

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ПИСЬМО
от 13 февраля 2025 г. N 14-1255-ТГ/25**

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии направляет для сведения и учета в работе [ответы/рекомендации](#) на поступившие вопросы методического характера в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.

Руководителям, исполняющим обязанности руководителей территориальных органов Росреестра, Госкомрегистра, Севреестра необходимо обеспечить доведение до сведения государственных регистраторов прав соответствующей информации.

Т.А.ПРОМОВА

Приложение

N п/п	Наименование территориального органа Росреестра	Реквизиты направленного ТО письма	Вопрос территориального органа Росреестра	Ответ Центрального аппарата Росреестра
1	Управление Росреестра по Самарской области	от 24.01.2025 N Исх-р/25-208	Об уплате государственной пошлины при направлении уполномоченным органом <1> в орган регистрации прав на основании части	Статьей 17 Закона N 218-ФЗ установлено, что за осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав взимается государственная пошлина в соответствии с НК <4> . Пунктом 1 статьи 333.33 НК установлены размеры

			<p>1.10 статьи 19 Закона N 218-ФЗ <2> документов об осуществлении государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в случае изменения сведений о помещении в МКД <3> по результатам его перепланировки, а также в случае образования в результате перепланировки новых помещений</p>	<p>государственной пошлины: за государственный кадастровый учет в связи с изменением сведений об объекте недвижимости (подпункт 22.3); за осуществляемые одновременно государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на созданные (образованные) объекты недвижимости (подпункт 22.4).</p> <p>В соответствии с положениями части 1 статьи 28 ЖК <5> по завершении переустройства и (или) перепланировки помещения в МКД заявитель способом, предусмотренным частью 9 статьи 23 ЖК, направляет в уполномоченный орган уведомление о завершении указанных работ; в случае перепланировки помещения к такому уведомлению прилагается технический план перепланированного помещения, подготовленный заявителем в соответствии с Законом N 218-ФЗ; в случае образования в результате перепланировки помещения новых помещений в уведомлении о завершении перепланировки помещения указываются сведения об уплате заявителем государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество.</p> <p>Под "заявителем", который обращается в уполномоченный орган за проведением перепланировки, в главе 4 ЖК понимается собственник помещения или уполномоченное им лицо (части 1, 2 статьи 26 ЖК).</p> <p>В этой связи, принимая также во внимание статью 333.17 НК, на наш взгляд: собственник помещения в МКД является плательщиком государственной пошлины за совершение в отношении него (и (или) принадлежащего ему помещения) соответствующего(их) учетно-регистрационного(ых) действия(ий) (государственного кадастрового учета в связи с изменением сведений о перепланированном помещении либо государственного</p>
--	--	--	--	--

				<p>кадастрового учета и государственной регистрации права на образуемые в результате перепланировки новые помещения) по заявлению уполномоченного органа, направленному в орган регистрации прав на основании части 1.10 статьи 19 Закона N 218-ФЗ;</p> <p>отсутствие в части 1 статьи 28 ЖК и части 1.10 статьи 19 Закона N 218-ФЗ положений, корреспондирующих положениям подпунктов 22.3 и 22.4 пункта 1 статьи 333.33 НК, не влияет на исполнение установленной НК обязанности по уплате соответствующей государственной пошлины ее плательщиками (не отменяет такую обязанность).</p> <p>Также отмечаем, что в рамках подготовки ко второму чтению проекта федерального закона N 651434-8 "О внесении изменений в отдельные статьи Жилищного кодекса Российской Федерации" Росреестром направлены предложения о дополнении указанного законопроекта соответствующими положениями о внесении изменений в часть 1 статьи 28 ЖК и часть 1.10 статьи 19 Закона N 218-ФЗ.</p> <p>Учитывая изложенное, а также положения части 2 статьи 8, пункта 6 части 5 статьи 14 и пункта 4.6 части 2 статьи 15 Закона N 218-ФЗ, на наш взгляд:</p> <p>при осуществлении государственного кадастрового учета в связи с изменением основных сведений о перепланированном помещении в МКД по заявлению уполномоченного органа, направленному в орган регистрации прав в соответствии с частью 1.10 статьи 19 Закона N 218-ФЗ, собственником такого помещения уплачивается государственная пошлина в размере, предусмотренном подпунктом 22.3 пункта 1 статьи 333.33 НК;</p> <p>при осуществлении по заявлению уполномоченного органа, направленному в орган регистрации прав в соответствии с частью 1.10 статьи 19 Закона N 218-ФЗ, государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на помещения,</p>
--	--	--	--	---

				образованные в результате перепланировки помещения в МКД, лицами, чьи права регистрируются на образованные помещения, уплачивается государственная пошлина за осуществляемые одновременно государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на созданные (образованные) объекты недвижимости в размере, установленном подпунктом 22.4 пункта 1 статьи 333.33 НК .
--	--	--	--	---

- <1> Орган местного самоуправления, уполномоченный на согласование перепланировки помещений в многоквартирном доме.
- <2> Федеральный [закон](#) от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".
- <3> Многоквартирный дом.
- <4> Налоговый [кодекс](#) Российской Федерации.
- <5> Жилищный [кодекс](#) Российской Федерации.