

АССОЦИАЦИЯ
Саморегулируемая организация
«Межрегиональный союз
кадастровых инженеров»

ГР СРО КИ № 007 от 06.09.2016

Ассоциация СРО «МСКИ»

620144, г. Екатеринбург,
ул. Московская, д. 195, офис 1126
тел.: 8 (343) 344-14-41
тел.: 8 (800) 700-96-28
e-mail: office@sromski.ru
сайт: www.sromski.ru

Директору

Филиала ППК «Роскадастр»

по Ленинградской области

Т.М. Сидяйкину

fgu47@u47.rosreestr.ru

Исх. №125@ от 19.06.2024

Получение кадастровыми инженерами
сведений об адресах правообладателей

Уважаемый Тимофей Владимирович!

По поручению руководителя Росреестра Скуфинского О.А., Управлением Росреестра по Ленинградской области совместно с Ассоциацией Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (далее также Ассоциация СРО «МСКИ») для кадастровых инженеров проводятся мероприятия по повышению качества выполнения кадастровых работ, а также с целью снижения количества принимаемых решений о приостановлении.

Предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), осуществляет публично-правовая компания «Роскадастр», в связи с чем просим рассмотреть следующий вопрос.

Согласно части 6 статьи 36.3 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон №218-ФЗ) персональные данные гражданина, указанные в части 1 статьи 36.3 Закона № 218-ФЗ, независимо от наличия в ЕГРН записи о возможности предоставления персональных данных соответственно правообладателя объекта недвижимости или лица, в пользу которого зарегистрированы ограничения права или обременения объекта недвижимости, предоставляются в составе выписки из ЕГРН кадастровым инженерам (в случае, предусмотренном частью 16.2 статьи 62 Закона № 218-ФЗ).

Частью 16.2 статьи 62 Закона № 218-ФЗ установлено, что по запросу кадастрового инженера, выполняющего кадастровые работы в отношении земельного участка или земельных участков, необходимые для выполнения таких кадастровых работ сведения ЕГРН, в том числе об адресах правообладателей земельных участков (при наличии таких сведений), предоставляются в составе выписки об объекте недвижимости (в случае

выполнения кадастровых работ) или кадастрового плана территории (в случае выполнения комплексных кадастровых работ) в форме документов на бумажном носителе или электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» либо иных технических средств связи при представлении кадастровым инженером копии документа, на основании которого выполняются кадастровые работы (выписки из такого документа), копии государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ.

При этом, согласно части 16.3 статьи 62 Закона № 218-ФЗ в случае отсутствия в ЕГРН сведений об адресах правообладателей объектов недвижимости в качестве такого адреса предоставляются сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, указанные в заявлении об осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, если заявителем являлось лицо, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, либо лицо, в пользу которого зарегистрировано ограничение права или обременение указанного объекта недвижимости, и внесенные, соответственно, в ЕГРН.

Сведения из ЕГРН предоставляются за плату, размеры которой установлены приказом Росреестра от 13.05.2020 №П/0145 «Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации»

Вместе с тем выявлено, что кадастровые инженеры получают выписки ЕГРН, в которых отсутствуют необходимые сведения об адресах правообладателей и также о самих правообладателях (при наличии данных сведений в ЕГРН), при этом запросы направлены в установленном Порядке предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН (утвержден приказом Росреестра от 08.04.2021 № П/0149).

Данная проблема связана с тем, что программный продукт ФГИС ЕГРН часть запросов от кадастровых инженеров обрабатывает в автоматическом режиме, не предоставляя имеющуюся в ЕГРН информацию.

Это в свою очередь приводит к нарушению порядка согласования границ земельного участка, и как следствие, к принимаемым органом регистрации прав решениям о приостановлении.

С целью предотвращения нарушений прав Заказчика кадастровых работ (увеличения сроков и стоимости проведения кадастровых работ), а также сокращения количества решений о приостановлении, просим дать разъяснения, каким способом кадастровый инженер может проверить достоверность получаемых сведений.

Директор
Ассоциации СРО «МСКИ»

О.А. Теплых

