

АССОЦИАЦИЯ
Саморегулируемая организация
«Межрегиональный союз
кадастровых инженеров»

ГР СРО КИ №007 от 06.09.2016
Ассоциация СРО «МСКИ»
620144, г. Екатеринбург,
ул. Московская, д. 195, офис 1126
тел.: 8 (343) 344-14-41
8 (800) 700-96-28
e-mail: office@sromski.ru
сайт: www.sromski.ru

Исх. №167@ от 22.07.2024

Заместителю руководителя
Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Т.А. Громовой

rosreestr@rosreestr.ru

копия: ППК «Роскадастр»

ros@kadastr.ru

Получение кадастровыми инженерами
сведений об адресах правообладателей

Уважаемая Татьяна Алексеевна!

По поручению руководителя Росреестра Скуфинского О.А., Управлением Росреестра по Ленинградской области совместно с Ассоциацией Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (далее - Ассоциация СРО «МСКИ») для кадастровых инженеров проводятся мероприятия по повышению качества выполнения кадастровых работ, а также с целью снижения количества принимаемых решений о приостановлении.

В ходе данных мероприятий выявлено, что имеют место быть Решения о приостановлении по причине нарушения кадастровыми инженерами порядка согласования границ земельного участка (Приложение 1).

При этом кадастровым инженером, в соответствии со статьей 39 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», выполнены все необходимые действия, а именно сделаны запросы о предоставлении сведений об адресах правообладателей смежных земельных участков (Приложение 2).

При анализе данной ситуации выявлено, что кадастровые инженеры получают выписки ЕГРН, в которых отсутствуют необходимые сведения об адресах правообладателях и также о самих правообладателях (при наличии данных сведений в ЕГРН), при этом запросы направлены в установленном Порядке предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН (утвержден приказом Росреестра от 08.04.2021 № П/0149) (Приложение 3).

Данная проблема связана с тем, что программный продукт ФГИС ЕГРН часть запросов от кадастровых инженеров обрабатывает в автоматическом

режиме, не предоставляя имеющуюся в ЕГРН информацию. При этом, для предоставления полной информации в сведениях ЕГРН, данные заявки кадастровых инженеров в основном обрабатываются «вручную», практика в субъектах РФ различная.

Ассоциацией СРО «МСКИ» был направлен запрос в Филиал ППК «Роскадастр» по Ленинградской области (далее также Филиал) с целью урегулирования данной ситуации и недопущения выдачи недостоверных сведений.

Ответ Филиала ППК «Роскадастр» по Ленинградской области не содержит путей решения данной проблемы, в ответе Филиала указано, что создан инцидент №INССА0002771300, ответ на него еще не поступил (Приложение 4).

При этом, по мнению Ассоциации СРО «МСКИ», несовершенство программного продукта ФГИС ЕГРН не должно приводить к нарушению прав заказчиков кадастровых работ, увеличению сроков и стоимости проведения кадастровых работ.

В связи с этим, прошу Вас оказать содействие в решении данной проблемы, в том числе в части применения единообразной практики в субъектах РФ.

Приложение 1. Уведомление о неустранении причин

Приложение 2. Запрос кадастрового инженера

Приложение 3. Выписка ЕГРН

Приложение 4. Ответ ППК «Роскадастр» по Ленинградской области

Директор
Ассоциации СРО «МСКИ»

О.А. Теплых

