

**ПРОТОКОЛ № 44/2024**  
**заседания коллегии Ассоциации Саморегулируемая организация**  
**«Межрегиональный союз кадастровых инженеров»**  
**(Ассоциация СРО «МСКИ»)**

г. Екатеринбург  
ул. Московская, д.195, офис 1126  
Время проведения: 11.00 – 12.00 (время местное)

«03» декабря 2024 года

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОЛЛЕГИИ:** Лебедева Л.Г.

Согласно п. 6.3. Положения о постоянно действующем коллегиальном органе управления Ассоциации Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (далее – Ассоциация, Ассоциация СРО «МСКИ») на заседаниях Коллегии председательствует Председатель Коллегии Ассоциации.

**ЧЛЕНЫ КОЛЛЕГИИ:** Белых Н.К., Коновалов В.Е., Тарелкин Е.П. (Он-лайн). Кворум для принятия решений имеется, 4 (четыре) члена Коллегии, 57,14%.

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:** Теплых О.А. – Директор Ассоциации, секретарь заседания Коллегии (протокол № 47/2023 от 04.12.2023); Копытова И.А. - Начальник методического отдела Ассоциации; Нелюба Ю.Ю. – Начальник Отдела по контролю.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Рассмотрение Предписания от 09.10.2024 №07-9681-МС/24/Вх. № 720 от 10.10.2024 (далее – Предписание) Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Росреестр) в соответствии со статьей 30.5 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон) по результатам плановой выездной проверки деятельности Ассоциации СРО «МСКИ», проведенной в период с 16.09.2024 по 27.09.2024;
2. Рассмотрение заявлений о принятии в члены Ассоциации;
3. Принятие решения о внесении изменений в План проведения проверок деятельности членов Ассоциации на 2024 год, утвержденный решением Коллегии Ассоциации (протокол № 49/2023 от 15.12.2023);
4. Рассмотрение заявления о прохождении стажировки в качестве помощника кадастрового инженера, утверждение программы стажировки;
5. Рассмотрение заявления о возобновлении стажировки в качестве помощника кадастрового инженера, утверждение изменений, вносимых в программу стажировки;
6. Прекращение стажировки;
7. Рассмотрение информации о соответствии заключений об итогах стажировки результатами освоения помощниками кадастровых инженеров программ стажировки, приобретения знаний, навыков и умений, необходимых для кадастровой деятельности.

**1. СЛУШАЛИ:** Рассмотрение Предписания Росреестра от 09.10.2024 №07-9681-МС/24

Докладчик О.А. Теплых  
Л.Г. Лебедева

Директор Ассоциации СРО «МСКИ» Теплых О.А. сообщила о проведенной Росреестром плановой проверке Ассоциации в период с 16.09.2024 по 27.09.2024 года, по результатам которой Росреестром вынесено Предписание «о принятии мер по соблюдению в дальнейшей деятельности Ассоциации требований части 3 статьи 9, части 2 статьи 16

Федерального закона о СРО; части 7 статьи 29, пунктов 8, 18 части 8 статьи 30 Федерального закона о кадастровой деятельности».

В ходе указанной проверки в деятельности Ассоциации СРО «МСКИ» выявлены следующие нарушения:

1. В нарушение части 2 статьи 16 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (далее – Закон о СРО) Ассоциацией СРО «МСКИ» не соблюдена периодичность (не реже одного раза в год) проведения Общего собрания членов Ассоциации СРО «МСКИ» в 2023 году.

2. Ассоциацией СРО «МСКИ» нарушено требование, установленное пунктом 8 части 8 статьи 30 Федерального закона о кадастровой деятельности, выразившееся в неосуществлении контроля за своевременным прохождением обучения по дополнительной профессиональной программе повышения квалификации следующими кадастровыми инженерами: Сигида О.В., Черняевой Т.С., Денисовой Ю.А., Лемажихиной Л.С., Троховой Н.Д., Касьяновым А.С., Лебедевым С.Ю., Поповым С.В., Зиминной Т.Г., Абдулиной Н.В., Девяшиным П.Г., Климовым Д.А., Рудневым Г.В., Лагузовым Р.Г., Семеновым В.В., Каминским А.А., Январских Н.С., Фаткулиной А.В., Вяткиным И.Н., Некрасовой О.В., Сурсяковой С.Д., Покидкиной Т.А., Румянцевым О.Б., Жуковой О.С., Морозовым А.А., Родионовым Л.А., Макиенко Н.В., Храмовой Ю.Е., Гриценко В.В.

3. Ассоциацией СРО «МСКИ» нарушена установленная частью 3 статьи 9 Федерального закона о СРО периодичность проведения плановых проверок в отношении следующих членов Ассоциации СРО «МСКИ»: Гилязовой А.В., Краснопёровой А.Н., Бикеевой М.В., Сухорукова И.В., Булавинова Ю.Н., Дементьяновой Т.А., Семенова В.В., Лагузова Р.Г.

4. Ассоциацией СРО «МСКИ» в нарушение пункта 18 части 8 статьи 30 Федерального закона о кадастровой деятельности не соблюден срок рассмотрения сообщения Управления Росреестра по Свердловской области от 15.02.2023 № 22-04343/23, установленный пунктом 59 Положения об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрении дел о применении к кадастровым инженерам мер дисциплинарной ответственности, утвержденного Президиумом Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» (протокол № 10/22 от 14.11.2022).

5. Ассоциацией СРО «МСКИ» в нарушение части 7 статьи 29 Федерального закона о кадастровой деятельности не соблюден срок рассмотрения заявления стажера Шмелевой О.В. о приостановлении стажировки, в связи с нахождением в отпуске по беременности и родам, установленный пунктом 6.3 Правил организации саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров прохождения стажировки физическими лицами, утвержденных Президиумом Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» 24.12.2021.

Теплых О.А. отметила, что все выявленные нарушения являются неустранимыми, вместе с тем необходимо принять решения по усилению внутреннего контроля Ассоциации по недопущению нарушений в дальнейшем.

Лебедева Л.Г. предложила принять решения по каждому пункту нарушений отдельно.

#### **РЕШИЛИ:**

1.1. Директору Ассоциации СРО «МСКИ» Теплых О.А. при планировании очередного Общего собрания членов Ассоциации учитывать периодичность проведения очередного Общего собрания в срок не более одного года с даты последнего Общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: За – единогласно.

1.2. Отделу по контролю Ассоциации СРО «МСКИ» усилить контроль за своевременным прохождением кадастровыми инженерами обучения по дополнительной профессиональной программе повышения квалификации.

Информировать кадастровых инженеров о необходимости прохождения повышения квалификации:

- в срок не позднее, чем за 30 календарных дней до даты истечения трехлетнего срока (трехлетний срок отсчитывается с даты выдачи последнего удостоверения о повышении квалификации, при вступлении в Ассоциацию стажеров), путем рассылки информации по электронной почте (в том числе через систему СРО-сервис);

- в срок не позднее, чем за 20 календарных дней до даты истечения трехлетнего срока (трехлетний срок отсчитывается с даты выдачи последнего удостоверения о повышении квалификации, при вступлении в Ассоциацию стажеров) путем личного обзвона каждого кадастрового инженера (согласно списку).

Вести реестр по срокам прохождения повышения квалификации в отношении кадастровых инженеров, находящихся в отпуске по беременности и родам, отпуске по уходу за ребенком до 3 лет.

1.2.1. Дисциплинарному отделу Ассоциации СРО «МСКИ» открывать дисциплинарное производство в отношении кадастровых инженеров, не предоставивших информацию о прохождении повышения квалификации в установленный срок, не позднее 30 календарных дней со дня истечения трехлетнего срока (трехлетний срок отсчитывается с даты выдачи последнего удостоверения о повышении квалификации, даты вступления в Ассоциацию стажеров).

ГОЛОСОВАЛИ: За – единогласно.

1.3. Отделу по контролю Ассоциации СРО «МСКИ» усилить внутренний контроль за периодичностью проведения плановых проверок в отношении кадастровых инженеров Ассоциации, не превышающей трехлетний срок с даты окончания проведения последней плановой проверки (для стажеров, успешно сдавших экзамен, и кадастровых инженеров, ранее не являвшихся членами Ассоциации, трехлетний срок отсчитывается с даты вступления в Ассоциацию).

ГОЛОСОВАЛИ: За – единогласно.

1.4. Дисциплинарному отделу Ассоциации СРО «МСКИ» усилить внутренний контроль по срокам подготовки ответов на обращения, поступающие в Ассоциацию. Дату подготовки ответа рассчитывать в день поступления обращения в Дисциплинарный отдел, с обязательным указанием даты подготовки ответа в журнале обращения (жалоб).

ГОЛОСОВАЛИ: За – единогласно.

1.5. Методическому отделу Ассоциации СРО «МСКИ» усилить внутренний контроль по соблюдению сроков рассмотрения и утверждения документов, поступающих от стажеров, вести учет сроков.

ГОЛОСОВАЛИ: За – единогласно.

**2. СЛУШАЛИ:** Рассмотрение заявлений о принятии в члены Ассоциации

Докладчик О.А. Теплых

Поступили заявления о принятии в члены Ассоциации

**РЕШИЛИ:** Принять в члены Ассоциации следующих соискателей:

№ п/п	Регистрационный номер в реестре членов СРО	ФИО	Идентификационный номер квалификационного аттестата
1.	2878	Бородина Марина Владимировна	25-12-5
2.	2879	Симилетова Наталья Валерьевна	23-11-631

ГОЛОСОВАЛИ: За – единогласно.

**3. СЛУШАЛИ:** Принятие решения о внесении изменений в План проведения проверок деятельности членов Ассоциации на 2024 год, утвержденный решением Коллегии Ассоциации (протокол № 49/2023 от 15.12.2023)

Докладчик Ю.Ю. Нелюба

**РЕШИЛИ:**

3.1 Внести изменения в План проведения проверок деятельности членов Ассоциации на 2024 год, утвержденный Решением Коллегии (протокол №49/2023 от 15.12.2023), в части исключения лиц, подлежащих проверке в ноябре месяце, в связи с наличием заявления о переносе проверки и наличием иных объективных причин.

№ п/п	ФИО кадастрового инженера	№ в реестре членов СРО	Срок проведения проверки (по Плану)	Срок проведения проверки (Перенос)
581	Галецкая Анастасия Андреевна	2686	Ноябрь 2024г.	Сентябрь 2026г.
608	Козлов Андрей Николаевич	2713	Ноябрь 2024г.	2025г.
614	Джамбурчина Лаура Маликовна	2719	Ноябрь 2024г.	Февраль 2028г.

ГОЛОСОВАЛИ: За – единогласно.

3.2 В связи с исключением из Ассоциации кадастровых инженеров, в отношении которых утверждено проведение плановой проверки в ноябре 2024 года, внести в План проведения плановых проверок деятельности членов Ассоциации на 2024 год, утвержденный Решением Коллегии (протокол №49/2023 от 15.12.2023), следующие изменения в части исключения проверки в отношении лиц:

№ п/п	ФИО кадастрового инженера	№ в реестре членов СРО	Срок проведения проверки (по Плану)	Причина исключения
610	Аверкиева Алена Юрьевна	2715	Ноябрь 2024г.	ИСКЛЮЧЕНА 26.11.2024
569	Норкова Марина Алексеевна	2674	Ноябрь 2024г.	ИСКЛЮЧЕНА 31.10.2024
588	Пестова Анастасия Эдуардовна	2693	Ноябрь 2024г.	ИСКЛЮЧЕНА 19.01.2024
606	Загумёнова Анна Шамиловна	2711	Ноябрь 2024г.	ИСКЛЮЧЕНА 01.03.2024

ГОЛОСОВАЛИ: За – единогласно.

**4. СЛУШАЛИ:** Рассмотрение заявления о прохождении стажировки в качестве помощника кадастрового инженера, утверждение программы стажировки

Докладчик И.А. Копытова

**РЕШИЛИ:** Принять физическое лицо для прохождения стажировки в качестве помощника кадастрового инженера, утвердить руководителем стажировки кадастрового инженера – члена Ассоциации:

1.	<b>Реквизиты представленных документов</b>		Заявление № 603/с от 29.11.2024, согласие на обработку персональных данных, анкета, копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования, копия паспорта гражданина РФ, копия диплома о высшем образовании, копия трудового договора, индивидуальная программа стажировки
	<b>Сведения о физическом лице</b>	ФИО	<b>Харчёва Екатерина Сергеевна</b>
		Реестровый номер	007-603
		СНИЛС	176-581-299 12
	<b>Сведения о руководителе стажировки</b>	ФИО	<b>Таранкова Ольга Евгеньевна</b>
		Реестровый номер	2498
		Форма организации кадастровой деятельности	Работник ЮЛ
		Полное наименование СРО КИ	Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров»
	<b>Сведения о стажировке</b>	Срок прохождения стажировки	2 года
		Даты начала и окончания стажировки	03.12.2024 – 03.12.2026
		Наименование юридического лица, с которым заключен трудовой договор	ООО «Аршин»
		Место фактического осуществления стажировки	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Мануфактурная, д. 14А, каб. 404

Утвердить программу стажировки, разработанную руководителем стажировки, согласованную Методическим отделом Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: За – единогласно.

**5. СЛУШАЛИ:** Рассмотрение заявления о возобновлении стажировки, утверждение изменений, вносимых в программу стажировки

Докладчик И.А. Копытова

**РЕШИЛИ:** Возобновить стажировку физического лица в качестве помощника кадастрового инженера:

1.	<b>Реквизиты представленных документов</b>	Заявление № 32пр от 26.11.2024, согласие на обработку персональных данных, анкета, копия трудового договора, индивидуальная программа стажировки
----	--	--

<b>Сведения о физическом лице</b>	ФИО	<b>Марцулевич Мария Александровна</b>
	Реестровый номер	007-532
	СНИЛС	191-757-158 02
<b>Сведения о руководителе стажировки</b>	ФИО	<b>Трофименко Максим Владимирович</b>
	Реестровый номер	1904
	Форма организации кадастровой деятельности	Работник ЮЛ
	Полное наименование СРО КИ	Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров»
<b>Сведения о стажировке</b>	Срок стажировки	2 года
	Даты окончания стажировки	10.09.2026
	Наименование юридического лица, с которым заключен трудовой договор	ООО «ПИК»
	Место фактического осуществления стажировки	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Красная, д. 115, оф. 113

Утвердить изменения, внесенные руководителем стажировки в индивидуальную программу стажировки, согласованную Методическим отделом Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: За – единогласно.

#### **6. СЛУШАЛИ:** Прекращение стажировки

Докладчик И.А. Копытова

25.11.2024 поступила информация о наступлении обстоятельств пп. 6 п. 7.1 Правил организации Ассоциацией прохождения стажировки физическими лицами стажера Петрова Ивана Владимировича (УИН № 007-595).

**РЕШИЛИ:** В связи с наступлением обстоятельств, предусмотренных пп. 6 п. 7.1 Правил организации Ассоциацией прохождения стажировки физическими лицами, стажировка указанного лица прекращена:

№ п/п	УИН	ФИО
1.	007-595	Петров Иван Владимирович

ГОЛОСОВАЛИ: За – единогласно.

#### **7. СЛУШАЛИ:** Рассмотрение информации о соответствии заключений об итогах стажировки результатами освоения помощниками кадастровых инженеров программ стажировки, приобретения знаний, навыков и умений, необходимых для кадастровой деятельности

Докладчик И.А. Копытова

Методическим отделом подготовлена информация о соответствии заключений об итогах стажировки результатами освоения помощниками кадастровых инженеров Головиной Ксении Олеговны (УИН № 007-463), Мойса Ольги Олеговны (УИН № 007-467), программ стажировки, приобретения знаний, навыков и умений, необходимых для кадастровой деятельности.

**РЕШИЛИ:** Утвердить заключения об итогах стажировки:

№ п/п	УИН	ФИО	Даты начала/окончания стажировки
1.	007-463	Головина Ксения Олеговна	15.11.2022 - 15.11.2024
2.	007-467	Мойса Ольга Олеговна	22.11.2022 - 22.11.2024

ГОЛОСОВАЛИ: За – единогласно.

Председатель Коллегии Ассоциации

Л.Г. Лебедева

Секретарь заседания Коллегии Ассоциации

О.А. Теплых