

ПРОТОКОЛ № 6/2025
заседания коллегии Ассоциации Саморегулируемая организация
«Межрегиональный союз кадастровых инженеров»
(Ассоциация СРО «МСКИ»)

г. Екатеринбург
ул. Московская, д.195, офис 1126
Время проведения: 11.00 – 12.00 (время местное)

«04» февраля 2025 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОЛЛЕГИИ: Лебедева Л.Г.

Согласно п. 6.3. Положения о постоянно действующем коллегиальном органе управления Ассоциации Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (далее – Ассоциация, Ассоциация СРО «МСКИ») на заседаниях Коллегии председательствует Председатель Коллегии Ассоциации.

ЧЛЕНЫ КОЛЛЕГИИ: Белых Н.К., Коновалов В.Е., Тарелкин Е.П. (Он-лайн). Кворум для принятия решений имеется, 4 (четыре) члена Коллегии, 57,14%.

ПРИГЛАШЕННЫЕ: Теплых О.А. – Директор Ассоциации, секретарь заседания Коллегии (протокол № 47/2023 от 04.12.2023); Копытова И.А. – Начальник методического отдела Ассоциации; Ильина Ю.Н. - Начальник дисциплинарного отдела Ассоциации.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение жалобы Управления Росреестра по Ульяновской области 16.01.2025 №@09-0201-ОП/25 (вх. № 37 от 16.01.2025);
2. Рассмотрение заявлений о принятии в члены Ассоциации;
3. Исключение кадастровых инженеров из членов Ассоциации;
4. Рассмотрение заявления о замене руководителя стажировки, утверждение изменений программы стажировки;
5. Рассмотрение информации о соответствии заключений об итогах стажировки результатами освоения помощниками кадастровых инженеров программ стажировки, приобретении знаний, навыков и умений, необходимых для кадастровой деятельности.

1. **СЛУШАЛИ:** Рассмотрение жалобы Управления Росреестра по Ульяновской области 16.01.2025 № @09-0201-ОП/25 (вх. № 37 от 16.01.2025)

Докладчик Л.Г. Лебедева

Председатель Коллегии Ассоциации Лебедева Лидия Григорьевна сообщила, что в адрес Коллегии Ассоциации Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» поступила жалоба Управления Росреестра по Ульяновской области (исх. № @09-0201-ОП/25 от 16.01.2025/вх. № 37 от 16.01.2025) на прекращение дисциплинарного производства в отношении кадастрового инженера Иваниловой Е.А.

Ранее в Ассоциацию СРО «МСКИ» поступало обращение Управления Росреестра по Ульяновской области (исх. № @09-9675-ОП/24 от 28.11.2024/вх. № 851 от 29.11.2024) с которым представлена информация о нарушениях, допущенных кадастровым инженером Иваниловой Е.А. (номер в реестре СРО 0825, номер в ГРКИ 20307) при проведении комплексных кадастровых работ и подготовке по результатам проведения таких работ карты-плана территории, на основании которого в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения об объектах недвижимости и земельных участках, расположенных в границах кадастровых кварталов 73:24:011707, 73:19:083601, 73:19:085001, 73:24:041720.

По результатам проведения контрольных измерений специалистами Управления Росреестра по Ульяновской области выявлено, что у 13 земельных участков из 34, в

отношении которых была проведена проверка, фактическое отклонение положения межевого знака превышает 0,5 м, тогда как в соответствии с п.18 Требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, утвержденных Приказом Росреестра от 23.10.2020 № П/0393, допустимые расхождения первоначальных и последующих (контрольных) определений координат характерных точек не должны превышать удвоенного значения средней квадратической погрешности. Кроме того, на Схемах геодезических построений в КППР, подготовленных в отношении кадастровых кварталов 73:24:011707, 73:19:083601, 73:19:085001, 73:24:041720, не указаны расстояния от пунктов ГГС до точки съемочного обоснования, что противоречит п. 80 Требований к подготовке карты-плана территории, утвержденных Приказом Росреестра от 24.08.2021 № П/0337.

С обращением представлены карты-планы территорий, а также материалы контрольных измерений.

Исходя из п. 18 ч. 8 ст. 30 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон), СРО обязана соблюдать акты, утвержденные национальным объединением в соответствии с Законом, независимо от членства такой СРО кадастровых инженеров в национальном объединении. Президиумом Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» по согласованию с Росреестром (протокол № 10/22 от 14.11.2022) утверждено Положение об осуществлении СРО кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства РФ в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрении жалоб на действия своих членов, порядке применения мер дисциплинарного воздействия (далее – Положение Нацобъединения).

Согласно п. 60 Положения Национального объединения, п. 7.1 Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия» (далее – Положение о мерах), Дисциплинарным отделом Ассоциации СРО «МСКИ» было открыто дисциплинарное производство в отношении кадастрового инженера Иваниловой Е.А., запрошены пояснения.

По результатам дисциплинарного производства, Дисциплинарным отделом не выявлено нарушений в деятельности кадастрового инженера, коллегиально принято решение в соответствии с п.п. 2 п. 60 Положения Национального объединения дисциплинарное производство в отношении кадастрового инженера Иваниловой Е.А. прекратить в связи с отсутствием нарушений установленных требований.

Решение Дисциплинарного отдела оформлено протоколом №97/2024 от 25 декабря 2024 года, с которым не согласно Управление Росреестра по Ульяновской области.

Рассмотрев указанное обращение Управления Росреестра по Ульяновской области об обжаловании решения дисциплинарного органа Ассоциации, а также материалы Дисциплинарного дела, по итогу рассмотрения которого Дисциплинарным отделом Ассоциации было принято такое решение, Коллегией Ассоциации установлено следующее.

Руководствуясь обязательными для исполнения Ассоциацией требованиями Положения Нацобъединения, по результатам рассмотрения обращения, представленного в письменной форме, на действия (бездействие) членов Ассоциации, Дисциплинарный отдел принимает одно из предусмотренных Положением Нацобъединения решений, в том числе решение об отсутствии нарушения обязательных требований, о прекращении дисциплинарного производства.

Начальник Дисциплинарного отдела Ильина Ю.Н. пояснила, что по результатам рассмотрения обращения Управления (исх. № @09-9675-ОП/24 от 28.11.2024/вх. № 851 от 29.11.2024), материалов и документов обращения, пояснений кадастрового инженера Иваниловой Е.А., руководствуясь п.п.2 п. 60 Положения Национального объединения принято решение о прекращении дисциплинарного производства в связи с отсутствием нарушений установленных требований по следующим основаниям:

- отсутствие нарушений п. 80 Требований к подготовке карты-плана территории, утвержденных Приказом Росреестра от 24.08.2021 № П/0337;

- отсутствие нарушений в деятельности кадастрового инженера в части установленных Управлением недопустимых расхождений при определении координат характерных точек объектов кадастровых работ (материалы контрольных измерений, проведенных специалистами Управления), обусловленное положениями ч. 9 ст. 30.1 Закона, ст. 6 Закона о Саморегулируемых организациях, исходя из которых обследование объектов, в отношении которых осуществляются кадастровые работы, не отнесено к полномочиям СРО, в связи с чем указанные кадастровым инженером в пояснениях доводы о правомерности проведенных работ, подтверждены и(или) опровергнуты быть не могут как и результаты контрольных измерений Управления.

Лебедева Лидия Григорьевна отметила, что протокол Дисциплинарного отдела №97/2024 от 25 декабря 2024 года содержит полную информацию о рассмотрении Дисциплинарным отделом всех обстоятельств, указанных в обращении Управления Росреестра по Ульяновской области, выводы Дисциплинарного отдела соответствуют текстовому описанию ситуации. Также следует отметить, что Дисциплинарным отделом проведены мероприятия в соответствии с требованиями документов, регламентирующих работу Дисциплинарного отдела.

В ходе заседания Коллегии Коновалов Владимир Ефимович сообщил, что СРО кадастровых инженеров не имеет законодательной обязанности и технической возможности выехать на местность, чтобы провести контрольные измерения выполненных ООО «Атлант» геодезических работ, а предоставленная информация Управления Росреестра по Ульяновской области не может являться однозначным подтверждением неточности измерений, выполненных данной организацией и нарушениями кадастрового инженера.

Лидия Григорьевна отметила, что проверка неточности геодезических измерений, проводимых в результате кадастровых работ, выходит за рамки осуществления контрольного и дисциплинарного производства Ассоциации СРО «МСКИ».

Начальником Дисциплинарного отдела Ильиной Ю.Н. отмечено, что в обоснование своей позиции о несогласии с решением специализированного органа Ассоциации, прямо ссылаясь на проведенный анализ и проверку пояснений кадастрового инженера Иваниловой Е.А., которые были включены в выписку из протокола № 97/2024 от 25.12.2024, Управление Росреестра по Ульяновской области в обращении от 16.01.2025 № @09-0201-ОП/25 (вх. № 37 от 16.01.2025) указывает на проведение повторных измерений в соответствии с установленными требованиями, а также усматривает наличие нарушений ч. 2 ст. 42.1 Закона № 221-ФЗ (согласно п. 3 обращения не обеспечено исправление реестровых ошибок в сведениях ЕГРН), ч. 4 ст. 42.8 Закона (согласно п. 4 обращения не подготовлена информация о границах фактического использования земельных участков, включающую кадастровые номера исходных земельных участков, сведения о способе образования земельных участков, местоположении границ, площади и виде (видах) разрешенного использования образуемых земельных участков в случае, если сведения о таких границах не могут быть внесены в ЕГРН при осуществлении государственного кадастрового учета в связи с уточнением местоположения границ земельного участка и если для указанной цели требуется образование новых земельных участков в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке).

Кроме того, Управлением усматривается внесение кадастровым инженером недостоверных сведений в подготовленные по результатам проведения комплексных кадастровых работ документы (п. 5 в части сведений об объектах с кадастровыми номерами 73:19:083501:1240, 73:19:083501:1052, 73:24:041720:187), а также нарушение п. 15 Приказа П/0393 в части невозможности использования аналитического метода определения координат (п. 5 обращения в части указания кадастровым инженером документов, использованных при проведении комплексных кадастровых работ при том что такие документы не могут позволить кадастровому инженеру применить аналитический метод определения координат характерных точек объектов кадастровых работ).

Однако ранее, с обращением (исх. № @09-9675-ОП/24 от 28.11.2024/вх. № 851 от 29.11.2024) рассмотренного в рамках дисциплинарного производства, Управлением Росреестра по Ульяновской области информация о нарушениях, указанных в обращении от 16.01.2025 № @09-0201-ОП/25 (вх. № 37 от 16.01.2025), представлена не была.

При указанных обстоятельствах, оснований для пересмотра обращения (исх. № @09-9675-ОП/24 от 28.11.2024/вх. № 851 от 29.11.2024) и решения специализированного органа Ассоциации, оформленное протоколом № 97/2024 от 25.11.2024, Коллегией не усматривается.

Директор Ассоциации Теплых Ольга Александровна сообщила, что в Ассоциацию поступают аналогичные обращения от других территориальных органов Росреестра в отношении выполненных в 2023-2024 гг. комплексных кадастровых работ и выявленных органом регистрации прав неточностей в геодезических измерениях, в результате проведенных контрольных измерений. Вместе с тем, данные обращения направлены в Ассоциацию исключительно с целью информирования, без требований проведения внеплановой проверки и применения мер дисциплинарного воздействия.

В дополнение к доводам о правомерности принятого Дисциплинарным отделом решения Директор Ассоциации Теплых Ольга Александровна отметила, что основанием для выполнения кадастровым инженером комплексных кадастровых работ является государственный или муниципальный контракт на выполнение комплексных кадастровых работ, заключаемый заказчиком таких работ с индивидуальным предпринимателем, указанным в статье 32 Закона, или с юридическим лицом, указанным в статье 33 Закона, в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2003 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон № 44).

Согласно ст. 94 указанного закона исполнение контракта включает в себя комплекс мер, реализуемых после заключения контракта и направленных на достижение целей осуществления закупки путем взаимодействия заказчика с поставщиком (подрядчиком, исполнителем) в соответствии с гражданским законодательством и Законом № 44.

Учитывая изложенное, а также ст. 401 Гражданского кодекса РФ, ответственность за неисполнение обязательства либо исполнение его ненадлежащим образом, возложена на юридическое лицо, с которым заключен такой договор, при этом кадастровый инженер не является лицом, договор и (или) контракт заключившее.

Решение данных вопросов, в том числе касающиеся непосредственно работ по определению координат характерных точек, а также касающихся объема исполненных/не исполненных работ при наличии решений согласительных комиссий, утвердивших результаты комплексных кадастровых работ, однозначно являющихся спорными, относится к судебным разбирательствам или через требование юридическому лицу исправить в добровольном порядке по гарантийным обязательствам договора подряда (при соглашении сторон).

На основании вышеизложенного,

РЕШИЛИ:

1. Оставить решение Дисциплинарного отдела (оформленного в виде протокола № 97/2024 от 25.12.2024) без изменения.
2. Направить настоящий протокол кадастровому инженеру Иваниловой Е.А. способом, обеспечивающим подтверждение получения.
3. Уведомить Управление Росреестра по Ульяновской области о принятом Коллегией Ассоциации решении.

ГОЛОСОВАЛИ: За – единогласно.

2. СЛУШАЛИ: Рассмотрение заявлений о принятии в члены Ассоциации

Докладчик О.А. Теплых

Поступили заявления о принятии в члены Ассоциации

РЕШИЛИ: Принять в члены Ассоциации следующих соискателей:

№ п/п	Регистрационный номер в реестре членов СРО	ФИО	Идентификационный номер квалификационного аттестата
1.	2889	Куршева Виктория Эдуардовна	Выписка из протокола № 05/2024-23 26.09.2024
2.	2890	Мелентьева Ксения Николаевна	74-12-483

ГОЛОСОВАЛИ: За – единогласно.

3. СЛУШАЛИ: Исключение кадастровых инженеров из членов Ассоциации

Докладчик О.А. Теплых

В Ассоциацию поступили от кадастровых инженеров заявления о добровольном выходе из членов Ассоциации.

Частью 13 ст. 29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон) установлены обязательные условия членства кадастровых инженеров в саморегулируемой организации кадастровых инженеров, а именно:

- 1) соответствие установленным ч.2 настоящей статьи обязательным условиям принятия физического лица в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров;
- 2) соблюдение предусмотренных настоящим Законом, другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в области кадастровых отношений требований к осуществлению и организации кадастровой деятельности;
- 3) внесение установленных саморегулируемой организацией кадастровых инженеров взносов.

Решение об исключении кадастрового инженера из Ассоциации принимается в срок не более чем 20 (двадцать) рабочих дней с даты поступления заявления.

Согласно положению о членстве в Ассоциации:

- п. 5.2 кадастровый инженер, являющийся членом Ассоциации, обязан, в том числе, соблюдать требования законодательства Российской Федерации, Устава, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики членов Ассоциации, условий членства в Ассоциации, настоящего Положения и внутренних документов Ассоциации, в том числе, своевременно производить оплату установленных Ассоциацией взносов;

- п. 4.19 размер регулярного (годового) членского взноса при выходе (исключении) кадастрового инженера из Ассоциации уплачивается в полном размере за весь календарный год;

- п. 4.20 при прекращении членства все подлежащие уплате вступительные, регулярные членские, целевые и иные взносы должны быть перечислены выходящим из

Ассоциации кадастровым инженером в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты регистрации заявления о добровольном прекращении членства в Ассоциации. Таким образом, отсутствие оплаты регулярных (годовых) членских взносов кадастровыми инженерами является нарушением обязательного условия членства в саморегулируемой организации, предусмотренного п.3 ч. 13 ст. 29 Закона, и обязательного условия членства в Ассоциации, предусмотренного п. 5.2 Положения о членстве в Ассоциации.

Нижеуказанными кадастровыми инженерами не произведена оплата регулярного (годового) членского взноса за 2025 год:

№ п/п	Регистрационный номер в реестре членов СРО	ФИО	Идентификационный номер квалификационного аттестата
1.	2143	Вершинина Варвара Александровна	74-13-621
2.	0279	Пашкова Елена Викторовна	66-15-858

РЕШИЛИ: Исключить из членов Ассоциации кадастровых инженеров на основании пункта 3 части 13 статьи 29 Федерального закона РФ от 24.07.2007г. №221-ФЗ (нарушением обязательного условия членства в саморегулируемой организации):

№ п/п	Регистрационный номер в реестре членов СРО	ФИО	Идентификационный номер квалификационного аттестата
3.	2143	Вершинина Варвара Александровна	74-13-621
4.	0279	Пашкова Елена Викторовна	66-15-858

Кадастровые инженеры, исключенные из саморегулируемой организации кадастровых инженеров по указанным выше основаниям, не вправе претендовать на членство в какой-либо саморегулируемой организации кадастровых инженеров и, соответственно, осуществлять кадастровую деятельность в течение двух лет с даты исключения (до 03.02.2027 включительно), что следует из п. 1 ч. 19 ст. 29 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

В течение 1 (одного) рабочего дня со дня принятия данного решения исключить сведения о кадастровых инженерах из реестра членов Ассоциации, направить копию данного решения:

- в орган государственного надзора;
- кадастровым инженерам, исключенным из Ассоциации в соответствии с данным решением;
- юридическим лицам, с которыми кадастровые инженеры заключили трудовые договоры в случае, если информация о заключенных трудовых договорах ранее предоставлялась в Ассоциацию.

ГОЛОСОВАЛИ: За – единогласно.

4. СЛУШАЛИ: Рассмотрение заявления о замене руководителя стажировки, утверждение изменений программы стажировки

Докладчик И.А. Копытова

РЕШИЛИ: Осуществить замену руководителя стажировки:

1.	Реквизиты представленных документов	Заявление о замене руководителя стажировки от 31.01.2025	
	Сведения о физическом лице	ФИО	Ершова Елизавета Евгеньевна
		Реестровый номер	007-545
		СНИЛС	179-472-338 16
Сведения о	ФИО	Поляков Михаил Викторович	

	руководителе стажировки	Реестровый номер	1643
		Форма организации кадастровой деятельности	Работник ЮЛ
	Основание замены	В связи с расторжением трудового договора прежним руководителем стажировки	

Утвердить изменения, внесенные в программу стажировки, разработанную руководителем стажировки, согласованную Методическим отделом Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: За – единогласно.

5. СЛУШАЛИ: Рассмотрение информации о соответствии заключений об итогах стажировки результатами освоения помощниками кадастровых инженеров программ стажировки, приобретения знаний, навыков и умений, необходимых для кадастровой деятельности

Докладчик И.А. Копытова

Методическим отделом подготовлена информация о соответствии заключений об итогах стажировки результатами освоения помощниками кадастровых инженеров Порошиной Ксении Олеговны (УИН № 007-473), Нечунаевой Ксении Алексеевны (УИН № 007-474), Кутоновой Юлии Валерьевны (УИН № 007-476), Пелешенко (Белова) Анастасии Сергеевны (УИН № 007-491), программ стажировки, приобретения знаний, навыков и умений, необходимых для кадастровой деятельности.

РЕШИЛИ: Утвердить заключения об итогах стажировки:

№ п/п	УИН	ФИО	Даты начала/окончания стажировки
1.	007-473	Порошина Ксения Олеговна	30.12.2022 - 30.12.2024
2.	007-474	Нечунаева Ксения Алексеевна	30.12.2022 - 30.12.2024
3.	007-476	Кутонова Юлия Валерьевна	13.01.2023 - 13.01.2025
4.	007-491	Пелешенко (Белова) Анастасия Сергеевна	20.10.2022 - 24.12.2024

ГОЛОСОВАЛИ: За – единогласно.

Председатель Коллегии Ассоциации

Л.Г. Лебедева

Секретарь заседания Коллегии Ассоциации

О.А. Теплых