

ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
«РОСКАДАСТР»
(ППК «Роскадастр»)

ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ КОМПАНИИ
«РОСКАДАСТР» ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(филиал ППК «Роскадастр» по Ленинградской области)

ул. Чапаева, д.15, к.2, лит. Б, Санкт-Петербург, 197046
Тел. (812)630-40-41, 630-40-42
e-mail: filial@47.kadastr.ru, <http://www.ros.kadastr.ru>

ОКПО 73518130 ОГРН 1227700700633
ИНН/КПП 7708410783/781343001

12.07.2024 **05377/24**

№ _____

На № _____ от _____

Директору
Ассоциации
Саморегулируемая организация
«Межрегиональный союз
кадастровых инженеров»

Теплых О.А.

office@sromski.ru

Уважаемая Ольга Александровна!

В ответ на Ваше обращение исх. № 125@ от 19.06.2024 (вх. № 20055 от 19.06.2024) филиал ППК «Роскадастр» по Ленинградской области (далее – Филиал) сообщает следующее.

В соответствии с ч. 16.2. ст. 62 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон № 218-ФЗ) по запросу кадастрового инженера, выполняющего кадастровые работы в отношении земельного участка или земельных участков, необходимые для выполнения таких кадастровых работ сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН), в том числе об адресах правообладателей земельных участков (при наличии таких сведений), предоставляются в составе выписки об объекте недвижимости (в случае выполнения кадастровых работ) или кадастрового плана территории (в случае выполнения комплексных кадастровых работ) в форме документов на бумажном носителе или электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» либо иных технических средств связи при представлении кадастровым инженером копии документа, на основании которого выполняются кадастровые работы (выписки из такого документа), копии государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ.

Согласно п. 50 Приказа Росреестра от 08.04.2021 № П/0149 «Об установлении Порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и Порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости» (далее – Порядок № П/0149) для

получения в составе выписки из ЕГРН об объекте недвижимости или кадастрового плана территории сведений об адресах правообладателей земельных участков к запросу кадастрового инженера прилагается соответственно копия документа, на основании которого выполняются такие кадастровые работы (выписка из такого документа), копия государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ, а также справка с места работы, подтверждающая, что кадастровый инженер, выполняющий кадастровые работы или комплексные кадастровые работы, является работником юридического лица, если договор подряда либо государственный или муниципальный контракт заключен с таким юридическим лицом либо кадастровые работы выполняются для собственных нужд такого юридического лица, или документ, подтверждающий факт внесения сведений об индивидуальном предпринимателе в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, или копия такого документа. Электронные образы приложенных к запросу документов должны позволять прочитать текст документа и распознать реквизиты документа.

Также п. 64 Порядка № П/0149 предусмотрено, что кадастровым инженером при выборе вида документа - выписки из ЕГРН об объекте недвижимости или выписки из ЕГРН об основных характеристиках - также могут быть указаны дополнительные сведения об адресе электронной почты и (или) о почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на земельный участок зарегистрировано, а также с лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права или обременение земельного участка (сведения предоставляются в том числе в отношении указанных в запросе смежных земельных участков при представлении кадастровым инженером копии документа, на основании которого выполняются кадастровые работы (выписки из такого документа). Для этого должны быть указаны кадастровые номера земельных участков, смежных по отношению к земельному участку - объекту кадастровых работ.

Приказом Росреестра от 04.09.2020 № П/0329 «Об утверждении форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, требований к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, а также об установлении иных видов предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости» установлено, что в реквизите «Правообладатель (правообладатели)» выписки из ЕГРН о земельном участке по запросу кадастрового инженера, выполняющего кадастровые работы в отношении данного земельного участка, а также о смежном с ним земельном участке при соблюдении предусмотренных ч. 16.2 ст. 62 Закона № 218-ФЗ условий дополнительно указываются сведения об адресе электронной почты

(при наличии) и (или) о почтовом адресе, по которым в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, органом регистрации прав осуществляется связь с правообладателем (правообладателями) этого земельного участка, а также смежного с ним земельного участка (при наличии соответствующих сведений в ЕГРН).

Таким образом, согласно положениям действующего законодательства запрос оформляется в отношении земельного участка, который является предметом договора, на основании которого выполняются кадастровые работы, а кадастровые номера смежных земельных участков указываются дополнительно.

Необходимо отметить, что Филиалом в Единой системе регистрации и обработки обращений Росреестра был создан инцидент № INCCA0002771300 по вопросу отображения в выписках из ЕГРН, сформированных по запросам кадастровых инженеров, оформленным при соблюдении предусмотренных ч. 16.2 ст. 62 Закона № 218-ФЗ условий, информации об адресах правообладателей земельных участков. На сегодняшний день ответ не поступил.

Директор филиала



Т.В. Сидяйкин