@).

С обращением представлены карты-планы территорий, а также материалы контрольных измерений. Коллегией до заседания рассмотрены документы и материалы по обращению Управления Росреестра по Ульяновской области.

По результатам рассмотрения документов и материалов решения Дисциплинарного отдела Ассоциации, ответ исх. № № 22д/2025@ от 23.01.2025 Коллегией признан соответствующим требованиям действующего законодательства, положению Национального объединения кадастровых инженеров, положениям Ассоциации СРО «МСКИ».

Вместе с тем, учитывая, что поступившая в Коллегию жалоба (исх. № @09-1119-ОП/25 от 17.02.2025/вх. № 109 от 17.02.2025) содержит информацию о несогласии территориального органа Росреестра с решением специализированного органа Ассоциации, предложила отменить решение Дисциплинарного отдела и направить обращение Управления Росреестра по Ульяновской области (исх. № @09-0254-ОП/25 от 17.01.2025/вх. № 43 от 17.01.2025) и представленные с обращениями документы и материалы на новое рассмотрение.

РЕШИЛИ:

- отменить решение Дисциплинарного отдела;
- направить обращение Управления Росреестра по Ульяновской области (исх. № @09-0254-ОП/25 от 17.01.2025/вх. № 43 от 17.01.2025) и представленные с обращениями материалы на новое рассмотрение.

ГОЛОСОВАЛИ: За – единогласно.

2. СЛУШАЛИ: Об утверждении Годового отчета о состоянии и результатах контроля и дисциплинарного производства Ассоциации за 2024 год

Докладчик О.А. Теплых, Ю.Н. Ильина

РЕШИЛИ: Утвердить Годовой отчет о состоянии и результатах контроля и дисциплинарного производства Ассоциации за 2024 год, разместить на сайте Ассоциации, направить в Национальное объединение.

ГОЛОСОВАЛИ: За – единогласно.

Председатель Коллегии Ассоциации

Л.Г. Лебедева

Секретарь заседания Коллегии Ассоциации

О.А. Теплых