

**Аналитическая записка по изменению законодательства РФ,
а также издание органом нормативного регулирования писем разъяснительного характера,
касающихся деятельности Филиала, изданных (опубликованных) в феврале 2025 года**

№	Наименование органа, издавшего документ, дата вступления в силу	Источник нормативного регулирования: Нормативно-правовые акты, разъяснительные письма	Содержание
1.	Правительство Российской Федерации	Проект федерального закона № 841857-8 «О внесении изменений в статьи 247 и 259.3 части первой, статьи 689 и 700 части второй и статью 1137 части третьей Гражданского кодекса Российской Федерации»	<p>Законопроект регулирует внесение в ЕГРН сведений об установлении, изменении, прекращении порядка владения и пользования недвижимым имуществом, находящимся в долевой собственности.</p> <p>Соответствующие сведения вносятся на основании соглашения, заключенного участниками долевой собственности, либо в случае недостижения согласия - на основании решения суда по заявлению любого участника долевой собственности. Соглашение подлежит нотариальному удостоверению. Установленный порядок владения и пользования недвижимым имуществом, запись о наличии, которого внесена в реестр, сохраняется при переходе доли в праве собственности на недвижимое имущество к другому лицу.</p> <p>Кроме того, предусмотрена необходимость государственной регистрации договоров безвозмездного пользования, заключенных в отношении различных видов объектов недвижимости.</p> <p>Также закрепляется, что право пользования недвижимым имуществом отказополучателем, которому такое право предоставлено по завещательному отказу, подлежит государственной регистрации в качестве обременения недвижимого имущества в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».</p>
2.	Правительство Российской Федерации	Проставление Правительства РФ от 15.02.2025 № 168 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 г. № 1532»	<p>Правила направления документов в орган регистрации прав приведены в соответствие с действующим законодательством.</p> <p>Установлено, что в случае если документами, направляемыми в орган регистрации прав в соответствии с пунктами 4 - 4(2) и 9(2) Правил, утвержденных постановлением Правительства от 31.12.2015 № 1532, предусмотрено прекращение</p>

			<p>существования зоны с особыми условиями использования территорий, прекращение публичного сервитута, упразднение лесопаркового зеленого пояса или отмена решения о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд, предоставление документов, указанных в абзацах третьем, четвертом и шестом пункта 31 указанных Правил, не требуется.</p> <p>Также признана утратившей силу норма, согласно которой при отсутствии технической возможности использовать сеть «Интернет» документы предоставляются на электронных носителях.</p>
3.	Росреестр 11.02.2025	<p>Приказ Росреестра от 18.12.2024 № П/0409/24 «О внесении изменений в Порядок предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 8 апреля 2021 г. № П/0149»</p>	<p>Из пунктов 49 и 58 Порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденного приказом Росреестра от 08.04.2021 № П/0149, исключается требование о необходимости наличия на копии судебного акта об утверждении арбитражного управляющего отметки о вступлении в законную силу.</p>
4.	Росреестр	<p>Письмо Росреестра от 13.02.2025 № 13-00138/25 «О возврате платы, внесенной за предоставление сведений из ЕГРН, в случае, когда запрос о предоставлении таких сведений считается неполученным и не рассматривается»</p>	<p>В случае, когда запрос о предоставлении сведений из ЕГРН считается неполученным и не рассматривается, внесенная по этому запросу плата подлежит возврату.</p> <p>По мнению ведомства, возврат запроса и прилагаемых к нему документов (когда такой запрос считается неполученным и не рассматривается) равнозначен неподанному запросу, поскольку в данном случае нет результата, которым оканчивается предоставление государственной услуги.</p>
5.		<p>Письмо Росреестра от 11.02.2025 № 13-1184-АБ/25 «О заполнении извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ и примерной формы извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования</p>	<p>Росреестром разъяснен временный порядок заполнения формы извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ и примерной формы извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ.</p>

		местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ»	<p>Сообщается, что в настоящее время осуществляется разработка проекта приказа «Об утверждении формы извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ и примерной формы и содержания извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков».</p> <p>До принятия проекта приказа при выполнении комплексных кадастровых работ федерального значения для извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии Росреестр рекомендует использовать формы, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 23.04.2015 № 254, с учетом приведенных в документе особенностей.</p>
--	--	--	---