

---

## ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

### ПИСЬМО от 8 ноября 2024 г. N 13-01109/24

Управление нормативно-правового регулирования в сферах регистрации недвижимости, геодезии и картографии Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее - Управление), рассмотрев в пределах своей компетенции обращение по вопросу предоставления информации в виде справки о лицах, получивших сведения об объекте недвижимости, лицу, за которым ранее было зарегистрировано право собственности или иное вещное право, сообщает.

В соответствии с [Положением](#) о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 N 457, Росреестр является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим в том числе выработку государственной политики и нормативно-правовое регулирование в отнесенных к его ведению сферах деятельности. Росреестр не наделен полномочиями по официальному разъяснению законодательства Российской Федерации, толкованию нормативных правовых актов.

Вместе с тем полагаем возможным отметить следующее.

Предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, регламентируется положениями [статей 62, 63](#) Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон N 218-ФЗ), [Порядком](#) предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденным приказом Росреестра от 08.04.2021 N П/0149 (далее - Порядок N П/0149).

Согласно [части 17 статьи 62](#) Закона N 218-ФЗ по запросу правообладателя ему предоставляется информация о лицах, получивших сведения об объекте недвижимого имущества, права на который у него зарегистрированы (за исключением случаев получения таких сведений органами, осуществляющими в установленном федеральным законом порядке оперативно-розыскную деятельность по основаниям, установленным [статьей 7](#) Федерального закона от 12.08.1995 N 144-ФЗ "Об оперативно-розыскной деятельности") способами и в порядке, которые установлены органом нормативно-правового регулирования.

В соответствии с положениями [пункта 32](#) Порядка N П/0149 информация о лицах, получивших сведения об объекте недвижимого имущества, права на который зарегистрированы у правообладателя, может быть предоставлена в течение трех лет с момента поступления запроса от таких лиц.

Вместе с тем из положений [Закона](#) N 218-ФЗ, а также [Порядка](#) N П/0149 не усматривается запрет на получение указанной информации лицом, являвшимся в указанный период времени (в предшествующие date поступления запроса три года) правообладателем объекта недвижимости. При этом полагаем, что информация может быть предоставлена исключительно за тот период времени (в пределах указанных трех лет), когда данное лицо являлось правообладателем

---

---

запрашиваемого объекта недвижимости.

Дополнительно сообщаем, что письма Управления не содержат правовых норм или общих правил, конкретизирующих нормативные предписания, не являются нормативными правовыми актами, имеют информационный характер и не препятствуют руководствоваться непосредственно нормами законодательства.

Начальник Управления  
нормативно-правового регулирования  
в сферах регистрации недвижимости,  
геодезии и картографии  
Э.У.ГАЛИШИН