

**АССОЦИАЦИЯ
Саморегулируемая организация
«Межрегиональный союз
кадастровых инженеров»**

ГР СРО КИ №007 от 06.09.2016
Ассоциация СРО «МСКИ»
620144, г. Екатеринбург,
ул. Московская, д. 195, офис 1126
тел.: 8 (343) 344-14-41
тел.: **8 (800) 700-96-28**
e-mail: office@sromski.ru
сайт: www.sromski.ru

Президенту
Ассоциации «Национальное
объединение саморегулируемых
организаций кадастровых инженеров»

А.Г.Овчинниковой

ki-rf@ya.ru

Исх. № 211@ от 25.10.2024

На Исх. №1035/24-01-09 от 07.10.2024, №1111/24-01-09 от 18.10.2024

Предложения по актуализации стандартов

Уважаемая Алла Григорьевна!

В соответствии с Вашими запросами, направляем замечания по актуализации стандартов Национального объединения СРО КИ с учетом доработок.

Замечания касаются по существу оформления предложенных на согласование стандартов по жилым домам и по зданиям МКД.

1. В тексте стандартов при указании ссылок на пункты и нормы НПА предлагаем указывать **в краткой форме и орган, издавший данный акт**. Например, таблица 1 проекта Стандарта на МКД (п.2.1.1 Приказа П/0082) и т.п. далее по тексту, иначе может быть сложно ориентироваться при использовании в работе Стандарта. Аналогично и во 2 предлагаемой редакции проекта Стандарта на ЖД.

2. В примечании на 1 стр. проектов Стандартов, где содержится пункт: «Настоящий стандарт не может быть полностью **или частично воспроизведен**, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения Ассоциации «Национальная палата кадастровых инженеров» считаем необходимым упомянуть, что разрешается использовать положения данного Стандарта(ов) в СРО кадастровых инженеров при разработке собственных стандартов.

3. Остается неразрешенным до конца вопрос о включении или не включении отмостки в наземный контур здания. Действительно порядок устройства отмосток (как наружных лестниц и пандусов, козырьков и навесов...) описан в СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий». В то же время **все СП, включая упомянутый устанавливают основные требования к проектным решениям, параметрам и техническим решениям проектирования объектов капитального строительства и их элементов**. А в рамках кадастровых работ устанавливаются фактические размеры и местоположение объектов капитального строительства в качестве объектов недвижимости.

Если в составе проектной документации на конкретное здание (МКД, ЖД, иное здание) предусмотрено устройство отмостки, то в этом случае должна ли она учитываться в контуре объекта кадастрового учета? Возможно данный вопрос должен быть все-таки раскрыт в таблице 4 п.11.

Директор
Ассоциации СРО «МСКИ»



О.А. Теплых