

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Удмуртской Республике
(Управление Росреестра
по Удмуртской Республике)

ул. М. Горького, д. 56, г. Ижевск, 426011
тел. (3412) 78-37-10, факс (3412) 78-72-06
e-mail: 18_upr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.gov.ru>

01.11.2024 № 13-011575/24

на № _____ от _____

Кадастровым инженерам,
осуществляющим деятельность
на территории
Удмуртской Республики

(по электронной почте)

Управление Росреестра по Удмуртской Республике информирует о вступлении в силу с 23.10.2023 приказа Росреестра от 22.05.2023 № П/0183 «Об утверждении порядка кадастрового деления территории Российской Федерации, порядка присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров, номеров регистрации, реестровых номеров границ» (далее – Приказ № П/0183, Порядок кадастрового деления, Порядок присвоения номеров).

Пунктом 13 Порядка кадастрового деления предусмотрено приведение описания местоположения границ (частей границ) кадастрового квартала в соответствие с описанием местоположения границ земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет. Изменение границ кадастровых кварталов в соответствии с требованиями пункта 13 Порядка кадастрового деления осуществляется при одновременном соблюдении следующих условий:

описание местоположения границ земельного участка соответствует установленным на основании части 13 статьи 22 Федерального закона 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ) требованиям к описанию местоположения границ земельных участков;

в границах такого кадастрового квартала расположена большая часть площади такого земельного участка.

Для обеспечения присвоения кадастровых номеров объектам недвижимости, расположенным на территории двух и более кадастровых кварталов, кадастровых районов или кадастровых округов создаются условные кадастровые кварталы, условные кадастровые районы и общероссийский кадастровый округ соответственно.

При государственном кадастровом учете в связи с образованием или созданием объекта недвижимости, а также при внесении в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) сведений о ранее учтенном объекте недвижимости в

порядке, предусмотренном статьей 69 Закона № 218-ФЗ, каждому объекту недвижимости сведения, о котором вносятся в ЕГРН, присваивается соответствующий кадастровый номер.

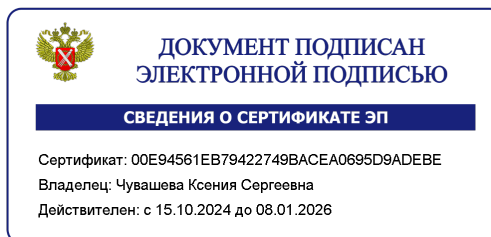
Обращаем внимание, что особенности присвоения кадастровых номеров объектам недвижимости, расположенным на территории нескольких кадастровых кварталов, кадастровых районов или кадастровых округов, в частности условия определения номера кадастрового квартала, учетный номер которого подлежит применению при присвоении кадастровых номеров объектам недвижимости, установлены положениями пункта 5 Порядка присвоения номеров.

Так, пунктом 5 Порядка присвоения номеров установлено, что если земельный участок располагается одновременно в двух смежных кадастровых кварталах, то кадастровый номер такому земельному участку присваивается в кадастровом квартале, в котором располагается большая часть площади земельного участка.

Если в кадастровых кварталах располагаются равные по площади части земельного участка, то кадастровый номер земельному участку присваивается в условном кадастровом квартале с порядковым номером «0», границы которого совпадают с границами кадастрового района.

В случаях расположения земельного участка в трех и более кадастровых кварталах, а также в случаях, когда границы земельного участка представляют собой совокупность контуров, отделенных друг от друга иными земельными участками или землями, и расположены в разных кадастровых кварталах, кадастровый номер земельному участку также присваивается в условном кадастровом квартале с порядковым номером «0», границы которого совпадают с границами кадастрового района.

Начальник Отдела по кадастровому учету
и государственной регистрации прав
на земельные участки



К.С. Чувашева