

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

**СТАТС-СЕКРЕТАРЬ –  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ**

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000  
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-22  
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.gov.ru>  
**05.02.2025 № 06-0981-АБ/25**

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Высшие исполнительные органы  
субъектов Российской Федерации

Министерство экономического  
развития Российской Федерации

Управление Росреестра  
по Северо-Кавказскому  
федеральному округу

Территориальные органы Росреестра

ППК «Роскадастр»

Федеральным законом от 08.08.2024 № 260-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 260-ФЗ) перечень оснований для отказа в приеме заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов, установленный частью 15 статьи 18 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ), расширен новым основанием.

Так, согласно пункту 3 части 14 статьи 18 Закона № 218-ФЗ в случае представления заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов в форме документов на бумажном носителе посредством личного обращения в их приеме должно быть отказано непосредственно в момент представления таких заявления и документов, если заявителем является иностранный гражданин или лицо без гражданства, сведения о которых включены в реестр контролируемых лиц, предусмотренный законодательством о правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации.

Сообщаем, что в соответствии с Положением о реестре контролируемых лиц, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2024 № 1899, взаимодействие пользователей сведений реестра контролируемых лиц осуществляется посредством инфраструктуры, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг и исполнения государственных и муниципальных функций в электронной форме.

Во исполнение указанной нормы на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) (далее – ЕПГУ) размещена интерактивная форма

услуги «Поиск иностранца в реестре контролируемых лиц» для проверки факта наличия сведений об иностранном гражданине или лице без гражданства в реестре контролируемых лиц по ссылке: <https://www.gosuslugi.ru/655781/1/form>.

Также интерактивная форма для проверки факта наличия сведений об иностранном гражданине или лице без гражданства в реестре контролируемых лиц размещена на официальном сайте МВД России по ссылке: <https://мвд.рф/rkl>.

Доработка программного комплекса приема и выдачи документов (ПК ПВД) в целях проверки факта наличия сведений об иностранном гражданине или лице без гражданства в реестре контролируемых лиц не планируется, в связи с чем при обращении в офисы многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ) иностранного гражданина или лица без гражданства за предоставлением государственных услуг Росреестра сотрудникам МФЦ необходимо осуществить проверку факта наличия сведений об иностранном гражданине или лице без гражданства в реестре контролируемых лиц посредством функционала ЕПГУ или официального сайта МВД России.

Кроме этого, осуществление проверки факта наличия сведений об иностранном гражданине или лице без гражданства в реестре контролируемых лиц возможно посредством системы межведомственного электронного взаимодействия.

В целях обеспечения исполнения положений Закона № 260-ФЗ просим довести информацию о способах проверки факта наличия сведений об иностранном гражданине или лице без гражданства в реестре контролируемых лиц до всех офисов МФЦ и филиалов публично-правовой компании «Роскадастр», осуществляющих прием документов на предоставление государственных услуг Росреестра.

А.И. Бутовецкий