

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ПИСЬМО  
от 21 ноября 2024 г. N 14-11213-ТГ/24**

Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии дополнительно проработан указанный в пункте 1 приложения к протоколу селекторного совещания по методическим вопросам при осуществлении учетно-регистрационных действий от 31.05.2024 N ТГ/054-ПР/24 вопрос предоставления заявления о государственной регистрации прекращения аренды, когда в результате перехода права на объект недвижимости, являющийся предметом договора аренды, происходит совпадение должника и кредитора в одном лице (т.е. когда арендатор объекта недвижимости становится собственником этого объекта).

Поскольку в случае выкупа арендатором арендованного объекта недвижимости к нему переходит право собственности на этот объект недвижимости и арендное обязательство прекращается на основании положений [статьи 413](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, полагаем, что содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости записи о государственной регистрации договора аренды, ограничения (обременения) права в виде аренды могут быть погашены без каких-либо заявлений.

Руководителям, исполняющим обязанности руководителей территориальных органов Росреестра, Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, Управления государственной регистрации права и кадастра Севастополя, необходимо обеспечить доведение до сведения государственных регистраторов прав соответствующей информации.

Т.А.ГРОМОВА

---