

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ**

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000  
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-22  
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.gov.ru

21.11.2024 № 14-11213-ТГ/24

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Управление Росреестра  
по Северо-Кавказскому  
федеральному округу

Территориальные органы Росреестра

ППК «Роскадастр»

Филиал ППК «Роскадастр» -  
Ведомственный центр телефонного  
обслуживания «Курск»

Филиал ППК «Роскадастр» -  
Ведомственный центр телефонного  
обслуживания «Казань»

Государственный комитет по  
государственной регистрации и  
кадастру Республики Крым

Управление государственной  
регистрации права и кадастра  
Севастополя

Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии дополнительно проработан указанный в пункте 1 приложения к протоколу селекторного совещания по методическим вопросам при осуществлении учетно-регистрационных действий от 31.05.2024 № ТГ/054-ПР/24 вопрос предоставления заявления о государственной регистрации прекращения аренды, когда в результате перехода права на объект недвижимости, являющийся предметом договора аренды, происходит совпадение должника и кредитора в одном лице (т.е. когда арендатор объекта недвижимости становится собственником этого объекта).

Поскольку в случае выкупа арендатором арендованного объекта недвижимости к нему переходит право собственности на этот объект недвижимости и арендное обязательство прекращается на основании положений статьи 413 Гражданского кодекса Российской Федерации, полагаем, что содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости записи о государственной регистрации договора аренды, ограничения (обременения) права в виде аренды могут быть погашены без каких-либо заявлений.

Руководителям, исполняющим обязанности руководителей территориальных органов Росреестра, Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, Управления государственной регистрации права и кадастра Севастополя необходимо обеспечить доведение до сведения государственных регистраторов прав соответствующей информации.

Т.А. Громова