

**Аналитическая записка по изменению законодательства РФ,
а также издание органом нормативного регулирования писем разъяснительного характера,
касающихся деятельности Филиала, изданных (опубликованных) в январе 2025 года**

№	Наименование органа, издавшего документ, дата вступления в силу	Источник нормативного регулирования: Нормативно-правовые акты, разъяснительные письма	Содержание
1.	Правительства РФ	Постановление Правительства РФ от 29.01.2025 № 69 «Об утверждении Положения о порядке и критериях определения перечня кадастровых кварталов, на территориях которых предусматривается выполнение комплексных кадастровых работ федерального значения»	Положением установлены порядок и критерии определения перечня кадастровых кварталов, на территориях которых предусматривается выполнение комплексных кадастровых работ федерального значения. Реализован Федеральный закон от 29.10.2024 № 371-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
2.	Росреестр	Письмо Росреестра от 25.12.2024 № 11-12680-АБ/24 «О рассмотрении обращения»	Рассмотрен вопрос о применении положений статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ после 1 января 2025 года в отношении зон с особыми условиями использования территории. В частности, отмечается, что внесение сведений о ЗОУИТ в ЕГРН на основании положений статьи 26 Закона № 342-ФЗ после 1 января 2025 года возможно после вступления в силу Федерального закона от 26.12.2024 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившей силу части 2 статьи 5 Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».
3.	Росреестр	Письмо Росреестра от 27.12.2024 № 13-12833-АБ/24 «По вопросу начисления платы за предоставление сведений из ЕГРН»	Даны разъяснения по вопросу начисления платы за предоставление сведений из ЕГРН льготным категориям населения. Сообщается, что по запросам ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий на территории СССР, на территории РФ и территориях других государств, детей-инвалидов, инвалидов с детства I группы, инвалидов I и II групп, физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, в отношении объектов

			<p>недвижимости, принадлежащих (принадлежавших) данным лицам, взимается плата, равная 50% от размера, установленного для физических лиц, согласно приложению № 1 к приказу Росреестра от 28.10.2024 № П/0335/24.</p> <p>Право на получение льготы подтверждается документами, выданными в соответствии с действующим законодательством.</p>
4.	Росреестр	<p>Письмо Росреестра от 14.01.2025 № 13-00009/25 «О разъяснении Порядка ведения, порядка и сроков хранения реестровых дел, книг учета документов, а также документов, подлежащих выдаче заявителям после осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимость, но не полученных ими»</p>	<p>Разъясняется порядок ведения и хранения реестровых дел, книг учета документов, а также документов, подлежащих выдаче заявителям после осуществления государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимость, но не полученных ими.</p> <p>В письме разъяснены некоторые особенности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выдачи не востребовавшихся документов наследникам заявителей; - выдачи не востребовавшихся документов, представленных одной стороной сделки; - передачи закладных по объектам недвижимости, расположенным на территории иного субъекта РФ. <p>Кроме этого, по вопросу начисления платы за предоставление сведений из ЕГРН льготным категориям граждан сообщается следующее: указанная в пункте 3 приказа Росреестра от 28.10.2024 № П/0335/24 льгота распространяется, в том числе, на случаи подачи запроса физическим лицом, имеющим трех и более несовершеннолетних детей, действующим в качестве законного представителя правообладателя - несовершеннолетнего ребенка, в отношении объектов недвижимости, принадлежащих (принадлежавших) данному лицу.</p>